

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgjande eigedom:

Gnr: **30** Bnr: **3** F.nr: S.nr:Adresse: **Gjerstadvegen 336, 5282 Lonevåg**

Søknaden er innsendt av :

Tiltakshavar sitt namn:

Mythel Johanne Solberg TysseTiltakshavar si adresse: **Gjerstadvegen 336, 5282 Lonevåg**Kontaktperson: **Ole Arne Tysse**Telefon dagtid: **911 25 298** Epost-adresse: **tyssemaskinutleige@outlook.com****Eg / vi søker om dispensasjon frå:** (sett kryss for det riktige)

Kommuneplanen sin arealdel



Kommunedelplan for



Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)

Planen sitt namn:



Plan- og bygningslova (pbl)



Byggteknisk forskrift (TEK17)



Anna

Skildra:

Eg / vi søker om dispensasjon frå følgjande reglar i tilknytning til ovannemnde:

Eit areal på 2 215 m² skal delast frå hovedbruket si skogsmark og overførast til Lonevåg Beslagfabrikk AS som ein arealoverføring. I den samanheng vert det søkt om disposisjon frå kommuneplanen sin arealdel. Området er i dag regulert som LNF område.

For å kunne bygge / gjera: (gjer greie for kva du skal bygga / gjera, som for eksempel *bygga garasje, bruksendring for del av eksisterande bygg frå bustad til næring osv.*)

Eg / vi søker om :

Dispensasjon etter pbl § 19-1 (permanent)



Dispensasjon etter pbl § 19-3 (mellombels) fram til følgjande dato:

DISPENSASJON

Grunngjeving for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eige ark i tillegg om du treng meir plass)

Lonevåg Beslagfabrikk AS (LOBAS), ønsker å kjøpa eit areal på 2 215 m² for å få meir plass til fabrikk sin aktivitet. Arealet ligg ved Hovdavegen og vil grense til eit område kjøpar er eigar av frå før. Arealoverføringa vil på sikt vera ein styrke for verksemda sitt drifts- og utviklingspotensiale.

Arealet vil redusera gnr. 30/3 sin produktive skog tilsvarande. Bruket har i alt 315,6 da prod. skogsmark, så frådelinga er liten totalt sett. Tilgang til skogsarealet frå Hovdavegen er vanskeleg med ein bråtakant og ei skjæring mot vegbana. Bruket har betre tilgang til resterande skogsområde frå Solbjørgsdalen.

Plan- og bygningsloven sitt formål er å fremje bærekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Ei bruksendring frå skogsmark i ulendt terreng, til eit anleggsområde for ei verksemd i utvikling, synest å vera fullt ut i tråd med dette formålet.

Signatur(ar):

.....
Dato og underskrift
tiltakshavar

.....
Dato og underskrift
eventuell ansvarleg søkjar

Vedlegg:

Skildring av vedlegg	Vedlagt	Ikkje Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid vera med)	☐	
Teikningar	☐	☐
Situasjonsplan	☐	☐
Eventuelle uttale / vedtak frå andre styresmakter (sjå <u>SAK10 § 6-2</u>)	☐	☐
Andre vedlegg:	☐	☐