

Aleksander Bram Skjelfjord Jørgensen
Haugo 3
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/3198 - 21/5804

Sakshandsamar:
Viviann Kjøpstad
viviann.kjopstad@osteroy.kommune.no

Dato:
14.04.2021

Varsel om oppstart - Plansak Detaljregulering Offentlege tenester Hauge - PlanID 46302020003

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8, vert det varsla igangsetting av offentleg reguleringsarbeid for delar av gbnr 4/4 i Osterøy kommune med planID 46302020003

Planstatus

Planområdet er sett av til LNF i gjeldande kommuneplan.

I Heradstyrevedtak dagsett 23.09.20 i saknr 056/20 vedtok Heradsstyre fylgjande:

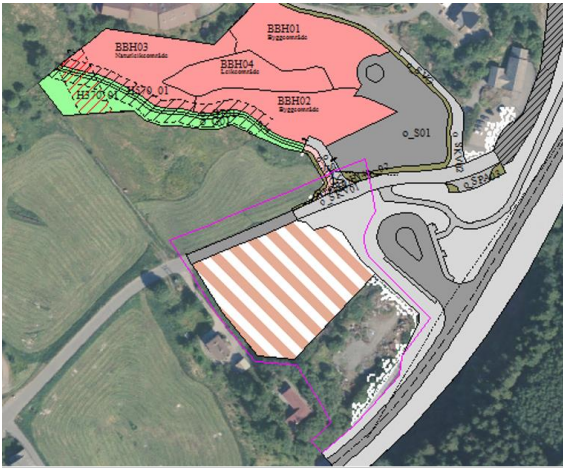
"Erverva areal frå gnr. 4/4 og 21 vert nytta til bustad/kombinert formål, barnehage og LNF slik det går fram av rådmannen si vurdering og kartskisse. Område som vert lagt inn med endra føremål må regulerast etter gjeldande lovverk. Tomta må utnyttast på ein plasseffektiv måte som tilrettelegg for framtidig utviding av eventuell bygningsmasse. Arealet med landbruksjord på nordsida av kommunal veg, ca 5,7 daa, skal ikkje delast."

Vedtaket gjaldt eit større areal som også omfatta landbruksjord. Saksutgreiinga viser at det er vurdert som bustad/kombinerte føremål gjeld det området som er omfatta av denne detaljreguleringa. Det er sett av midlar til gjennomføring av offentlege tenester i budsjettet for 2021 og 2022. Heradstyret har difor vurdert arealbruken for området.

Tiltaket er vurdert i høve til forskrift om konsekvensutgreiingar. Tiltaket er vurdert til å ikkje å falle inn under krav om konsekvensutreiingsplikt, KU.

Planområdet

Planområdet er avgrensa som vist på vedlagte kartutsnitt der planavgrensinga er i rosa, og utgjør om lag 8,5 daa.



Planområdet er lokalisert i nærleiken av Hauge barnehage. Planområde er avgrensa og kommunen ønskjer å løyse tilkomst for mjuke trafikantar til Valestrandsvegen på eksisterande vegtrase.

Tilkomst til busshaldeplass ligg direkte ved planområdet og krev ikkje eigen trase.

Føremål

Føremålet med planarbeidet er å etablere offentlege tenester med tilhøyrande infrastruktur. Føremålet er i strid med overordna plan.

Forslagsstillar

Tiltakshavar er Osterøy kommune. Kommunen ved planavdelinga er fagleg ansvarleg for planlegginga.

Informasjon, medverknad og innspel:

For nærare informasjon kontakt kommunen ved planavdelinga post@osteroy.kommune.no eller pr telefon 56192172.

Innspel til planarbeidet sendast til post@osteroy.kommune.no eller Osterøy kommune v/plan, Postboks 1, 5293 Lonevåg

Frist for innspel er sett til: 28.05.21.

Kartskisse over planområdet



Med helsing

Viviann Kjøpstad
Planleggjar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Mottakarar:

Aleksander Bram Skjelfjord Jørgensen	Haugo 3	5281	VALESTRANDSFOSSEN
ANDERS HAUGE	HAUGO 30	5281	VALESTRANDSFOSSE
Arild Tvedt	Hølbekken 116	5262	ARNATVEIT

Mottakarakar:

Arne Morten Hauge	Haugo 71	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Atle Lidtun	Haugo 69	5281	VALESTRANDSFOSSEN
BERTIN HAUGE			
BIR AS	Postboks 6004	5892	BERGEN
	Bedriftssenter		
BKK NETT AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Carina Sennesvik	Haugo 3	5281	VALESTRANDSFOSSEN
ERLING TOFT	HAUGE	5281	VALESTRANDSFOSSE
ERNA TOFT	HAUGO 10	5281	VALESTRANDSFOSSE
Hauge Grendaråd		5281	VALESTRANDSFOSSEN
Hauge Helselag v/Esther Halland	Halland	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Hauge Indremisjon	Hauge Indremisjon	5281	VALESTRANDSFOSSEN
	v/ Hans Arill		
	Sæterstøl Hauge		
Hauge Indremisjon	Hauge Indremisjon	5281	VALESTRANDSFOSSEN
	v/ Hans Arill		
	Sæterstøl Hauge		
Hauge Ungdomslag	Haugsvikvegen 23	5713	VOSSESTRAND
Helge Rød AS			
J Tangerås Murerservice AS	Klubbelia 5	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Jan Birger Hauge	Haugo 49	5281	VALESTRANDSFOSSEN
JAN BIRGER HAUGE	HAUGO 49	5281	VALESTRANDSFOSSE
Lene Hole Didriksen	Haugo 61	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Maren Engstrøm	Haugo 3	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Marit Hauge Haagensen	Haugo 8	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Mjelstad og Stokke	Fotlandsvegen 39	5282	LONEVÅG
Rørleggerforretning AS			
Norges Vassdrags- og	Postboks 5091	0301	OSLO
Energidirektorat	Majorstua		
OSTERØY KOMMUNE	Postboks 1	5293	LONEVÅG
PAULA INGELIN H ØEN	HAUGO 37	5281	VALESTRANDSFOSSE
Rolf Terje Vedå	Haugo 67	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Statens Vegvesen	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Thomas Alexander Kalleklev Birkaas	Haugo 61	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Tor Egil Bjerke	Haugo 28	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Ungdomslaget Fram	Hauge 53	5281	VALESTRANDSFOSSEN
VESTLAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN