

Søknad om dispensasjon.

Gbnr:	59/4
Eigedomens adresse:	Askeland 58, 5286 Haus
Tiltakshavar:	Osterøy kommune
Kontaktperson:	Anders Gulowsen anders.gulowsen@osteroy.kommune.no Tlf 56 19 21 18 / 56 19 21 00 (sentralbord)

Aktuell plan:

Kommuneplanens arealdel (KPA 2011-2023)

Regel det ønskes dispensasjon frå:

Osterøy kommune søker om dispensasjon frå forbod mot tiltak i område satt av til LNF i gjeldande kommuneplan (KPA 2011-2023).

Tiltak:

Det søkast om å føre opp ei dagsturhytte i nærleiken av varden på Erstadfjellet, på gbnr 59/4. Hytta har eit bruksareal på 15 m2 og bebygd areal lik 52 m2. I samband med dagsturhytta vil det også bli satt opp ein utedo på om lag 2,4 m2.

Type dispensasjon:

Dispensasjon etter pbl § 19-3 (mellombels) til 1/6-51

Grunngjeving:

Vestland fylkeskommune er i ferd med å gjennomføre eit prosjekt kalla "Dagsturhytta".

Prosjektet går ut på at kommunane i Vestland skal få ei dagsturhytte med bruksareal lik 15 m2 og bebygd areal lik 52 m2. Dagsturhyttene har som formål å motivere til auka fysisk aktivitet for kommunen sine innbyggjarar og er finansierte i eit samspel mellom fylkeskommunen, Sparebankstiftinga i Sogn- og fjordane og kommunane.

Osterøy kommune skal få si hytte i 2021 og kommunen er tiltakshavar og vert eigar av hytta. Hytta har bruksareal på 15 m2 og bya på 52 m2. Det er også ein utedo på omlag 2,5 m2 i samband med tiltaket. Osterøy kommune vert ansvarleg for drift av hytta, i samarbeid med lokale lag. Avtale med grunneigar ligg føre og Heradsstyret har vedteke finansiering av hytta.

Dagsturhytta er planlagt bygd på Erstadfjellet, om lag 70 meter (i luftline) nordaust frå varden. Plasseringa er valt på bakgrunn av ei rekkje kriteriar og er vedteken av Heradsstyret i sak nr 013/21. Plasseringa er vist på vedlagt situasjonskart.

I KPA 2011-2023 er arealet satt av til LNF føremål. Tiltaket er difor i strid med gjeldande kommuneplan. Omsynet bak LNF føremål er mellom anna å bevare landbruksareal, naturområde og sikre ålmentas friluftsinnteresser. Tiltaket er ønska plassert i utmark og vil ikkje kome i konflikt med landbruksinteresser. Det vil heller ikkje kome i konflikt med viktige naturområde eller kulturlandskap. Det er etablerte turstiar i området og tiltaket vil difor truleg heller ikkje gjere slik at det vert etablert nye turstiar. Utedoen vil bli plassert nær eit område definert som myr i Gardskart.no. Plassering av utedoen er valt slik at det blir minst mogleg inngrep i den nærliggande myra. Det er mellom anna ikkje naudsynt å drenere. Utedoen er av type Muldo G-1 og har tett botnbeholdar. Det vil ikkje vere utslepp frå utedoen.

Med tanke på ålmentas friluftslivinteresser så er dagsturhytta eit viktig prosjekt. Hytta vil vere open for ålmenta og det vil vere eit friluftsbibliotek i hytta. Hytta vil vere eit lågterskel turtilbod og vil motivere til fysisk aktivitet. Det er ingen andre tilsvarande hytter i Osterøy kommune og det har undervegs i prosjektet vore mykje lokal positiv interesse. Bakgrunnen for plasseringa er også gjort med tanke på varierte moglegheiter for tilkomst.

På bakgrunn av fordelane for friluftslivet er det vurdert at fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene og at omsyna bak LNF-føremålet ikkje vert vesentleg tilsidesett.

Søknaden er handsama elektronisk og er difor ikkje signert.

Anders Gulowsen

Planleggar, Osterøy kommune.

Osterøy 06.04.21