

ÅRSMELDING 2020

Osterøy Aktiv AS

Virksomhet

Osterøy Aktiv AS er driftselskap for fleirbrukshallen Osterøyhallen. Selskapet har kontor i Osterøyhallen, 5282 Lonevåg, i Osterøy kommune. Virksomheten i selskapet er å drifte hallen. Osterøyhallen sine største leietagere er Osterøy Kommune og Vestland Fylkeskommune som leier hallen til gym. Utover skoletiden er hallens leietagere idrettslag, og andre frivillige organisasjoner som benytter hallen til kulturarrangement. Hallen blir også leid ut til privat næringsliv ved ledig kapasitet.

2020 har vært ett spesielt år, også for Osterøyhallen. På grunn av korona ble hallen stengt for aktivitet 13. mars – 18. mai. Skolene var i gang med gym etter påske og har hatt gym så godt som normalt resten av året. Aktiviteten var noe redusert da det stort sett er kun trening som har vært mulig for barn og unge. Voksne over 20 år har ikke kunnet trene eller spille kamper etter 13. mars. Da hallen ble stengt fikk korps og kor, bla. Osterøykoret, ha øvinger i hallen kostnadsfritt etter ønske fra Osterøy Kommune.

Alle planlagte arrangement som cuper, messer, dans og 17. Mai-feiring har etter 12. mars blitt avlyst.

I 2020 har følgende blitt gjennomført:

- Brannalarmen er koblet direkte til brannvesenet, samt varsling til Daglig leder og Daglig leder i Osterøy IL.
- Etter ønske fra skolene er det blitt montert dører inn til dusjanlegget i alle fire garderobene.

Fremtidig drift

Styret mener at årsregnskap m/noter og årsmelding gir et rett bilde av selskapets utvikling og resultat i 2020.

Forutsetningene for opprettholdelse i driften er til stede og budsjettet for 2021 følger de samme forutsetningene som tidligere år. Det er budsjettet med underskudd for 2021 da inntektene er usikre på grunn av korona.

Drift med samme forutsetninger vil likevel ikke gjelde på lengre sikt.

Osterøyhallen er nå 23 år gammel og behovene for mer omfattende vedlikehold er påtrengende, dette er kostnader som Osterøy Aktiv AS ikke er i stand til å dekke eller finansiere med dagens inntekter.

- I 2020 ble det utført en rapport på taket, som viser at taket kan holde i flere år, men at noen utbedringer bør utføres så raskt som mulig. Dette fikk vi erfare rett før jul, da det ble en vannlekkasje fra taket inn i kiosk på utsiden. Denne skaden ble utbedret umiddelbart for å hindre store følgeskader.
- I garderobene er det flere dusjer som ikke fungerer, disse er så gamle at det ikke er mulig å reparere. Det kan ikke ryke så mange flere dusjer før garderobene vil være ubrukelige.
- Utgifter til oppvarming stiger betydelig ved kalde temperaturer, stengt hall var derfor gunstig for 2020 resultatet med nedskrudd varme på deler av vinteren. Det bør derfor vurderes mer klimavennlige og økonomisparende løsninger for oppvarming og isolasjon.
- Brann dørene er slitte, det flere ganger vært folk som har tatt seg ulovlig inn gjennom dørene.

Ved normal drift har Osterøyhallen «sprengt» kapasitet i det daglige, det er brukere i hallen fra kl. 7:00 til kl. 21:30. Det er få muligheter for ny aktivitet, ledige tider på ukedager er på ugunstige tidspunkter for de fleste leietagere både med tanke på at det er barn og frivillige ledere som er aktuelle leietakere. Med alle over 20 år utestengt fra organisert idrett, har dette gitt bedre plass til aktivitet for de som har lov til å trene.

For å imøtekomme etterspørselen, er det behov for en utviding av hall og flere garderobes.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er godt, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

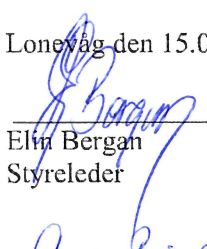
Likestilling

Selskapet har 1 fast ansatt. Skal det ansettes flere, vil det tas hensyn til at tilsettelsen er kjønnsnøytral og at det er lik lønn for likt arbeid.

Ytre miljø

Virksomheten medfører ikke forurensing eller utslipp som er til skade for det ytre miljø.

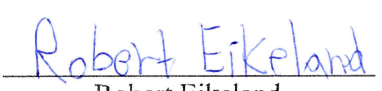
Lonevåg den 15.04.21



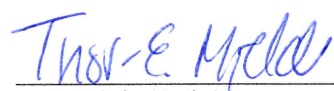
Elin Bergan
Styreleder



Arne Reigstad
Styremedlem



Robert Eikeland
Styremedlem



Thor-Eivind Mjelde
Daglig leder