

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1204 - 21/9250

Saksbehandlar:
Janine Bratland Andersen
janine.bratland.andersen@osteroy.kommune.no

Dato:
12.05.2021

Oversender søknad til uttale - gbnr 1/3 Loftås

Tiltak: Riving av våningshus
Eigedom: Gbnr: 1/3
Tiltakshavar: Oddvin Håland
Innsendar: Arkoconsult AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon for riving av sefrak-registrert våningshus på gnr. 1 bnr. 3.

Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Loftås B5-B9 PlanID: 2012003 er definert som LNF-område – LNFR02. Eigedomen ligg vidare innanfor omsynssone bevaringsområde – VERN02.

Dispensasjon

Kommunen har motteke søknad om dispensasjon frå reguleringsplan Loftås B5-B9 planføresegn punkt 7.2.1, jf. plan- og bygningslova §§ 12-1 og 12-7 nr. 6.

Planføresegn punkt 7.2.1:

§ 7.2.1 Vern01 i LNFR01 og Vern02 i LNFR02 er bevaringsområde for eksisterande bygg og anlegg. Innanfor området kan eksisterande bygningar setjast i stand under føresetnad at takform, fasadar, vindusinndeling, dør- og vindusutforming og materialbruk vert halde ved lag eller mest mogleg tilbakeført til opphavleg stand.

Kommunen syner til vedlagt dispensasjonssøknad.

Frist

Frist for uttale/handsaming er 4 veker frå oversendinga, jf. plan- og bygningslova § 21-5, 3. ledd, jf. forskrift om byggesak §§ 6-2 og 7-5.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Janine Bratland Andersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1/3 - Loftås - Søknad om dispensasjon - riving

B-1

D-1

Q-1

1-3 - Kommuneplan 1-1000

1-3 - Kommuneplan 1-5000

1-3 - Ortofoto 1-1000

1-3 - Ortofoto 1-5000

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

LEIKANGER
BERGEN