

Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

☐ Rammeløyve☒ Eitt-steps søknadsbehandlingEr vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☒ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarleg søker**

Tiltaksklasse SØK

Ligg det føre sentral godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei**Nullstill**Berører tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? ☐ Ja ☐ Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. ☐ Ja ☐ Nei Kulturminnelova § 25, andre ledd?

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Søknaden gjeld		
Eigedom/ byggjestad	Gnr. 10 Bnr. 3 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bustadnr. Kommune Osterøy	
	Adresse (Borge) Rakner v. 158 5281 Postnr. Poststad Poststad	
Planlagt bruk/formål	Bustad ☐ Fritidsbustad ☐ Garasje ☐ Anna: ☒ Beskriv flomsikring Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	Nye bygg og anlegg ☐ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ ☒ Vesentleg terrenginngrep	
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	Endring av bygg og anlegg ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade ☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg ☐	
	Endring av bruk ☐ Bruksendring ☐ Vesentleg endring av tidlegare drift ☐	
	Riving ☐ Heile bygg *) ☐ Delar av bygg *) ☐ Anlegg ☐	
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon ☐	
	Endring av bruks-eining i bustad ☐ Oppdeling ☐ Samanføyning ☐	
	Innhegning, skilt ☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l. ☐	
	☒ Anna: ☐ Beskriv Flomsikring av elv. Bedre sikt avkjøring fylkesvei	
	*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) **) Gjeld berre når installasjonen ikkje er en del av eit større tiltak.	

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (grunningjeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	1 – 1	☐
Situasjonsplan, avkøyringsplan bygning/eigedom	D	1 – 1	☐
Teikningar	E	–	☒
Utgreiingar/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Erklæring og underskrift			
Ansvarleg søkjar stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det gis urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarleg søkjar for tiltaket		Tiltakshavar	
Føretak	Org.nr.	Namn	
Tom Bakken		Tom Bakken	
Adresse		Adresse	
Ruhnsveien 157			
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad
5281	Valebundsnes		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Tom Bakken	48033387		
E-post	E-post Telefon (dagtid)		
tom.bakken@hotmail.com			
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
9/12-20	Tom Bakken	9/12-20	Tom Bakken
Gjenta med blokkbokstavar		Gjenta med blokkbokstavar	
tom Bakken		tom Bakken	

Fakturaadresse
Navn
D.S.
Adresse
Postnr. Poststad
Eventuelt organisasjonsnummer

Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr. 10	Bnr. 3	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Østerøy
	Adresse (Berge) Røhneveien 157			Postnr. 5281	Poststed Vals bruds fossen		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak og fråvik fra TEK				
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon fra føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr. B -
	☐ Plan- og bygningslova med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	☐ Arealplanar	☐ Veglova
Pbl § 31-2	Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)			Vedlegg nr. B -
	Utgjeing i eige vedlegg			

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan					
	☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Utbyggingsplan	☐ Eventuelt andre planar		
	Namn på plan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv					
Tomtearealet	Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	%	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneigedom**	m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²
e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²	
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bygningar	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast	-	m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal nye bygningar	+	m ²	+	m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+ m ²
	k. Areal byggjesak	=	m ²	=	m ²	= m ²
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²	
Bygningsopplysningar som skal førast i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		-	m ²	-	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-	m ²
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	m ²	=	m ²
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	m ²	Bustader	m ²
		Tal på brukseiningar anna	Anna	m ²	Anna	m ²
Utgjeingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen

Næringsgruppekode Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.

Næringsgrupper – gyldige kodar

A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Bygginge- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket

Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?

☒ Ja ☐ Nei

Vedlegg nr.
Q –

Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert

Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?

☐ Ja ☒ Nei

Vedlegg nr.
Q –

Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasserast i område med fare for:

Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område?	☐ Nei ☒ Ja	Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	☒ F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F – 1
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område?	☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg			Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og leidningsnett

Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst?	☐ Ja ☒ Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel:	☐ Riksveg/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg	Er avkøyringsløyve gitt? Er avkøyringsløyve gitt? Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring?	☐ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei
Vass-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta	☐ Offentleg vassverk ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn	☐ Privat vassverk	Beskriv	Vedlegg nr. Q –	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta	☐ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett? Ligg det føre utsløpsløyve?			☐ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei
	Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?					☐ Ja ☐ Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng					Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretningar

Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?:

☐ Ja ☒ Nei

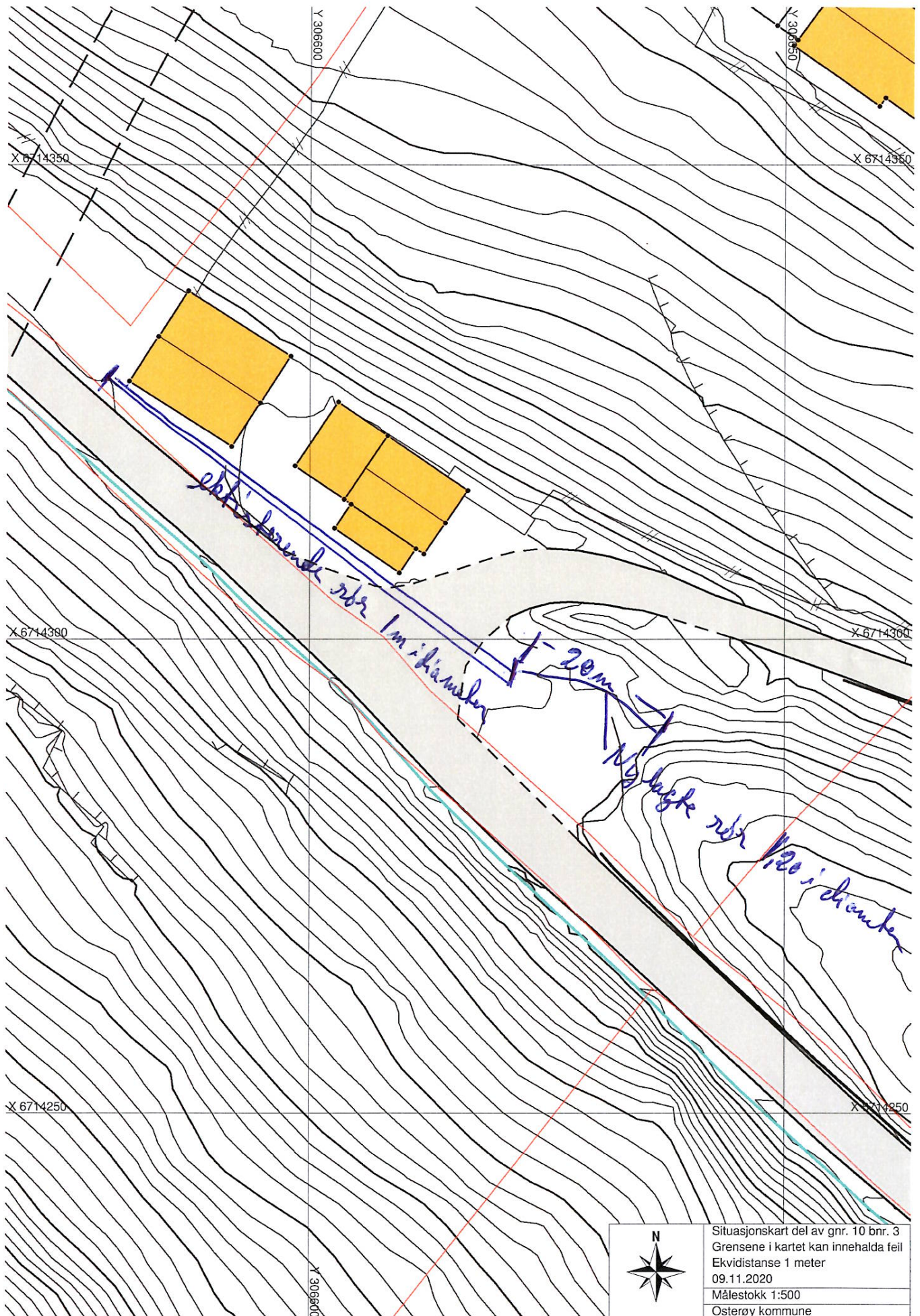
Blir det søkt om å installere slik innretning?:

☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, sett X

☐ Heis ☐ Trappeheis
☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullande fortau

D-1 Side 1 av 1



Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	10	3					Osterøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Raknesveien 157				5281	Valestrandssjøen	

Omfang av selvbyggeransvar		
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? ☒ Ja ☐ Nei		
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.		
☐ Søker		
☐ Prosjekterende		
	Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)
		1
		1
		1
☐ Utførende		
	Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)
		1
		1
		1

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
☐ Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
☒ Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
☐ Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn			
Tom Bakken			
Adresse		Postnr.	Poststed
Raknesveien 157		5281	Valestrandssjøen
E-post		Telefon	Mobiltelefon
tom.bakken@hotmail.com			48033387
Dato	Underskrift		
11-21	Tom Bakken		

A-1

Osterøy kommune

v/ Torbjørn Helgeland

Deres ref: 17/199-17/3004

Vedlegg 1.

Tom Bakken

Borge

5281 Valestrandsfossen

Forklaring på gravearbeid på Borge.

Vi oppdaget at steinkulvert under fylling til avkjørsel var i ferd med å kollapse. Når denne fyllingen ble laget for ca 35 år siden, så ble det ikke lagt betongrør under hele fyllingen. Under ca halve fyllingen i den søndre delen ble det laget en kulvert av stablede steiner. Denne delen var i ferd med å kollapse og flere av steinene som lå i overkant av kullverten hadde knekt og elveløpet var i ferd med å tettes. Alt ligger på egen eigendom, og det var ikke i våre tanker at dette var søknadspliktig. Erfaringsmessig så tar det det mange uker og gjerne måneder før man får svar fra kommunen om man søker om noe. Dersom vi ikke hadde satt i gang med å utbedre dette, kunne elveløpet tettet seg og dalen oppover mot Greve hadde fylt seg med vann og elven hadde flommet over fylling/fylkesvei.

Det er merkelig at de som sender klagebrev til kommunen ikke tar kontakt med oss og spør hvorfor vi setter i gang med å gjøre denne jobben og de som hadde blitt skadelidende om løpet hadde tettet seg er i hovedsak nabo på nordsiden og i verste fall eigar av fylkesveg.

Vi har utført dette uten å forlange noe som helst av kompensasjon fra noen, men vi ser i ettertid at vi ikke skulle foretatt oss noe som helst og latt det gå sin gang til elveløpet tettet seg.

Mvh

Tom Bakken