

Krav om matrikulering, medrekna rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 første ledd bokstav m, jf. matrikkellova § 10



Kartverket

Vedlegg J	Kommunen sitt saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
-----------	--------------------------------	-------------

1. Rekvisisjon gjeld for følgjande matrikkeleining(ar) (eigedom)*

Kommunenr. 4630	Gnr. 43	Bnr. 1	Fnr.	Kommune OSTERØY
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

* Ved arealoverføring skal det fyllast inn informasjon om begge dei involverte matrikkeleiningane

2. Rekvisisjonen sin heimel for krav om matrikulering etter matrikkellova § 9 første ledd bokstav a-h*

- ☒ Bokstav a) Den som har grunnboksheimel som eigar
- ☐ Bokstav b) Den som ved rettskraftig avgjerd er kjend som eigar eller festar
- ☐ Bokstav c) Den som lovleg har overteke grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
- ☐ Bokstav d) Den som lovleg har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eigarlaus sjøgrunn eller i eigarlaus undergrunn
- ☐ Bokstav e) Den som med heimel i lov utøver eigarrådvelde over grunnen når ingen har grunnboksheimel til denne
- ☐ Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tileigna offentleg veg- eller jernbaneformål
- ☐ Bokstav g) Stat/kommune ved frådelling av heile teigar eller når eininga blir delt av kommunegrense
- ☐ Bokstav h) Den som har innløyst festegrund etter føresegnene i lov om tomtefeste

* Rekvisisjon etter matrikkellova § 9 bokstav b-h krev dokumentasjon for heimel som ligg til grunn for kravet

3. Sakstype (sjå rettleiing på side 2)

3.a Oppretting av ny matrikkeleining

- ☒ Grunneigedom ☐ Anleggseigedom ☐ Festegrund

3.b Endring av eksisterande matrikkeleining

- ☐ Arealoverføring (partane det gjeld må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskrifta § 23 (6))

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (sjå rettleiing side 2)

- ☒ Matrikulering utan utsetting, som hovudregel innan 16 veker jf. matrikkelforskrifta § 18 (1)
- ☐ Matrikulering innan frist nærmare avtalt med kommunen jf. matrikkellova § 35
- ☐ Søknad om matrikulering utan fullført oppmålingsforretning jf. matrikkellova § 6 andre ledd (legg ved søknad)

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretninga)

Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for heimel, jf. matrikkellova § 9 bokstav b-h	
Grunngjeve søknad om matrikulering med utsett oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskrifta § 25	
Annan aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskrifta § 23	

6. Fakturaadresse (skal fyllest ut dersom faktura skal sendast til andre enn rekvirenten, eller dersom det er fleire rekvirentar)			
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
JAN RONGVED		VEVLEVEGEN 325	
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
5286	HAUS		

7. Underskrift frå registrert eigar eller festar av matrikkeleining som får endra grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Namn (blokkbokstavar)	Underskrift registrert eigar/festar

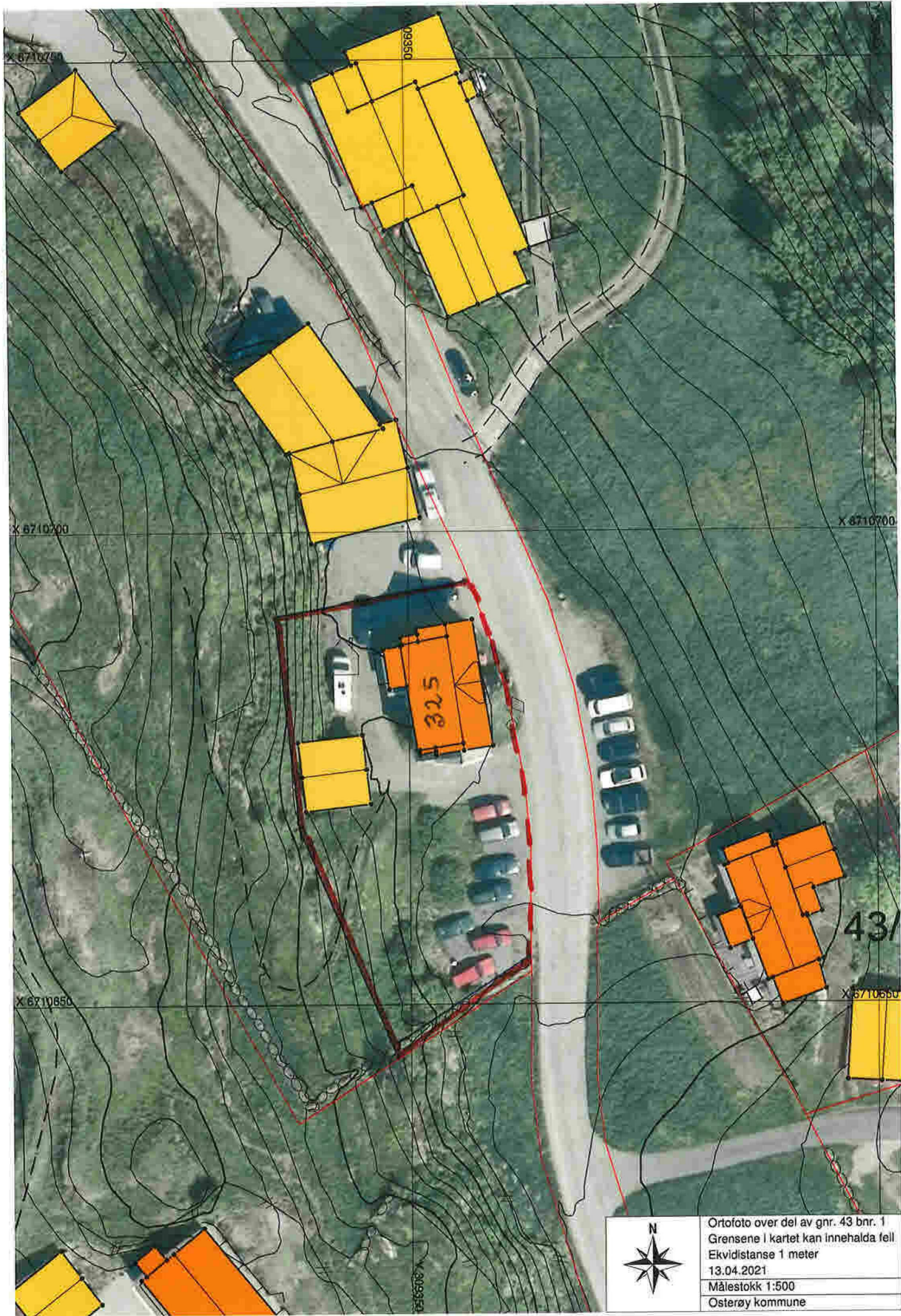
* Dersom det er fleire som skal skrive under kan ein nytte eige ark

8. Rekvirenten/rekvirentane sitt namn og underskrift*			
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
JAN RONGVED		Vevevegen 325	
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
5286	HAUS		97507602
Dato		Signatur	
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
Dato		Signatur	
23/6-21		Jan Rongved	

* Dersom det er fleire rekvirentar kan ein nytte eige ark

Rettleiing	
Rettleiing til felt 3.a:	
Kryss av i dette feltet dersom det skal opprettast ein av følgjande matrikkeleiningstypar; ny grunneigedom, ny anleggseigedom eller ny festgrunn. Matrikkeleiningstypane er definert i matrikkellova § 3 bokstav b og § 5.	
Rettleiing til felt 3.b:	
Kryss av i dette feltet dersom det skal gjennomførast arealoverføring mellom to matrikkeleiningar. Arealoverføring inneber at areal vert overført mellom to tilgrensande matrikkeleiningar jf. matrikkellova § 15 og matrikkelforskrifta § 33.	
Rettleiing til felt 4:	
Matrikulering utan utsetjing	Matrikulering betyr at ei ny matrikkeleining vert ført inn i matrikkelen, jf. matrikkellova § 3 bokstav f. Matrikulering utan utsetjing inneber at det vert gjennomført oppmålingsforretning og matrikkelføring innan 16 veker etter at løyve etter plan- og bygningslova § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gjeve, jf. matrikkelforskrifta § 18 (1) og (2).
Matrikulering innan avtalt frist	Fører til at iverksetjing av oppmålingsforretning og matrikkelføring vert utsett, og at det vert avtala frist for fullføring av dette arbeidet med rekvirenten, jf. matrikkellova § 35 første ledd. Fristen gjeld frå det tidspunktet løyve etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m er gjeve. Innan avtalt frist går ut må rekvirenten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning vert iverksett.
Matrikulering utan fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er berre aktuelt ved oppretting av ny matrikkeleining, og fører til at ny matrikkeleining vert ført inn i matrikkelen utan at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkellova § 6 andre ledd og matrikkelforskrifta § 25. Kommunen skal setje frist for når oppmålingsforretning skal vere fullført, jf. matrikkelforskrifta § 25 (3). Innan fristen går ut skal kommunen setje i verk oppmålingsforretning.
Utfylt rekvisisjon (dette skjemaet, vedlegg J) skal leggjast ved søknad om tiltak etter plan- og bygningslova.	

VEDLEGG 1



Ortofoto over del av gnr. 43 bnr. 1
Grensene i kartet kan innehalda feil
Ekvidistanse 1 meter
13.04.2021
Målestokk 1:500
Osterøy kommune



DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgjande eigedom:

Gnr: 43 Bnr: 1 F.nr.: S.nr.:Adresse: Vevlevegen 325

Søknaden er innsendt av :

Tiltakshavar sitt namn:

Fam RongvedTiltakshavar si adresse: Vevlevegen 323 5286 H4us

Kontaktperson:

Telefon dagtid: 975 07602 Epost-adresse:

Eg / vi søker om dispensasjon frå: (sett kryss for det riktige)



Kommuneplanen sin arealdel



Kommunedelplan for



Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)

Planen sitt namn:



Plan- og bygningslova (pbl)



Byggteknisk forskrift (TEK17)



Anna

Skildra:

Eg / vi søker om dispensasjon frå følgjande reglar i tilknytning til ovannemnde:

Søker om å få tomte overført fra LNF til bustadformt.

For å kunne bygge / gjera: (gjer greie for kva du skal bygga / gjera, som for eksempel bygga garasje, bruksendring for del av eksisterande bygg frå bustad til næring osv.)

Eg / vi søker om :



Dispensasjon etter pbl § 19-1 (permanent)



Dispensasjon etter pbl § 19-3 (mellombels) fram til følgjande dato:

DISPENSASJON**Grunngjeving for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eige ark i tillegg om du treng meir plass)**Signatur(ar):**

22/6-21 Jan Rangel

Dato og underskrift
tiltakshavarDato og underskrift
eventuell ansvarleg søkjar**Vedlegg:**

Skildring av vedlegg	Vedlagt	Ikkje Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid vera med) INNSENDT 12/5-21	☐	
Teikningar	☐	☒
Situasjonsplan	☐	☒
Eventuelle uttale / vedtak frå andre styresmakter (sjå SAK10 § 6-2)	☐	☒
Andre vedlegg:	☐	☐

Jan Rongved
Vevlevegen 325
5286 Haus

Rongved 22.06.2021

Osterøy Kommune
Samfunnsutvikling, Teknisk forvaltning
5250 Lonevåg

Dykkar referanse: 21/875-21/11968

43/1 – Rongved – Tilleggsinformasjon

- Landbruksarealet på 43/1 er utleigd til nabobruket på langsiktig avtale
- For på ein best mogeleg måte å halda liv i landbruket i området ser ein for seg at nabobruket får disponera landbruksarealet så lenge som mogeleg. Det er heller ingen av etterkommarane som er interessert i å overa landbrukseigedommen.

Det er heller ikkje driftsbygning på bruket som stettar dagens krav.

- Landbruksdrifta på eigedommen vil ikkje verta påverka av frådelinga i og med at eg som eigar av 43/1 har eigen bustad på garden.
- Frådelinga vil, etter mitt syn, vera positivt for området med forhåpentlegvis ein ny familie til området.

Med vennleg helsing

Jan Rongved



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Bli det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?	☐ Ja	☒ Nei
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndighet?	☐ Ja	☒ Nei
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuarar?	☐ Ja	☒ Nei

Søknaden gjeld							
Elendom/ byggsted	Gnr. 43	Bnr. 1	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse Verleveggen 325				Postnr. 5286	Poststad HAUS	OSTERØY
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 ☐ Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år) ☐ Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining ☐ Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1						
	☒ Oppretting/ending av matrikkeleining ☐ Grunn-eigedom ☐ Anleggs-eigedom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring						
	☒ Anna: Beskriv med egne ord kva du skal gjøre Søknaden gjeld fradeling av eksisterende bustadhus						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan ☐ Eventuelt andre planar						
Namn på plan							
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
						ca 800 m ²	
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar være dokumentert		Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense		m
	Minste avstand til anna bygning		m
	Minste avstand til midten av veg		m
Dette skal visast på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg ☒ Kommunal veg ☐ Privat veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takkvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng		
Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkelineing.			
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk* ☒ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*	* Beskriv <i>Børhol</i>	Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vassklosett? ☐ Ja ☐ Nei Ligg det føre utsløppsløype? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q -

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/Innvilga dispensasjon	B	-	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	INNSENDT 12/5-21	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	☐
Tekningar plan, snitt, fasade (eksisterande/ny)	E	-	☒
Utgreling/kart	F	-	☒
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	☒
Andre vedlegg	Q	-	☒

Erklæring og underskrift			
Tiltakshavar			
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt løyve.			
Namn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	
<i>Jan Rønne</i>	<i>97507602</i>	<i>97507602</i>	
Adresse	Postnr.	Poststad	
<i>Vorleveg 321</i>	<i>5236</i>	<i>Hauke</i>	
Dato	Underskrift	E-post	
<i>23/6-21</i>	<i>Jan Rønne</i>		
Gjenta med blokkbokstavar	Eventuelt organisasjonsnr.		