



Saksframlegg

Saksnr:	Utval:	Dato
	Formannskapet	
Sakshandsamar:	Samfunnsutvikling, Teknisk forvaltning	Hege Eeg
Avgjerslemynde:	Arkivnr.: 20/2319	Klassering:

62/6 - Haus - Sal av kommunal eigedom

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet gjev rådmannen mynde til å selje eigedomen 62/6 til Mjelde Bygg og til å forhandle om vilkåra for sal.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Kommunen har motteke førespurnad om å selje eigedomen 62/6 i samband med privat reguleringsplan i Haus. Tiltakshavar Mjelde Bygg ønskjer å bygge bustadar. For å kunne få ei heilskapeleg løysing, ønskjer dei å inkludere 62/6 i planane. Det er meininga å rive bygget på 62/6 og bygge nytt. Det har vore munnleg dialog i saka.

For å unngå utarbeiding av områdeplan for Haus, har rådmannen vurdert det som hensiktsmessig at kommunen regulerer både område for fortetting og området rundt for å løyse utfordringar knytta til veg, parkering og infrastruktur. Planarbeidet starta opp i januar 2021.

Informasjon om eigedomen:

Storleik:	699 m ²
Bygg:	Næringsbygg med 3 bueiningar ca. 766 m ²
Bruk av bygget:	Utleige av kommunale bustadar.
Utnytting:	40 %
Reguleringsstatus:	Reguleringsplan frå 1997. Regulert til B/F – Blanda føremål bustad/forretning som skal vernast. Ny offentleg plan i arbeid.
Tilstand:	Bygget er slitt og treng solid oppgradering samt sanering av soppskadar og lekkasjar.
Takst:	2,7 millionar

Mjelde Bygg har innhenta takst.

Kommunen har motteke førespurnad om å få kjøpe eigedomen frå ein annan interessent.

Vurdering

Det er behov for bustadar med livsløpsstandard i Haus. Kommunen har ikkje økonomi til å rehabilitere bygget eller rive og bygge nytt. Dersom Mjelde Bygg får lov til å kjøpe eigedomen, forpliktar dei seg til å bygge bueiningar med livsløpsstandard. Dette vil kome eldre innbyggjarar i Haus

til gode ved at dei slepp å flytte ut av bygda for å finne eigna bustad.

Rådmannen har vurdert å selje eigedomen på den opne marknaden og kome til at den beste løysinga for kommunen er at Mjelde Bygg får utvikle det arealet som vert avsett til bustadføremål. Planane til Mjelde Bygg vil utfylle det kommunale tilbodet og gi moglegheit for at ein kan verte buande i Haus heile livet. Rådmannen vurderer at det vil vere vanskeleg for andre interessenter å få til same gode løysing. Noverande leigetakarar vil få tilbod om ny bustad.

Rådmannen vurderer å legge inn ein forkjøpsrett til kommunal bustad.

Mjelde Bygg har kome med eit tilbod om å kjøpe eigedomen på kr. 22.754. Dette er basert på at det er mest økonomiske å rive bygget og bygge nytt. I tilbodet er det teke omsyn til kostnader med riving osv.

Folkehelse – Positivt for innbyggjarane i Haus å ha eit tilbod om bustadar med livsløpsstandard i nærområdet.

Miljø – ikkje vurdert

Økonomi – Dette vil tilføre kommunen midlar og kunne bidra til effektivisering ved helsetenester til bebruarane.

Konklusjon

Rådmannen tilrår å selje til Mjelde Bygg. Det er ønskjeleg med mynde til å gjennomføre forhandlingar for å finne den beste løysinga for begge partar og til den prisen partane vert samde om.

Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost