

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



15.07.2021 10:13:46 AR438819863

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
42	2	0	0

Kommune Osterøy

Adresse Gjerstadvegen 855, 5286 HAUS

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Opparbeidelse av lufteområde for hest

TILTAKSHAVER

Navn: Vegard Sandvik

Telefon: 90561982

E-postadresse: vegard@tsdu.no

Adresse: Gjerstadvegen 855, 5286 HAUS

Kontaktperson

Navn: Mia Kongelstad

Telefon: 56390003
48307295

E-postadresse: mia@arkoconsult.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Vegard Sandvik

Adresse: Gjerstadvegen 855, 5286 HAUS

Organisasjonsnummer:

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

15.07.2021 10:13:46 AR438819863

Navn: ARKOCONSULT AS

Telefon: 56390003
48307295

E-postadresse: mia@arkoconsult.no

Adresse: Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN

Organisasjonsnummer: 918269665

Kontaktperson

Navn: Mia Kongelstad

Telefon: 56390003
48307295

E-postadresse: mia@arkoconsult.no

15.07.2021 10:13:46 AR438819863

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 3

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedleggene om tilsvar nabomerknad som tiltakshaver selv har kommentert.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel for Osterøy kommune

Reguleringsformål: LNF

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

15.07.2021 10:13:46 AR438819863

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MIA DULLUM KONGELSTAD på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.07.2021 10:13:46 AR438819863

15.07.2021 10:13:46 AR438819863

Filvedlegg:

133420265A15 - Situasjonsplan.pdf

Vedlegg Q-1 Signatur.jpg

133420265A16 - Terrengprofilar.pdf

Vedlegg F-1 Redegjørelse.pdf

Vedlegg B-1 Dispensasjon.pdf

SvarPåNabovarsel_42_9_0.pdf

SvarPåNabovarsel_42_4_0.pdf

SvarPåNabovarsel_42_12_0.pdf

Vedtak dispensasjon byggegrense.pdf

SITUASJONSPLAN 18.11.2020.pdf

133420265A15 - Situasjonsplan.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PARKIT_918269665_ARKOCONSULT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_ULANDSKU_990904766_ØKSNES MASKINUTLEIE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PGEOTEK_990904766_ØKSNES MASKINUTLEIE AS.pdf

Vedlegg C-1 Tilsvar nabmerknad 42_9.pdf

Vedlegg C-2 Tilsvar nabomerknad 42_4.pdf