

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
063/21	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	25.08.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	21/2210

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
223/21	44/1 Vevle Søndre - Endringsvedtak - Riving av våningshus og uthus og oppføring av nytt våningshus med garasje

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endra plassering av våningshus på gnr. 44 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- Tidlegare vedtak, saksnr 394/20 gjeld framleis for resten av tiltaket."

Saksnummer	Tittel
212/21	Ramme og fordelingsprinsipp for fellingsløyve for hjort i Osterøy kommune for 2021

Fellingsløyve for hjort i Osterøy kommune med heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18. Det blir tildelt etter teljande areal, jf. § 9 og minsteareal, jf. § 6. For 2021 vert det fordelt etter følgjande kategoriar og %:

Kalv 35 %
Koller, vaksne hodyr 35 %
Spissbukk 15 %
Vaksen bukk 15 %

For å oppfylle viktige mål som bestandsstorleik og skadar på innmark blir det tildelt ekstradyr etter 50% regelen, jf. § 7. Viktige kriteria for tildeling etter 50% regelen er beiteskadar på eng eller skog, minimum 90% fellings%. Det kan gjerast unntak etter søknad.

Tildeling av ekstradyr blir fordelt med:

For vald med bestandsplan 30% kalv, 30% spissbukk, 10% vaksen bukk og 30% kolle.

For vald utan bestandsplan 35% kalv, 30% spissbukk og 35% kolle.

Denne fordelinga gjev ein liten fordel for vald med bestandsplan som er i tråd med forvaltningsplanen om ei forvaltning som er i størst mogleg grad basert på godkjende

bestandsplanar.

Godkjente bestandsplanområde får tildelt samla fellingsløyve for heile planperioden i tråd med godkjend bestandsplan, jf. § 16 i samband med konjkenning av bestandsplan. Tildeling av ekstradyr etter 50% regelen blir tildelt for eit år av gongen i samsvar med vedlagt tabell.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

226/21	1/24 Loftås - Oppføring av einebustad med garasje - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, jf. forskrift om byggesak § 8-1, 6. ledd, bokstav a, vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad med garasje på gnr. 1 bnr. 24.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

240/21	1/49 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til oppføring av mur utanfor byggegrensa på gnr. 1 bnr. 49, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Mur skal plasserast 1,5 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 1 bnr. 48, jf. situasjonsplan motteken 15.07.2021.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av einebustad med garasje på gnr. 1 bnr. 49 på følgjande vilkår:

1. Mur mot sør vert godkjent plassert 1,5 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 1 bnr. 48, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
 2. Mur langs veg vert godkjent plassert 1,0 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 1 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a, jf. vedtak av 04.08.2020 saknr. 296/20.
 3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 15.07.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 4. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
 5. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar. Ved søknad om igangsetjing skal det dokumenterast at søknad om sanitærabonnement er godkjent, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
 6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles køyreveg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
-

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

7. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
8. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
176/21	1/6 Loftås - Riving av verkstad og oppføring av nytt lager og kontorbygg - søknad om endra tiltak - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring av nytt lager- og kontorbygg på gnr. 1 bnr. 6 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar mottekne 20.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,1 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Vegetasjonsbelte langs mur mot vassdrag skal reetablerast på gnr. 1 bnr. 6, og minimum breidde på vegetasjonsbelte skal vere 0,6 meter langs husvegg og minimum 2,0 meter sør for bygning, jf. vassressurslova § 11, 2. ledd, 1. punktum. Det må sendast inn utomhusplan som syner plassering av dei ulike klatreplantane, plantekassane, insekthotella og eventuelle andre løysingar, langs heile muren langs elva på gnr. 1 bnr. 6.
3. Vilkår i Arbeidstilsynet sitt vedtak av 09.12.2020 skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.
4. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
180/21	1/82 Loftås - Oppføring av einebustad - Søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 82 på følgjande vilkår:

1. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 11.05.2022.
 2. Ved søknad om ferdigattest må det sendast inn dokumentasjon som syner at
-

husnummerskilt er oppført i samsvar med adresseforskrifta for Osterøy § 7, nr. 7.1, 1. ledd og nr. 7.3, 1. ledd, i.f., jf. § 7, nr. 7.5."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

232/21	1/83 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad og garasje - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad og garasje på gnr. 1 bnr. 83 på følgjande vilkår:

1. Kommunen gjev løyve til oppføring av mur 0 meter frå nabogrensa til gnr. 1 bnr. 82, jf. motteken naboerklæring frå eigarane av gnr. 1 bnr. 82, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 01.07.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via felles regulert veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
5. Tiltakshavar får godkjend ansvarsrett som sjølvbyggjar for ansvarsområda prosjekterande og utførande for våtrom i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak § 6-8.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

6. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
7. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
8. Faktisk plassering av heile tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

243/21	1/90 Loftås - Oppføring av einebustad med hybel/sokkelleilegheit - endra ansvarsrettar - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket framleis er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

250/21	100/1 - Svar søknad om felling av hjort som gjer skade.
--------	---

- «Med heimel i naturmangfaldslova §18b blir det blir gitt løyve til felling 1 kolle + 1 kalv og 1 spissbukk på gnr.100. bnr.1.
- Felling av dyra skal gjerast innafor perioden 17.08.2021. – 01.09.2021.
- Felling av dyra skal gjerast på innmarka der avlingsskaden på arealet har skjedd.
- Dyra skal fellast i 2 periodar med opphald på minst 5 dagar.
- Ved skyting av kolle og kalv skal kalven skytast fyrst.
- Avliving av dyret skal skje med godkjent våpen og ammunisjon.
- Verdi av kjøt frå dyr som skadedyrløyve tilfell viltfondet når det ikkje blir teke ut på kvoten som er tildelt valdet.
- Kommunal ettersøksjeger skal kontaktast for skyting av dyra og for å ivareta kjøttet.
 - Osterøy kommune skal ha rapport frå avskytinga seinast 06.09.2021»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

177/21	102/5 - Avslag på søknad om fritak for tilkopling vatn og avløp - vedtak
--------	--

Osterøy kommune avslår søknad om fritak og pålegg 102/5 å kople eigedomen på offentlig vass- og avløpsleidning innan 30.09.21 jf. plan- og bygningslova § 32-3.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

202/21	103/2 Hanstveit - Søknad om arealoverføring til gnr. 103 bnr. 69 - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 450 m² frå gnr. 103 bnr. 2 til gnr. 103 bnr. 69 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 25.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i

strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

241/21	106/7 - Tysse - Gjeld søknad om arealoverføring til gnr. 106 bnr. 23
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-6 vert søknad om arealoverføring avvist."

Det vert presisert at dette vedtaket ikkje er ei avgjerd av det privatrettslege tilhøvet.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

200/21	108/6 Kleiveland - Søknad om dispensasjon for grensejustering - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a, til grensejustering av om lag 16,9 m,² frå gnr. 108 bnr. 6 til gnr. 108 bnr. 23 på følgjande vilkår:

- **Plasseringa av ny grense mellom gnr. 108 bnr. 6 og 23 skal skje med utgangspunkt i situasjonsplan av 21.04.2021 i sak med sakID 21/1096.**

Kommunen minner om at dersom storleiken på arealet vert auka, vil tiltaket verte søknadspliktig etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

182/21	109/4 - Heimvik - Svar på søknad om konsesjon - vedtak
--------	--

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Øystein Klausen for kjøp av landbrukseigedomen Heimvik, gnr. 109 bnr. 4 i Osterøy kommune.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

198/21	110/17 - Raknes - Søknad om legging av avlaupsleidningar for tilkopling til kommunale leidningar - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av avlaupsleidningar for tilkopling til kommunale leidningar for gnr. 110 bnr. 17 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 01.06.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 03.05.2021, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
3. Rett til å føre avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova § 27-2.
4. Før tiltaket tek til må det søkjast om og innhentast graveløyve, jf. veglova § 32 første ledd.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig avlaupsanlegg.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
196/21	110/19 - Raknes - Søknad om legging av avlaupsleidningar for tilkopling til kommunale leidningar - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av avlaupsleidning for tilkopling til kommunale leidningar for gnr. 110 bnr. 19 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 01.06.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 03.05.2021, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
3. Rett til å føre avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova § 27-2.
4. Kommunen godkjenner søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar Svein Haga for ansvarsområdet utførande, graving av grøft, i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak § 6-8.
5. Før tiltaket tek til må det søkjast om og innhentast graveløyve, jf. veglova § 32 første ledd.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

6. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig avlaupsanlegg.
7. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
237/21	110/26 Raknes - Endra søknad om dispensasjon for oppføring av bu - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve endra dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til oppføring av bu på gnr. 110 bnr. 26, 27 og 61 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal ikkje oppførast i strid med byggegrensa mot sjø.
2. Tiltaket skal plasserast i samsvar med planskisse og teikningar mottekne 20.05.2021.
3. Elles gjeld vedtak av 10.05.2021 saknr. 143/21."

Saksnummer	Tittel
192/21	111/117 og 111/153 - Raknes Øvre - Søknad om dispensasjon - Søknad om oppføring av garasje - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av garasje på gnr. 111 bnr. 117 og 153, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 111 bnr. 117 og 153 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert godkjent plassert 1,1 meter frå nabogrensa til gnr. 111 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav b.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 27.05.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
3. Eigedomane gnr. 111 bnr. 117 og gnr. 111 bnr. 153 vert nytta under eitt, og kommunen krev difor at eigedomane vert samanføydd etter matrikkellova, jf. plan og bygningslova § 21-4 femte ledd bokstav b."

Saksnummer	Tittel
215/21	111/37 - Søknad om igangsetjing for tømrararbeid - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av tømrararbeida for tiltaket for endring frå fabrikk til bilverkstad og bustad på gnr. 111 bnr. 37 på følgjande vilkår:

- 1. Rammeløyve av 20/03/2019 saknr. 097/19 med vilkår gjeld for tiltaket.**
- 2. Det må søkjast om igangsetjing av resten av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd."**

Saksnummer	Tittel
231/21	111/4 - Raknes - Søknad om frådeling etter jordlova § 12 - vedtak

Med heimel i jordlova §§ 1 og 12 godkjenner kommunen søknad om frådeling av om lag 160 m² til naust, som vist i vedlagte kartutsnitt, frå landbrukseigedomen gnr. 111 bnr. 4 i Osterøy kommune. Rådmannen har redusert storleiken i tråd med kommunen sine retningslinjer for frådeling av nausttomtar og av omsyn til allemannsretten.

Saksnummer	Tittel
186/21	129/96 Hamre - Oppføring av einebustad (minihus) - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad (minihus) på gnr. 129 bnr. 96, på følgjande vilkår:

- Frist for å senda inn dokumentasjon som syner at husnummerskilt er på plass er 30.06.2021, jf. adresseforskrift for Osterøy § 7 nr. 7.4, siste punktum, jf. nr. 7.3, 1. og 2. ledd, jf. nr. 7.1.**

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
239/21	13/3 Lone - Søknad om oppføring av lagerskur på eksisterande gjødselkum - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til

tiltak for oppføring av lagerskur, som påbygg på eksisterande gjødselkum, på gnr. 13 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 07.12.2020 og 12.07.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal oppførast i samsvar med Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 04.12.2020, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2."

Saksnummer	Tittel
244/21	135/11 Rundhovde - Gjeld søknad om ferdigattest - VVA etappe 2

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert søknad om ferdigattest for VVA etappe 2 på gnr. 135 bnr. 11 avvist."

Når søknaden er avvist må det sendast inn ny fullstendig søknad.

Saksnummer	Tittel
217/21	135/132 og 135/131 Rundhovde - Søknad om igangsetjing av delar av tiltaket for oppføring av 3 samanhengande bustadblokker - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av delar av tiltaket for oppføring av 3 bustadblokker på gnr. 135 bnr. 132 og 131 på følgjande vilkår:

1. Igangsetjingsløyve gjeld tømrararbeid, sprinklaranlegg, varmeanlegg, sanitæranlegg, løfteinnretning, våtrom, murarbeid og ventilasjon.
2. Igangsetjingsløyvet gjeld ikkje tilkopling til kommunale vass- og avlaupsleidningar.
3. Rammeløyve av 10.07.2020 saknr. 276/20 med vilkår gjeld for tiltaket.
4. Igangsetjingsløyve av 14.07.2020 saknr. 280/20 med vilkår gjeld for tiltaket.
5. Det må søkjast om sanitærabonnement, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
6. Det må søkjast om igangsetjing av resten av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd."

Saksnummer	Tittel
216/21	135/3 Rundhovde - Oppføring av nytt kontorbygg - Søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av kontorbygg på gnr. 135 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: oppføring av kontorbygning.
2. Mellombels bruksløyve gjeld ikkje gangveg langs sjø.
3. Det vert sett som vilkår at avkøyrsløp vert opprusta i tråd med vegvesenet sine krav innan 01/10/2021.
4. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31/08/2023."

Saksnummer	Tittel
236/21	135/88 Rundhovde - Oppføring av tilbygg til einebustad - terrasse - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av terrasse, som tilbygg til einebustad, på gnr. 135 bnr. 88.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
190/21	136/10 Eide - Søknad om oppføring av påbygg på garasje - tørkehus og vedbu - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av påbygg/tilbygg til garasje på gnr. 136 bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av tørkehus og vedbu som påbygg på garasje på gnr. 136 bnr. 10 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 02.06.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd."

Saksnummer	Tittel
234/21	136/122 Eide - Søknad om riving av del av terrasse og oppføring av tilbygg og påbygg med takopplett i 2. etasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av del av terrasse og oppføring av tilbygg og påbygg med takopplett i 2. etasje i del av 2-

mannsbustad på gnr. 136 bnr. 122 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 02.07.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
170/21	136/59 Eide - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til einebustad - terrasse

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrensa mot offentlig veg, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2, jf. veglova § 29, 2. ledd til oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 136 bnr. 59, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

- Tiltaket skal plasserast i samsvar med situasjonsplan og teikningar mottekne 31.03.2021.

Kommunen minner om at tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningslova §§ 20-1 og 20-2."

Saksnummer	Tittel
193/21	136/59 Eide - Søknad om oppføring av tilbygg til einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav e vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse, som tilbygg til einebustad, på gnr. 136 bnr. 59 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 04.06.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal plasserast i samsvar med dispensasjonsløyve av 03.06.2021 saknr. 170/21."

Saksnummer	Tittel
188/21	137/163 Valestrand - Oppføring av tilbygg - ungdomsskule - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av tilbygg - ungdomsskule på gnr. 137 bnr. 163 på følgjande vilkår:

Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 08.08.2023."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

245/21	137/2 Valestrand - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i våningshus på gnr. 137 bnr. 2."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

175/21	137/38 - Oppføring av tilbygg til og bruksendring av del av bustadhus - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til og bruksendring av delar av bustadhuset på gnr. 137 bnr. 38.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

233/21	137/8 Valestrand - Søknad om igangsetjing - Riving av brannstasjon og oppføring av bustadbygg med 6 bustadeiningar - vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket riving av brannstasjon og oppføring av nytt bustadbygg med 6 bustadeiningar på gnr. 137 bnr. 8 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 16.04.2021 saknr. 118/21 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Før det kan søkjast om ferdigattest og/eller mellombels bruksløyve for nytt bustadbygg skal det sendast inn dokumentasjon som syner at fare for skred er vurdert og eventuell trong for sikringstiltak er gjennomført , jf. planføresegn punkt 7.4, jf. forskrift om byggesak § 5-4, bokstav g.
3. Søknad om ansvarsrett for ansvarsrådet ansvarleg søkjar i tiltaksklasse 1 frå føretaket Osterøy entreprenør AS vert godkjent, jf. forskrift om byggesak § 11-4, 6. ledd, bokstav b.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
 5. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
-

6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

172/21	14/10 - Søknad om seksjonering - vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 14, bnr. 10, Hatland vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteken 16.02.2021 og tillegg motteke 25.03.2021 og 07.06.2021, jf. eigarseksjonslova § 13.

- 1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar motteke 25.03.2021.**
- 2. Føremålet med seksjon nr. 1 er næring.**
- 3. Føremålet med seksjon nr. 2 og 3 er bustad.**
- 4. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 er 48/100, sameigebrøk for seksjon nr. 2 er 27/100 og sameigebrøk for seksjon nr. 3 er 25/100.**
- 5. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."**

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

209/21	14/10 Hatland - Bruksendring til bustad - sørleg del av 2. etasje - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring og ombygging av sørleg del av 2. etasje til bustad på gnr. 14 bnr. 10.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

246/21	14/216 - Hatland - Oppføring av carport med bod - Ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av carport med bod på gnr. 14 bnr. 216.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

247/21	14/90 Hatland - Ombygging av garasje - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltaket ombygging av garasje på gnr. 14 bnr. 90.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
189/21	142/8 - Daltveit - Søknad om dispensasjon - Søknad om oppføring av tilbygg til einebustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 142 bnr. 8, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 142 bnr. 8 på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 25.05.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."**
-

Saksnummer	Tittel
207/21	143/2 - Erstad - Søknad om etablering av parkeringsplass - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for etablering av parkeringsplass på gnr. 143 bnr. 2 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket vert godkjent plassert om lag 0,6 meter frå nabogrensa til gnr. 144 bnr. 1, jf. naboerklæring av 25.04.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a.**
 - 2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 27.04.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.**
 - 3. Kommunen gjev godkjenning på søknad om ansvarsrett for Osterøy kommune ved Andreas Sylta for ansvarsområda prosjekterande og utførande grunnarbeid i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak § 11-4 sjette ledd bokstav b.**
 - 4. Før tiltaket tek til må det sendast inn dokumentasjon som syner at grunneigar har gjeve samtykke til etablering av parkeringsplassen, jf. plan- og bygningslova 21-6. Det vert teke atterhald om eventuell ny vurdering av tiltaket når samtykke frå heimelshavar er motteke.**
 - 5. Løyvet gjeld til 31.05.2031, jf. plan- og bygningslova § 27-4.**
 - 6. Når løyvet fell bort må tiltakshavar fjerne det utførte og tilbakeføre arealet til LNF-føremål, jf. plan- og bygningslova § 11-7, nr. 5, bokstav a.**
 - 7. Elles gjeld dispensasjonsvedtak av 09.06.2021 saksnr. 052/21 og alle vilkår skal**
-

tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

173/21	145/128 Reigstad - Søknad om oppføring av 2-mannsbustad og garasje - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av 2-mannsbustad og garasje med parkeringsdekke på gnr. 145 bnr. 128 på følgjande vilkår:

1. Ny 2-mannsbustad vert godkjent plassert minimum 1,7 meter frå felles eigedomsgrense til gnr. 145 bnr. 13 og 2,1 meter frå felles eigedomsgrense til gnr. 145 bnr. 83, jf. mottekne naboerklæringar, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Oppføring av mur vert godkjent plassert i felles eigedomsgrense til gnr. 145 bnr. 13, og muren avsluttar i nord i eigedomsgrensa til 145 bnr. 83, jf. motteken murprofil og situasjonsplan, jf. mottekne naboerklæringar, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
3. Tiltaket skal plasserast i samsvar med kommunal vegstyresmakt sitt dispensasjonsvedtak av 07.04.2020 saknr. 113/20, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
4. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 27.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre krav og/eller reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
5. Tiltaket skal knytast til kommunale vassleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 25.06.2021, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve av 11.12.2020 saknr. 476/20 i sak med sakID 20/3147.
7. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med løyve av 07.04.2020 frå kommunal vegstyresmakt, jf. plan- og bygningslova § 21-5.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

8. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vassanlegg.
9. Godkjent ferdigmelding for avkøyrse til offentleg veg.
10. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

222/21	146/108 Reigstad - Bruksending av del av einebustad - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring av del av einebustad på gnr. 146 bnr. 108.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
220/21	146/78 Reigstad - Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i kjellar - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring av del av kjellar i einebustad på gnr. 146 bnr. 78.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
211/21	148/3 Vik - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - nausttomt - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1 bokstav m og 20-4 bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 77 m² frå gnr. 148 bnr. 3 på følgjande vilkår:

- Tiltaket gjeld fradeling av naust med bygningsnummer 300134391.
- Tiltaket skal plasserast som synt til i e-post av 10.04.2021 frå tiltakshavar, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
- Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova § 27-4, 1. ledd.
- Tiltaket skal vere i samsvar med vedtak etter jordlova av 11.11.2020 saknr. 431/20, og Vestland fylkeskommune sitt vedtak etter veglova av 30.06.2021, jf. plan- og bygningslova § 21-5."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
218/21	153/9 Bruvik - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 153 bnr. 9, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, på følgjande vilkår:

-
1. Tiltaket gjeld einebustad på gnr. 153 bnr. 9, jf. søknad og situasjonsplan motteken 24.06.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det må innhentast samtykke frå heimelshavar før tiltaket tek til, jf. plan- og bygningslova § 21-6."
-

Saksnummer	Tittel
227/21	154/3 Olsnes - Søknad om utslepp av avlaupsvatn via minireinseanlegg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå aktivitetshus på gnr. 154 bnr. 3 på fylgjande vilkår:

1. Avlaup vert å føra via godkjent kjemisk/biologisk reinseanlegg til bekk med heilårs vassføring, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift §§ 4, 5 og 6.
2. Minireinseanlegg skal ha dokumentasjon av reinsegrad som tilfredsstillar krava i lokal kommunal ureiningsforskrift.
3. Avlaupet skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 01.07.2021.
4. Avlaupsanlegget skal utførast og vedlikehaldast i samsvar med gjeldande ureiningsforskrift kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.
5. Det må inngåast serviceavtale for reinseanlegget før dette vert teke i bruk, og kommunen skal ha årleg årsrapport om utførte servicar, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 8."

Saksnummer	Tittel
213/21	154/40 - Olsnes - Søknad om dispensasjon - Oppføring av tilbygg til fritidsbustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 5, til oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 154 bnr. 40, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 154 bnr. 40 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 01.07.2021 og teikningar motteke 31.05.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Kommunen godkjenner søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar for ansvarsområdet utførande tømring i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak § 6-8."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

224/21	16/41 Fitje - Søknad om oppføring av garasje, terrasse og vinterhage - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a til oppføring av garasje, som tilbygg til einebustad, terrasse og vinterhage på gnr. 16 bnr. 41, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav e vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje, som tilbygg til einebustad, terrasse og vinterhage på gnr. 16 bnr. 41 på følgjande vilkår:

1. Vinterhagen kan plasserast som synt i motteken situasjonsplan, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav b. Eigar av gnr. 16 bnr. 1 må varslast om tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-3. Frist for innsending av dokumentasjon for nabovarsling er 31.08.2021. Kommunen tek atterhald om eventuell ny vurdering av plassering av vinterhage dersom eigar av gnr. 16 bnr. 1 kjem med merknader til tiltaket.
2. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 05.07.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

183/21	19/1 - Svar på søknad om å leggje 5 meter av Dale elva i røyr.
--------	--

«Med heimel i §4 i Forskrift om produksjonstilskot og

Saksnummer	Tittel
------------	--------

201/21	2/8 - Småland - Bruksendring frå bensinstasjon til taxisentral, riving, ombygging og fasadeendring - Søknad om igangsetjing - Vedtak
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket bruksendring frå bensinstasjon til taxisentral, riving, ombygging og fasadeendring på gnr. 2 bnr. 8 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 29.04.2021 saknr. 129/21 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med løyve av 10.05.2021 frå Arbeidstilsynet, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2 første ledd bokstav c."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

210/21	23/2 Kleppe Nordre - Søknad om riving av gamal driftsbygning og oppføring av uthus - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for riving av løe og oppføring av uthus på same grunn på gnr. 23 bnr. 2 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. "

Saksnummer	Tittel
219/21	25/16 Hagebø - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i bustadhus på gnr. 25 bnr. 16.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
197/21	43/1 - Rongved - Søknad om frådeling av tomt - Avvist søknad

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om frådeling av bustadtomt på gnr. 43 bnr. 1 avvist."

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Saksnummer	Tittel
229/21	45/31 Veve - Oppføring av einebustad med garasje - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av

einebustad på gnr. 45 bnr. 31.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

169/21	47/3 - Hannisdal - Svar på søknad om omdisponering etter jordlova - vedtak
--------	--

Osterøy kommune avslår med heimel i § 9 jf. § 1 i jordlova søknad om omdisponering av areal på «Hannisdal», gnr. 47 bnr. 3 i Osterøy kommune. Grunngeving: Det ligg ikkje føre særlege høve som gjev grunnlag for omdisponeringsløyve.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

184/21	59/4 - Askeland - Søknad om oppføring av dagsturhytte - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av dagsturhytte på gnr. 59 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert godkjent plassert om lag 2 meter frå nabogrense til gnr. 143 bnr. 2, jf. naboerklæring av 07.04.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a.
 2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 08.04.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 3. Elles gjeld dispensasjonsvedtak av 09.06.2021 saksnr. 057/21 og alle vilkår skal tilfredsstillast."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

208/21	60/1 og 60/103 Vatile - Godkjent søknad om dispensasjon for grensejustering
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, for grensejustering mellom gnr. 60 bnr. 1 og gnr. 60, bnr. 103 følgjande vilkår:

- justeringa skal følgje situasjonsplanen i søknad motteken 15.06.2021."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

191/21	60/3 - Votlo - ferdigattest, driftsbygning
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 60 bnr. 3.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

203/21	60/55 Votlo - Søknad om bygging av ny avkøyrsløse og oppføring av murar - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§11-6 og 11-7, nr. 5 bokstav a, til bygging av ny avkøyrsløse og tilkomstveg med bakkemurar på gnr. 60 bnr. 55, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av ny avkøyrsløse og tilkomstveg med bakkemurar på gnr. 60 bnr. 55 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 26.05.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 12/04/2021."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

179/21	62/132 Lekneset - Riving og oppføring av garasje - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av garasje og oppføring av ny garasje på gnr. 62 bnr. 132.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

238/21	62/73 Haus - Søknad om riving av fritidsbustad og bu, og søknad om oppføring av 4-mannsbustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for riving av fritidsbustad og bu, og oppføring av 4-mannsbustad og murar på gnr. 62 bnr. 73 på følgjande vilkår:

1. Skjering mot gnr. 62 bnr. 135 kan plasserast 0,5 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 62 bnr. 135, jf. naboerklæring av 31.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a. For å etablere siktline for utkøyrsløp frå gnr. 62 bnr. 73 kan noko av skjeringa mot veg plasserast i nordvestre hjørne av gnr. 62 bnr. 135, jf. naboerklæring av 31.05.2021.
2. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 18.06.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar. Ved søknad om igangsetjing av tiltaket skal det dokumenterast at kommunen har gjeve løyve til påkopling, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrsløp skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta av 15.06.2021 saknr. 187/21, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

6. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
7. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
248/21	63/7 Åsheim - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i fritidsbustad på gnr. 63 bnr. 7.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
205/21	64/19 Vikne - Søknad om bygging av kai - handsaming etter plan- og bygningslova - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av felles kai på gnr. 64 bnr. 19 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 10.06.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Det skal sendast inn oppdaterte teikningar som syner heile utforminga av tiltaket med sikring, jf. kommuneplanføresegn punkt 6.21.
3. Tiltaket skal førast opp i samsvar med løyve etter hamne- og farvasslova i vedtak av 24.06.2021 saknr. 204/21, jf. plan- og bygningslova § 21-5.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
204/21	64/19 Vikne - Søknad om tiltak i sjø - bygging av kai - handsaming av tiltak etter hamne- og farvasslova - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Med heimel i hamne- og farvasslova § 14, 2. ledd, 1. punktum vert det gjeve løyve til tiltak i sjø på gnr. 64, bnr. 19, Vikne, til bygging av felles kai, jf. innteikna tiltak på kartutsnitt motteke 10.06.2021, jf. hamne- og farvasslova § 16, på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som utgreidd i løyvet og synt i vedlagte teikning og kartutsnitt. Det må ikkje gjerast endringar utan at dette på førehand er godkjent av kommunen.
 - Grunngeving: Endringar kan føra til annan verknad i farvatnet enn det som er vurdert i samband med løyvet.
2. Det må sytast for at tiltaket til ei kvar tid er forsvarleg vedlikehalde.
 - Grunngeving: Omsyn til ferdsel og tryggleik.
3. Eventuelt erstatningsansvar som fylgje av tiltaket kviler på tiltakshavar.
 - Grunngeving: Det er tiltakshavar som får fordelene av tiltaket. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturleg at tiltakshavaren ber utgiftene.
4. Tiltakshavar skal senda inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig innteikna med posisjonar oppgeve i WGS 84, til Etterretninger for sjøfarende (Efs)/Statens kartverk sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før slik melding er sendt.

Kopi av meldinga skal samtidig sendast til Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund og Osterøy kommune, Postboks 1, 5293 Lonevåg, med referanse til denne saka.

- Grunngeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn for dei sjøfarande, for ajourhald og oppdatering av sjøkarta og eventuell kunngjering i "Etterretninger for sjøfarende".

Tiltaket kan ikkje setjast i gang før det er gjeve løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

167/21	65/11 og 65/20 - Kvitstein - Søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbustad - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 65 bnr. 11 og 20 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 19.05.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Kommunen legg til grunn at gnr. 65 bnr. 11 og gnr. 65 bnr. 20 vert nytta under eitt, og kommunen krev difor at eigedomane vert samanføydd etter matrikkellova, jf. plan- og bygningslova § 21-4 femte ledd bokstav b.
3. Elles gjeld dispensasjonsvedtak av 11.02.2021 saksnr. 038/21."

Saksnummer	Tittel
214/21	81/3 Litland - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, til oppretting av ny grunneigedom – frådeling av hus nr. 2 - frå gnr. 81 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Frådelinga gjeld bygningsnummer 175906959.
2. Ny tomt skal nyttast til bustad og er på om lag 982 m².
3. Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken 06.05.2021.

Kommunen minner om at tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningslova §§ 20-1, 1. ledd, bokstav m, 20-2 og 20-4, 1. ledd, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
221/21	83/4 Røslund - Søknad om oppføring av tilbygg, påbygg, fasadeendring, bruksendring og ny garasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a, til oppføring av tilbygg, påbygg, fasadeendring og bruksendring i eksisterande einebustad og oppføring av garasje på gnr. 83 bnr. 4, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg, påbygg, fasadeendring og bruksendring i eksisterande einebustad og oppføring av garasje på gnr. 83 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tilbygg til einebustad vert godkjent 0,22 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 83 bnr. 5, jf. naboerklæring av 12.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 28.04.2021

og 20.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
230/21	84/3 Fjellskål - Gjeld søknad om bygging av veg og parkeringsplass vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om bygging av veg og parkeringsplassar på gnr. 84 bnr. 3 avvist."

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Saksnummer	Tittel
228/21	86/33 - Oppføring av fritidsbustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av fritidsbustad på gnr. 86 bnr. 33.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
199/21	87/10 - Hoshovde - Søknad om legging av leidning - Avvist søknad

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om legging av leidning på gnr. 87 bnr. 10 avvist."

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Saksnummer	Tittel
242/21	87/54 Hoshovde - Søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå hytte - minireinseanlegg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå hytte på gnr. 87 bnr. 54 på fylgjande vilkår:

1. Avlaup vert å føra via godkjent minireinseanlegg type 1 til stadeigne lausmassar, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 6.
2. Minireinseanlegg skal ha dokumentasjon av reinsegrad som tilfredsstiller krava i lokal kommunal ureiningsforskrift.
3. Grøfta må dimensjonerast etter utsleppet si mengd der opplysningane vert send kommunen, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift.
4. Avlaupet skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 16.07.2021.
5. Avlaupsanlegget skal utførast og haldast ved like i samsvar med gjeldande ureiningsforskrift kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.
6. Det må inngåast serviceavtale for reinseanlegget før det vert teke i bruk, og kommunen skal ha årleg årsrapport om utførte servicar, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 8."

Saksnummer	Tittel
206/21	87/6 og 87/28 - Hoshovde - Søknad om oppføring av bod - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av bod på gnr. 87 bnr. 6 og 28.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
174/21	96/3 - Fotland - Søknad om endra tiltak ved oppføring av reiskapshus - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring av reiskapshus på gnr. 96 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Endringa gjeld både storleik og form på bygningen og endra fasadar. Vidare gjeld
-

-
- endringa bygging av 3 toalettrom i den midtarste delen av bygget.
 2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 19.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 10.05.2021, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 4. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
235/21	96/78 Fotland - Søknad om dispensasjon for etablering av bubilparkering - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3 vert det gjeve mellombels dispensasjon i inntil 2 år frå plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2 og arealføremålet i kommuneplanføresegn punkt 2.27, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 1 og 11-9 nr. 1, til etablering av 6 bubilparkingsplassar på gnr. 96 bnr. 78 på følgjande vilkår:

1. Parkeringsplassane ligg langs eigedomsgrensa til gnr. 96 bnr. 77 og er dei sørlegast parkeringsplassane på situasjonsplan motteken 21.05.2021.
2. Det vert ikkje gjeve dispensasjon til etablering av bubilparkering innanfor omsynssone H320 flaumfare, jf. plan- og bygningslova § 28-1.
3. Det må søkjast om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4."

Saksnummer	Tittel
194/21	Ferdigattest - gbnr 4/4 VA -vevleheia, del 2

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 4 bnr. 4.

Tiltaket eller delar av dette må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
249/21	Ferdigattest garasje og terrasse- gbnr 63/81

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 63 bnr. 81.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
171/21	Ferdigattest tilbygg og fasadeenring- gbnr 102/19

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 102 bnr. 19.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
185/21	Mellombels bruksløyve deler av infrastruktur bustadfelt- gbnr 45/30

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for Bosplass, leikeplass LEIK1, gangveg, køyreveg F_KV2 og F_KV3, samt VA fram til kum VK5. på gnr. 45 bnr. 30 på

følgjande vilkår:

1. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 15/01/2023

Saksnummer	Tittel
225/21	Svar på søknad om dispensasjon frå forbodet mot motorferdsel i utmark.

«Med heimel i §6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag blir det gitt løyve til Osterøy kommune til flyging av bygningsmateriale for bygging av dagstur hytta på Erstad fjellet gnr.59. bnr. 4.

- Løyvet blir gitt for inntil 20 turar i perioden 16.08.2021. til 16.09.2021.
- Flyginga skal utførast på 2 dagar i perioden.
- Transportøren må visa omsyn til natur, dyreliv og busetnad.
- Dagen før flyginga skal utførast skal Osterøy kommune ha melding om flyginga.
- Det er eit vilkår for løyvet at det er innhenta samtykke til landing frå grunneigar.
- Løyvet gjeld frå Lonevåg kai til landingsplass på Erstad fjellet.

- Osterøy kommune skal ha rapport for gjennomførte landingar med oppgitt dato for flyginga.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

187/21	Vegsak - 62/73 - Haus - Svar på søknad om avkøyrsløse og avstand til veg
--------	--

Søknad om dispensasjon frå veglova §29 er godkjent som søkt etter vilkår i vedlagt søknadsskjema.

Søknad om ny avkøyrsløse frå kommuneveg er godkjent som søkt i revidert plan i e-post 10.06.2021, og elles iht innsendte dokumenter 25.05.2021, etter vilkår i dette brevet og vedlagt søknadsskjema. Tiltaket må byggast slik at det er parkeringsplass til 8 biler, som nyttar eigen grunn til å snu. Bilene **må ikkje** ryggast ut på offentleg veg. Løyve er gjeve med heimel i Veglova §29 og §43.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

181/21	Vegsak GBNR 154/3 Olsnes - Svar på søknad om utvida bruk av avkøyrsløse
--------	---

Søknad om utvida bruk av avkøyrsløse er godkjent for personbil (P) etter Veglova § 43, etter vilkår i vedlagt søknadsskjema, og ihht dette brevet.

Parkering ved avkøyrsløse vil ikkje vere tillatt som søkt.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

251/21	13/286 - Søknad om seksjonering - vedtak
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 13, bnr. 286, vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteken 25.06.2021, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar mottekne 25.06.2021.
 2. Føremålet med seksjon nr. 1 og 2 er bustad.
 3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 er ½ og sameigebrøk for seksjon nr. 2 er ½.
 4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

252/21	137/163 Valestrand - Oppføring av ballbinge - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bygging av ballbinge på gnr. 137 bnr. 163."

Saksnummer	Tittel
253/21	64/19 Nedre Vikne - Søknad om oppretting av ny eigedom (vegareal) og arealoverføring til 64/9 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ein ny grunneigedom på om lag 3,65 daa frå gnr. 64 bnr. 19 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 13.08.2021, og gjeld areal regulert til offentleg trafikkområde, køyreveg – veg 1, jf. reguleringsplan Nedre Vikne, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 425 m² frå gnr. 64 bnr. 19 til gnr. 64 bnr. 9 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 13.08.2021, og gjeld den delen av arealet som er regulert til byggjeområde bustad - B2, jf. reguleringsplan Nedre Vikne, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
- Tiltaket gjeld ikkje den delen av arealet som ligg innanfor spesialområde friluftsområde FL1, jf. reguleringsplan Nedre Vikne, jf. plan- og bygningslova §§ 1-5, 1. ledd og 1-6, 2. ledd, jf. §§ 12-4 og 12-5, nr. 5.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
254/21	88/41 Holme - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 88 bnr. 41 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 09/07/2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Tiltaket skal knytast til kommunale vassleidningar.
 3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg .
-

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 063/21

PL - behandling:

Sakshandsamar frå teknisk forvaltning møtte for å informere om hjorteviltforvaltningen i kommunen knytta til delegert sak DS 212/21.

Jf. sak 059/21 i møte 09.06.21, om delegert mynde frå utvalet til utvalsleiar gjennom sommaren 2021, i perioden mellom juni og august møte, vert sakane utvalsleiaren gjorde vedtak i lagt fram for utvalet til orientering. Dette gjeld delegert sak: "DS 214/21: 81/3 Litland...".

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: Sak DS 250/21 vert løfta som ordinær sak til handsaming på sakskartet.

AVRØYSTING:

Framlegget fell 4 (H, SP, KRF, AP) mot 1 (FRP) røyst.

Grunngjeving:

Jf. kommunelova § 11-3 første ledd siste setning, vart ikkje sak "DS 250/21" løfta som ordinær sak til handsaming grunna det ikkje vart stor nok oppslutning for dette.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.