

Nullstill



## Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

|                                                                                                                      |                                        |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?                                  | <input type="checkbox"/> Ja            | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei            |
| Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd                          |                                        |                                         |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156). |                                        |                                         |
| Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuvarar?                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei            |

| Søknaden gjeld       |                                                                                                                                                                                                                                                             |      |         |             |                 |                               |         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------------|-----------------|-------------------------------|---------|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr.                                                                                                                                                                                                                                                        | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr.     | Bustadnr.                     | Kommune |
|                      | 119                                                                                                                                                                                                                                                         | 5    |         |             |                 |                               | Osterøy |
|                      | Adresse<br>Byrkjelansvegen 38                                                                                                                                                                                                                               |      |         |             | Postnr.<br>5281 | Poststad<br>Valestrandsfossen |         |
| Tiltaket si art      | Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3                                                                                                                                                                                                  |      |         |             |                 |                               |         |
|                      | <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)                                                        |      |         |             |                 |                               |         |
|                      | <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2                                                                                                    |      |         |             |                 |                               |         |
|                      | <input type="checkbox"/> Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)                                                                                                                                     |      |         |             |                 |                               |         |
|                      | <input type="checkbox"/> Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining<br><input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1                                                                              |      |         |             |                 |                               |         |
|                      | <input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining <input checked="" type="checkbox"/> Grunn-eigedom <input type="checkbox"/> Anleggs-eigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring |      |         |             |                 |                               |         |
|                      | <input type="checkbox"/> Anna: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Beskriv med eigne ord kva du skal gjøre</span><br>Frådeling av bustadtomt til eksisterande bygg                                                                         |      |         |             |                 |                               |         |

| Arealdisponering  |                                                                                                                                                                                              |          |         |                  |          |         |            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|------------------|----------|---------|------------|
| Planstatus<br>mv. | Set kryss for gjeldande plan                                                                                                                                                                 |          |         |                  |          |         |            |
|                   | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar |          |         |                  |          |         |            |
|                   | Namn på plan<br>Kommuneplan                                                                                                                                                                  |          |         |                  |          |         |            |
| Areal             | BYA eksisterande                                                                                                                                                                             | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterande | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
|                   | 219                                                                                                                                                                                          | 0        | 219     |                  |          |         | 1300       |
| Grad av utnytting | Vis berekning av grad av utnytting. Rettteiling finst på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen<br>219 kvm BYA : 1 300 kvm frådelt tomt = 17% utnytting         |          |         |                  |          |         |            |

| Plassering                |                                                                                                         |        |   |                                                                     |                    |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Plassering<br>av tiltaket | Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? |        |   | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q - |
|                           | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshavar vere dokumentert                                       |        |   |                                                                     |                    |
|                           | Kan vann og avløpsledninger vere i konflikt med tiltaket?                                               |        |   | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q - |
| Avstand                   | Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert                                         |        |   |                                                                     |                    |
|                           | Minste avstand til nabogrense                                                                           | 4      | m |                                                                     |                    |
|                           | Minste avstand til anna bygning                                                                         | ca 80  | m |                                                                     |                    |
|                           | Minste avstand til midten av veg                                                                        | ca 130 | m | Dette skal visast på situasjonsplanen                               |                    |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                                                                                              |             |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Flaum</b><br>(TEK17 § 7-2)                       | Skal byggverket plasseres i flaumutsett område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                       | Vedlegg nr. |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsett område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                       | Vedlegg nr. |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | Ligg det føre vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og leidningsnett                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tilkomst</b><br>veglova<br>§§ 40-43<br>pbl § 27-4                                                                                          | Gir tiltaket ny/endret adkomst<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Overvatn</b>                                                                                                                               | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vassforsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3                                                                                                     | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vassverk* * Beskriv<br><input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn*<br><input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*<br>Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3                                                                                                             | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Ligg det føre utseppsløyve? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Vedlegg                                                                                              |        |               |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                                                               | Gruppe | Nr. frå – til | Ikkje relevant                      |
| Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon                                                          | B      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan                                                                        | D      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande/ny)                                                     | E      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Utgreiing/kart                                                                                       | F      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttale/vedtak frå anna myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5                                           | I      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning                                                                  | J      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                        | Q      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift                                                                                             |                                                                                                    |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Tiltakshavar</b>                                                                                                  |                                                                                                    |                            |
| Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt løyve. |                                                                                                    |                            |
| Namn<br>Per Magne Å. Birkeland                                                                                       | Telefon (dagtid)                                                                                   | Mobiltelefon<br>92490425   |
| Adresse<br>Nubbebakken 11                                                                                            | Postnr.<br>5022                                                                                    | Poststad<br>Bergen         |
| Dato<br>01.09.2021                                                                                                   | Underskrift<br> |                            |
| E-post<br>permagne@embergen.no                                                                                       |                                                                                                    |                            |
| Gjenta med blokkbokstavar<br>Per Magne Å. Birkeland                                                                  |                                                                                                    | Eventuelt organisasjonsnr. |