

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
076/21	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	29.09.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	21/2524

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
272/21	1/54 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til oppføring av murar og skråning utanfor byggegrensa på gnr. 1 bnr. 54, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Mur skal plasserast minimum 0,2 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 1 bnr. 2 mot vest og minimum 0,5 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 1 bnr. 53 mot nord, jf. situasjonsplan motteken 27.07.2021.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 54 på følgjande vilkår:

1. Mur mot vest vert godkjent plassert 0,2 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 1 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Mur mot nord vert godkjent plassert 0,5 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 1 bnr. 53, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
3. Skråning mot aust vert godkjent plassert inn på gnr. 1 bnr. 2, jf. samtykke av 04.06.2021 frå eigar av gnr. 1 bnr. 2 med situasjonsplan.
4. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 27.07.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
5. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 25.08.2021, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles køyreveg. Veg og avkøyrsløp skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

7. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
8. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.

9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

288/21	1/90 Loftås - Oppføring av einebustad med hybel/sokkelleilegheit - endra ansvar
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

286/21	10/4 - Borge - Søknad om oppføring av tilbygg - Avvist
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 21-2 og 21-6, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av tilbygg på gnr. 10 bnr. 4 avvist."

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3, 21-2 og 21-6, jf. forskrift om byggesak § 5-4."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

270/21	100/18 - Vestre Kleppe - Søknad om dispensasjon - Oppføring av tilbygg til einebustad - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av balkong med trapp som tilbygg til einebustad på gnr. 100 bnr. 18, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av balkong som tilbygg til einebustad på gnr. 100 bnr. 18 på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 08.07.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."**
-

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

300/21	102/27 Birkeland - Søknad om legging av VA-leidningar for tilkopling til
--------	--

kommunale VA-leidningar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av vass- og avlaupsleidningar på gnr. 102 bnr. 27 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 12.12.2018, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 27.11.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
258/21	102/5 - Birkeland - Søknad om løyve til tiltak - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr.102 bnr.5.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
278/21	103/12 - Hanstveit - Oppføring av tilbygg - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr. 103 bnr. 12.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
294/21	110/17 Raknes - Legging av avlaupsleidning for tilkopling til kommunalt avlaup - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av

avlaupsleidning og tilkopling til kommunalt avlaup på gnr. 110 bnr. 17."

Saksnummer	Tittel
268/21	111/74 Raknestunet - Søknad om dispensasjon for rehabilitering og oppføring av nytt tilbygg til eksisterande bygning

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a for rehabilitering og oppføring av nytt tilbygg etter riving av delar av bygning på gnr. 111 bnr. 74, jf. mottekne teikningar og situasjonsplan."

Saksnummer	Tittel
305/21	111/74 Raknestunet - Søknad om riving, fasadeendring, rehabilitering og oppføring av nytt tilbygg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av bygning mot nord-vest, oppføring av nytt tilbygg mot nord-vest og ny inngang mot aust, fasadeendringar og rehabilitering av eksisterande bygg på gnr. 111 bnr. 74 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 02.09.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal oppførast i samsvar med dispensasjonsløyve av 26.08.2021 saknr. 268/21.
3. Tiltaket skal oppførast i samsvar med Arbeidstilsynet sitt vedtak av 01.09.2021, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
5. Det må gjennomførast ei samla og fullstendig prosjektering av brannkonsept i tiltaksklasse 3 for heile bygningen, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd, jf. §§ 23-3, 2. ledd og 23-5.
6. Det må gjennomførast ein samla og fullstendig kontroll av brannkonsept i tiltaksklasse 3 for heile bygningen, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd, jf. §§ 23-3, 2. ledd og 23-7.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

7. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
295/21	121/21 - Mjelstad Nordre - Søknad om oppføring av hall over sorteringsanlegg - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsplan Mjelstad restdeponi, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, til oppføring av hall over eksisterande sorteringsanlegg på gnr. 121 bnr. 21, innanfor område regulert til spesialområde avfallsfylling, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4 til oppføring av hall over eksisterande sorteringsanlegg på gnr. 121 bnr. 21, med gesimshøgde på 12,4 meter, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av hall over eksisterande sorteringsanlegg på gnr. 121 bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 17.06.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med løyve av 31.08.2021 frå Arbeidstilsynet, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2 første ledd bokstav c.
3. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
256/21	129/111 - Søknad om seksjonering - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 129, bnr. 111 vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteken 12.05.2021, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar mottekne 12.05.2021.
2. Føremålet med seksjon nr. 1 og 2 er bustad.
3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 er ½ og sameigebrøk for seksjon nr. 2 er ½.
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

302/21	129/111 Hamre - Oppføring av 2-mannsbustad - ferdigattest
--------	---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

306/21	129/40 Hamre - Oppføring av tilbygg til einebustad og levegg - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltaket oppføring av tilbygg til einebustad og levegg på gnr. 129 bnr. 40.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

277/21	129/87 - Hamre - Gjeld eksisterande kai og flytebrygge - vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om retting av delar av eksisterande kai og flytebrygge på gnr. 129 bnr. 87. Retting må skje ved at utført tiltak, som ikkje er godkjent etter plan- og bygningslova, vert rive/fjerna/ført attende.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 15.10.2021.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr. 50.000,- etter utløp av pålagt frist for retting, som forfell til betaling dersom fristen for retting går ut, utan at kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at tiltaket er retta.
 2. Tvangsmulkt på kr. 500,- per dag etter utløp av pålagt frist for retting. Dagmulkta held fram til kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto på at tiltaket er retta."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

301/21	13/251 Lone - Oppføring av einebustad - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 13 bnr. 251 på følgjande vilkår:

1. Dei delane av utearealet som ikkje er ferdigstilt skal ha tilfredsstillande mellombels
-

sikring.

2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 17.12.2021."

Saksnummer	Tittel
289/21	13/254 Lone - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltaket oppføring av einebustad på gnr. 13 bnr. 254.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
262/21	13/287 Lone - Oppføring av bustadblokk med 10 bustadeiningar og parkeringskjellar - nye ansvarsrettar

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om nye ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
283/21	136/127 Eide - Oppføring av 2-mannsbustad - Søknad om igangsetjing for delar av tiltaket - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av del av tiltaket (grunn og betong) for oppføring av tomannsbustad på gnr. 136 bnr. 127 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 09/05/2019 saknr.152/19 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Det må søkjast om igangsetjing av resten av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
 4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
 5. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
 6. Rekkefølgekav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
-

7. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

273/21	137/124 Valestrand - Søknad om bruksendring - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring frå hobbyrom til soverom i eksisterande bustadhus på gnr. 137 bnr. 124 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

281/21	137/21 - Valestrand - Oppføring av driftsbygning - Ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av driftsbygning på gnr. 137 bnr. 21.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

309/21	137/225 - Valestrand - Søknad om bruksendring frå 2-mannsbustad til einebustad med sokkelleilegheit - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav e vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring frå 2-mannsbustad til einebustad med sokkelleilegheit på gnr. 137 bnr. 225 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 15.09.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Kommunen gjev løyve til bruksendring av eksisterande byggverk i samsvar med plan- og bygningslova § 31-2, 4. ledd, og det vert gjeve fritak for energikrav og krav til tilgjengeleg bustadeining i forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK2017) § 12-2, 3. ledd og kapittel 14."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

308/21	14/69 - Hatland - Søknad om reparasjon av brannskille - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for reparasjon av brannskille mellom to bueiningar i bustadbygg på gnr. 14 bnr. 69, jf. søknad motteken 03.09.2021.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkelig dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4 andre ledd."

Saksnummer	Tittel
284/21	145/6 - Reigstad - Søknad om oppføring av ny fjøs - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning på gnr. 145 bnr. 6 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Utført VA løysing skal dokumenterast før søknad om mellombels bruksløyve/ferdigattest vert gjeve.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
303/21	153/116 Bruvik - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 153, bnr. 116, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteken 07.09.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
292/21	154/3 Olsnes - Søknad om oppføring av aktivitetshus i samband med gardstilknytt næring - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå tekniske krav til trapp frå hovudetasje til loft og krava til energi for kjellaren ved oppføring av aktivitetshus på gnr. 154 bnr. 3.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av aktivitetshus på gnr. 154 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 17.06.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve av 07.07.2021, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløve skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta av 15.06.2021 saknr. 181/21.
4. Tiltaket skal utførast i samsvar med Arbeidstilsynet sitt vedtak av 08.09.2021, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
5. Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar Eivinn Revheim for ansvarsområdet tømrararbeid og utføring av trekonstruksjonar i tiltaksklasse 1.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløve.
7. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
291/21	2/8 - Småland - Bruksendring frå bensinstasjon til taxisentral, riving, ombygging og fasadeendring - Søknad om mellombels bruksløyve - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bruksendring frå bensinstasjon til taxisentral, riving, ombygging og fasadeendring på gnr. 2 bnr. 8 på følgjande vilkår:

- Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.03.2022."

Saksnummer	Tittel
299/21	22/50 - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av hytte

på gnr. 22 bnr. 50.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
293/21	24/9 Kleppe - Oppføring av påbygg og tilbygg til fritidsbustad - søknad om igangsetjing - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av påbygg og tilbygg til fritidsbustad på gnr. 24 bnr. 9 på følgjande vilkår:

- Dispensasjonsløyve og rammeløyve av 24.04.2019 saknr. 131/19 med vilkår gjeld for tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
307/21	29/58 Gjerstad - Oppføring av aktivitetshus - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltaket oppføring av aktivitetshus på gnr. 29 bnr. 58.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
271/21	29/7 - Svar på søknad om bygging av landbruksveg klasse 4 frå Hartveit til Hovden.

«Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar §1

avslår Osterøy kommune søknad om bygging landbruksveg klasse 4. frå Hartveit til Hovden.

Avslaget blir grunngjeve med fleire kulturminne i området og at vegen kjem i direkte konflikt med automatisk freda kulturminne.

- Kulturlandskapsverdiar i området, samt og manglande vurdering av tiltaket sin påverknad på Lone vassdraget er og vektlagt i vedtaket.

- Avkøyring til Fylkesvegen på Hartveit krev godkjenning frå Statens Vegvesen som manglar i saka.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

282/21	3/17 - Halland - Søknad om oppføring av garasje - Avvist
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om dispensasjon og søknad om oppføring av garasje på gnr. 3 bnr. 17 avvist."

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om søknad løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

280/21	31/1 - Søknad om tilskot til drift med taubane
--------	--

Osterøy kommune godkjenner med bakgrunn i søknad i frå Roy Solberg om drift av om lag 100 m3 gran med taubane jf. saksutgreiinga. Det blir gjeve tilsegn om kr 140,- per m3 for hogst av bestand 7 i teig 2 i skogbruksplanen.

Det blir sett vilkår om at skogen som er blitt avverka blir planta til igjen.

Det skal seinast ved utbetalingsoppmodninga leggjast fram dokumentasjon på at avverka tømmer oppfyller vilkåra for alder.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

290/21	34/2 Hartveit - Søknad om oppføring av sauehus - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av sauehus på gnr. 34 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast om lag 5 meter lengre sør enn det som er synt i situasjonsplan motteken 07.04.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Bygd areal (BYA) skal vere 45,5 m², jf. søknad motteken 07.04.2021.
 3. Det må sendast inn oppdaterte teikningar av bygningen ved søknad om ferdigattest.
 4. Seinast ved søknad om ferdigattest skal faktisk plassering av tiltaket vere målt inn, og
-

koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

274/21	4/31 - Hauge - Søknad om oppretting av grunneigedom - Avvist
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4 vert søknad om oppretting av ny grunneigedom avvist.

Når søknaden er avvist vert delingssaka avslutta.

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, bokstav m, 20-2, 20-4, bokstav d og § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

259/21	42/2 Espevoll - Søknad om oppføring av lufte og rideplass for hest - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av ride- og lufteplass for hest på gnr. 42 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det skal sendast inn plan for treplanting langs skjeringsfot, og situasjonsplan for drenering av arealet før tiltaket vert sett i verk.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

267/21	54/13 Mjelde - Riving og oppføring av ny fritidsbustad - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad på gnr. 54 bnr. 13.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

260/21	6/1 - Vevletveit - Handsaming av klage - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Klage av 19.10.2020 vert teken til fylgje og vedtak av 12.05.2020 saknr. 165/20 vert oppheva, jf. forvaltningslova § 34, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

276/21	67/1 - Blom - Avlaupsanlegg - Ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for avlaupsanlegg på gnr. 67 bnr. 1."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

264/21	73/2 Svenheim - Oppføring av trapp - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av trapp på gnr. 73 bnr. 2. Trappa skal nyttast som tilkomst til fritidsbustad på gnr. 73 bnr. 13."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

287/21	74/1 - Grønås - Søknad om oppføring av tilbygg til driftsbygning - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til driftsbygning på gnr. 74 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 19.08.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.**
 - 2. Tiltaket skal ikkje medføre skade/fare for skade på elvemuslingen i Lonevassdraget, verken i anleggsfasen eller i samband med etterfylgjande bruk, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-8 tredje ledd bokstav c."**
-

Saksnummer	Tittel
285/21	81/3 Litland - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - frådelling av hus nr. 2 på garden - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 982 m² frå gnr. 81 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 19.08.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
2. Dispensasjonsløyvet av 02.07.2021 saknr. 214/21 gjeld for tiltaket.
3. Rett til å føre vass- og avlaupsleidningar, og ha spreiegrøft og brønn på andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
4. Avkøyrsløyve i vedtak av 18.08.2021 gjeld for tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
5. Samtykke til omdisponering etter jordlova i vedtak av 06.04.2021 saknr. 096/21 gjeld for tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-5."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
257/21	87/24 og 87/25 Hoshovde - Søknad om legging av VA-leidningar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av VA-leidningar for tilkopling til kommunale leidningar for gnr. 87 bnr. 24 og gnr. 87 bnr. 25 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad motteken 10.08.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
263/21	89/94 Mjøs - Oppføring av tilbygg til einebustad - vinterhage - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg

til einebustad på gnr. 89 bnr. 94. Tilbygga gjeld vinterhage, trapp og balkong.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

269/21	92/4 Hole - Søknad om fjerning av lausmassar - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til terrenginngrep, fjerning av lausmassar på gnr. 92 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Der det er fare for avrenning av sediment til bekk/elv må avbøtande tiltak vurderast og setjast i verk.
3. Massar som ikkje vert nytta til utbetring av landbruksareal må deponerast på godkjend deponi."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

261/21	96/17 Fotland - Oppføring av mellombels lagerhall - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av mellombels lagerhall på gnr. 96 bnr. 17.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

266/21	Endring av 4630V0004 Håland og Fugledale Hjortevald
--------	---

Med heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 11 blir 4630V0004–Håland og Fugledale hjortevald godkjend med totalt 2704 dekar for tildeling av hjorteløyve frå og med jaktåret 2021. Gjeldande minsteareal for valdet er 500 daa.

Endringa er registrert i Hjorteviltregisteret.

Saksnummer	Tittel
304/21	Ferdigattest - gbnr 145/59 Reigstad Nordre

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 145 bnr. 59.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
265/21	Godkjenning av endring av hjortevald 003 Burkeland Skår

Med heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 11 blir 4630V0003–Burkeland-Skår hjortevald godkjend med totalt 1794 dekar for tildelinga av hjorteløyve frå og med jaktåret 2021. Gjeldande minsteareal for valdet er 500 daa.

Endringa er registrert i Hjorteviltregisteret.

Saksnummer	Tittel
275/21	Svar på søknad om dispensasjon frå forbodet om motorferdsel i utmark.

«Med heimel i §6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag blir det gitt løyve til Johan O. Solberg til flyging av bygningsmateriale, singel, sand og ved til stølshuset på Solbjørg setra.

- Løyvet blir gitt for inntil 3 turar i helga 10.09.2021. til 12.09.2021.

- Transportøren må visa omsyn til natur, dyreliv og busetnad. Eventuelle beitedyr i området ved Solbjørgsetra må det takast særleg omsyn til.

- Det er eit vilkår for løyvet at det er innhenta samtykke til landing frå grunneigar.

- Løyvet gjeld frå Grønskaret til Solbjørgsetra.

- Osterøy kommune skal ha rapport frå flyginga innan 20.09.2021. der det blir oppgitt m.a. tal turar som er utført.»

Saksnummer	Tittel
279/21	Søknad om godkjenning av bestandsplan for Åsen hjortevald 2021-2023

Med heimel i § 16 i hjorteviltforskrifta godkjenner Osterøy kommune bestandsplan for hjort

2021-2023 for Åsen Hjortevald.

Det blir tildelt ei ramme på 90 dyr for planperioden 2021-2023.

Årleg plan for avskyting for Åsen HV, fordelt på kjønn og alder, vert godkjend etter § 15, andre ledd med mindre justeringar:

Kategori /År	Bukk	Kolle	1,5-år han	1,5-år ho	Kalv	Sum	Ungdyr	Vaksne	Han	Ho
2021	6	6	6	5	7	30	18	12	12	11
2022	5	6	6	6	7	30	19	11	11	12
2023	6	6	5	6	7	30	18	12	11	12
Total	17	18	17	17	21	90	55	35	34	35
Total i %	19	20	19	19	23	100	61	39	49	51

Med heimel i § 16 i forskrifta vert grensa for årleg avvik frå avskytings planen og overføring av dyr mellom åra i planperioden, sett til 5 %. Dette gjeld både tal dyr og fordeling på kjønn og alder.

Det blir sett vilkår om at kalveandelen skal vera minimum 25%.

Rådmannen oppfordrar valdet til å redusere uttaket av eldre bukkar litt – helst ned mot 15%. Dette bør gjerast mellom anna ved å auke uttaket av unge koller som vil bidra med å auka alderen på koller i stamma. Alderen på Koller og bukkar bør aukast i hjortestamma.

Valdet kan årleg søke om tilleggsdyr etter § 7. Desse skal nyttast i område med skadeproblem.

Saksnummer	Tittel
297/21	Vedtak om mindre reguleringsendring etter forenkla prosess Fugledalen bustad planID 12532012001

Saksnummer	Tittel
255/21	Vedtak om tilskot til drift med taubane Rolland, gnr. 48 bnr. 5
Osterøy kommune godkjenner med bakgrunn i søknad i frå Bjørn Rolland tilskot til drift av om	

lag 1200 m3 gran med taubane, jf. saksutgreiinga. Det blir gjeve tilsegn om inn til kr. 140,- per m3 for hogst av ståande skog på bestandane 2, 3-6 og 7 i felt 1 i skogbruksplanen.

Det blir sett vilkår om at skogen som er blitt avverka blir planta til igjen eller på eit anna tilsvarande område.

Osterøy kommune legg til grunn at bestandane som skal hoggast oppfyller krava til alder.

Saksnummer	Tittel
311/21	60/33 - Votlo - ferdigattest tilbygg

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gbnr 60/33.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
314/21	1/2 Loftås - Bygging av ballplass - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltaket bygging av ballplass på gnr. 1 bnr. 2."

Saksnummer	Tittel
310/21	60/110 Votlo - Søknad om dispensasjon for oppføring av mur - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrense mot sjø i kommuneplanføresegn punkt 1.13, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9, nr. 5 for oppføring av mur på gnr. 60 bnr. 110 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at ein oppnår tilfredsstillande tryggleik mot skade eller vesentleg ulempe frå naturpåkjenningar.
2. Det må søkjast om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2."

Saksnummer	Tittel
312/21	63/117 - Åsheim - Oppføring av einebustad og bygging av tilkomstveg -

Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad og bygging av tilkomstveg på gnr. 63 bnr. 117, jf. forskrift om byggesak § 8-1 sjette ledd bokstav a.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
315/21	100/13 Straumane - Legging av avlaupsleidning for tilkopling til kommunalt avlaup - søknad om endra tiltak - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for legging av avlaupsleidning frå bustadhus på gnr. 100 bnr. 13 til kommunal avlaupsleidning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 08.09.2021, jf. erklæring frå eigarar av gnr. 100 bnr. 4 og erklæring frå eigar av gnr. 100 bnr. 21, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunal avlaupsleidning i samsvar med løyve til påkopling datert 02.06.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
316/21	136/3 - Eide - Oppføring av grindbygg - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av grindbygg på gnr. 136 bnr. 3.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 076/21

PL - behandling:

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.