

Møteprotokoll

for

Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 27.10.2021
Møtestad: Heradsstyresalen
Møtetid: 13:00 - 14:30

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Aksel Mjøs	H	Utvalsleiar
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Kjellaug Hartveit	SP	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Alf Terje Mortensen	FRP	Medlem
Marit Adelsten Jensen	MDG	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Johannes Haugland	SP	Vara for Ø. Litland i sak 091/21
Kari Laurhammer Mjøs	KRF	Marit Adelsten Jensen
Ragnar Tyssebotn	FRP	Alf Terje Mortensen

Følgjande frå administrasjonen møtte: For rådmannen: Leiar for teknisk forvaltning, politisk-adm.sekretariat

Sakliste

Saknr	Tittel
085/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
086/21	Godkjenning av møtebok
087/21	Referatsaker og meldingar
091/21	Politisk avklaring: Endring av reguleringsplan for Oddalsmyra næringspark gnr.4 brn.120
088/21	Delegerte saker
089/21	106/7 Tysse - Søknad om dispensasjon for arealoverføring frå gnr. 106 bnr. 7 til gnr. 106 bnr. 23
090/21	111/4 Raknes - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny nausttomt

- 092/21 Bustadsosial handlingsplan for Osterøy kommune 2021-2025
093/21 Andre saker/spørsmål

085/21: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

27.10.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar Tyssebotn, FRP, varsla to saker/spørsmål til slutten av møte
Utvalsleiar gjorde slikt framlegg: sak 091/21 vert flytta til første sak etter 087/21

AVRØYSTING:

Utvalsleiar sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 085/21 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent med denne endringen: sak 091/21 vert flytta til første sak etter 087/21

086/21: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 29.09.2021 vert godkjend.

27.10.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknader til møtebok

PL - 086/21 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 29.09.2021 vert godkjend.

087/21: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

27.10.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknader til referatsakene

PL - 087/21 VEDTAK:

Referatsakene vert tekne til vitande.

091/21: Politisk avklaring: Endring av reguleringsplan for Oddalsmyra næringspark gnr.4 brn.120

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen rår til at det ikkje vert gjeve løyve til reguleringsarbeid for å etablere daglegvarebutikk på Oddalsmyra.

27.10.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Øyvin Litland, AP, ønskja sin gildskap vurdert. Grunngeving: han er bestefar til dotter av Nils Skjerping, som er utbyggjar.

Øyvind Litland, AP, forlet møte.

Johannes Haugland, SP, møtte som vara.

AVRØYSTING gildskap

Øyvin Litland vart samrøystes kjend ugild, jf. fvl. § 6 andre ledd.

Ragnar Tyssbotn, FRP, gjorde slikt framlegg: Saka vart oversendt til heradsstyret utan innstilling. Grunngeving: Saka kan potensielt ha store ringverknader for kommunen og sentrumsstrukturen i kommunen. Planutvalet har dermed ikkje delegert mynde til å handsame denne saka.

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg	-	4 røyster (1H, 1KRF, 2SP)
Ragnar Tyssebotn, FRP, sitt framlegg	-	1 røyst (1FRP)

PL - 091/21 VEDTAK:

Utvalet rår til at det ikkje vert gjeve løyve til reguleringsarbeid for å etablere daglegvarebutikk på Oddalsmyra.

088/21: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

27.10.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Johannes Haugland, SP, forlet møte.
Øyvind Litland, AP, kom tilbake i møte.

PL - 088/21 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

089/21: 106/7 Tysse - Søknad om dispensasjon for arealoverføring frå gnr. 106 bnr. 7 til gnr. 106 bnr. 23

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til arealoverføring frå gnr. 106 bnr. 7 til gnr. 106 bnr. 23, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Nye eigedomsgrenser for gnr. 106 bnr. 23 skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken 01.09.2021, og fylgje naturlege avgrensingar i terrenget, langs veg, hekk, mur og gjerde."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

27.10.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

PL - 089/21 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til arealoverføring frå gnr. 106 bnr. 7 til gnr. 106 bnr. 23, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Nye eigedomsgrenser for gnr. 106 bnr. 23 skal vere i samsvar med situasjonsplan mottaken 01.09.2021, og fylgje naturlege avgrensingar i terrenget, langs veg, hekk, mur og gjerde.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

090/21: 111/4 Raknes - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny nausttomt

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 5 til oppretting av ny grunneigedom på om lag 160 m², som skal nyttast til nausttomt, frå gnr. 111 bnr. 4, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

27.10.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

PL - 090/21 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 5 til oppretting av ny grunneigedom på om lag 160 m², som skal nyttast til nausttomt, frå gnr. 111 bnr. 4, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

092/21: Bustadsosial handlingsplan for Osterøy kommune 2021-2025

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Bustadsosial handlingsplan for Osterøy kommune 2021-2025 vert vedteke slik den ligg føre.

27.10.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

PL - 092/21 VEDTAK:

Bustadsosial handlingsplan for Osterøy kommune 2021-2025 vert vedteke slik den ligg føre.

093/21: Andre saker/spørsmål

Rådmannen sitt framlegg:

27.10.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar Tyssebotn, FRP, la fram sak om brøyting og strøing i kommunen. Då det snødde no i sist veke så vart det ikkje brøyta fleire stader og han har fått opplyst at kommunen ikkje har brøyte-avtaler klare. Dette må ordnast opp i til neste gong, slik at innbyggjarane kan kjenne seg trygg på at vegane vert brøyta og strødd.

Ragnar Tyssebotn, FRP, la fram spørsmål om når hjorteforvaltningsplanen kjem tilbake til utvalet for handsaming. Det byrjar å haste no, dersom me skal få endra planen slik at me får ei betre og meir treffsikker forvaltning av hjortebestanden

Leiar for teknisk forvaltning svarte at det ikkje har vore nok ressursar til å jobbe med denne saka då administrasjonen har måtte prioritert andre saker. Ein har difor ikkje kome i mål med planen endå, men det jobbast med. Det viktigaste er at alt er klart før neste sesong, og dette skal kome. Noko nærare framdriftsplan her må administrasjonen kome tilbake til.

Øyvind Litland, AP, hadde eit spørsmål omkring "K5". Kor står saka?

Utvalet ber kommunalsjefen for samfunnsutvikling kome tilbake med oppdatering omkring K5 til neste møte.

PL - 093/21 VEDTAK:

Det vert ikkje gjort noko vedtak i saka

Til å skriva under møteprotokollen saman med ordførar vart desse valde: Ragnar Tyssebotn og Kari L. Mjøs

Lonevåg, 27.10.2021

Runar Ludvigsen
Sekretær