

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?	☒ Ja	☐ Nei
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?	☒ Ja	☐ Nei
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar?	☒ Ja	☐ Nei

Søknaden gjeld						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.
	145	136				
	Adresse				Postnr.	Poststad
	Åsen				5281	Valestrandsfossen
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebyggd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3					
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)					
	☐ Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2					
	☐ Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)					
	☐ Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining					
	☐ Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1					
	☒ Oppretting/ending av matrikkeleining	☐ Grunn-eigedom	☐ Anleggs-eigedom	☐ Festegrund over 10 år	☐ Arealoverføring	
	☐ Anna:	Beskriv med egne ord kva du skal gjøre				
		Se vedlegg				

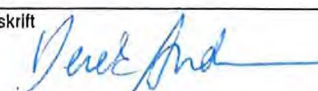
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Utbyggingsplan	☐ Eventuelt andre planar			
	Namn på plan						
	KPA 2011-2023						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomeareal
							1955
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	☐ Ja	☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
		Vedlegg nr. Q –	
Avstand	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja	☒ Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar være dokumentert		
		Vedlegg nr. Q –	
Avstand	Minste avstand til nabogrense		m
	Minste avstand til anna bygning		m
	Minste avstand til midten av veg		m
Dette skal visast på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flaumutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☒ Ja ☐ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takkvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng	
Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellomtels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.		
Vass-forsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte ☒ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk* ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	* Beskriv Det skal opprettes VA forbi tomtene, ferdig samtidig med planering 1. tomt Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte ☒ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? ☐ Ja ☐ Nei Ligg det føre utsleppsløyve? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q –

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	1 –	☐
Kvittering for nabovarsel/Oppllysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 3	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 –	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande/ny)	E	–	☒
Utgreiing/kart	F	1 –	☐
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 10	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn Mjelde Bygg AS	Telefon (dagtid) 56397878	Mobiltelefon 93432859
Adresse Mjelddalen 85	Postnr. 5286	Poststad Haus
Dato 26/10-21	Underskrift 	
E-post hei@mjeldebygg.no		
Gjenta med blokkbokstavar DEREK ANDERSEN	Eventuelt organisasjonsnr. 977071003	