

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
097/21	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	24.11.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	21/2883

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
350/21	103/24 - Pålegg om tilkopling til kommunal vassleidning og tvangsmulkt

Rådmannen sitt vedtak:

"Osterøy kommune pålegg heimelshavar å kople eigedomen gnr. 103 bnr. 24 til kommunal vassleidning innan 01.03. 2022, jf. plan- og bygningslova § 32-3, jf. § 27-1.

For å sikre at pålegget blir gjennomført vedtek Osterøy kommune tvangsmulkt som eit eingongsbeløp på kr. 5000,- og dagmulkt på kr. 500,- pr. dag, jf. plan- og bygningslova § 32-5.

Eingongsmulkta forfell til betaling dersom fristen for tilkopling går ut, utan at kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at eksisterande bygning på eigedomen er tilkopla kommunal vassleidning. Dagmulkta tek til når pålagt frist for tilkopling går ut og held fram til kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at eksisterande bygning på eigedomen er tilkopla kommunale vassleidning."

Saksnummer	Tittel
353/21	118/2 Hjellvik - Søknad om dispensasjon og oppføring av basestasjon - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av mobilmast/basestasjon på gnr. 118 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mobilmast/basestasjon på gnr. 118 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 1 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

355/21	153/86 Bruvik - Søknad om etablering av parkeringsplass - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om etablering av parkeringsplass på gnr. 153 bnr. 86 avvist."

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

356/21	25/9 - Heimtun - Svar på søknad om konsesjon - vedtak
--------	---

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 2 jf. § 1 konsesjon til Marit Hagebø Weltzien for kjøp av landbrukseigedomen Heimtun 1 gnr. 25 bnr. 9 i Osterøy kommune på følgjande vilkår:

- **Konsesjonseigedomen 25/9 ikkje blir brukt til anna enn landbruksføremål**
- **Konsesjonseigedomen 25/9 ikkje blir stått saman med annan eigedom**

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

357/21	131/1 Eikeland - Oppføring av 2 tilbygg til driftsbygning - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltaket oppføring av 2 tilbygg til driftsbygning på gnr. 131 bnr. 1.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
358/21	1/74 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad - rammesøknad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 74 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 08.10.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Tiltaket omfattar mur 1 og mur 2, jf. murprofil 1 og murprofil 2. Murar skal oppførast i samsvar med reguleringsføresegn § 2.2.2.
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2. Ved søknad om igangsetjing skal det leggjast ved kopi av samtykke om tilkopling, og situasjonsplan som syner plassering av VA-leidningar.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles køyreveg. Veg og avkøyrsløp skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
6. Rekkefølgekrev i reguleringsplan skal vere oppfylt.

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
360/21	1/1 og 1/2 Loftås - Bygging av veganlegg etappe 3 i bustadområde Loftås B5-B9 - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltaket bygging av veganlegg etappe 3 på gnr. 1 bnr. 1 og gnr. 1 bnr. 2 i Loftås bustadfelt B5-B9."

Saksnummer	Tittel
361/21	121/21 Mjelstad - Søknad om igangsetjing - oppføring av hall over eksisterande sorteringsanlegg - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket oppføring av hall over sorteringsanlegg på gnr. 121 bnr. 21 på følgjande vilkår:

-
1. Rammeløyve av 17.09.2021 saknr. 295/21 med vilkår gjeld for tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
362/21	13/287 - Søknad om seksjonering - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 13, bnr. 287, Lone vert seksjonert i 10 seksjonar, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteken 10.09.2021, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar mottekne 10.09.2021.
2. Føremålet med seksjon nr. 1 - 10 er bustad.
3. Sameigebrøk for kvar av seksjonane er 1/10 .
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
363/21	Svar på søknad om bakkeplanering med tilkøyrtte massar i frå utbygging av næringsområde på 92/4

«Osterøy kommune gjev med heimel i «Forskrift om begrensning av forurensning § 4-4 kap. 4 Anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt» og jordlova løyve til mottak av omlag 6400 m³ (700 lastebillass) til jordmassar i frå gnr. 92 bnr. 4 for "planering" og oppdyrking av eit om lag 3 daa stort jordbruksareal på 92/2, jf. vedlagt kart og profilar.

Det er eit vilkår at arealet som blir planert skal oppfylle krava til fulldyrka areal.

Arbeidet må utførast i samsvar med « Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt » fastsett av Landbruksdepartementet og på ein måte som ikkje fører til ureining av vatn og vassdrag, jf. § 4-5.

Om naudsynt skal det settast i verk førebyggjande tiltak for å handtere og leia bort overflatevatn, jf. forskrifta § 4-8.

Eksisterande jordmassar, (A og B-sjikt) må i størst mogleg grad gravast av fråskilt og lagvis og leggst tilbake oppå dei nye massane slik dei låg. Jf. Handbok «Jordmasser fra problem til

ressurs».

Vilkår til jorddekket og arbeid med flytting av jord, som går fram av vurderinga, må oppfyllest.

Mottak av andre massar enn det som går fram av søknaden skal godkjennast av Landbrukskontoret i kommunen.

Når det gjeld skredfare, viser ein til NVE si tilråding om å vurdere verknad på eksisterande kartlagt skredfare og gjere vurderingar av grunnen og verknad av tiltaket før igangsetjing.

Bakkeplanering kan ikkje ta til før det ligg føre løyve etter andre lover og føresegner, som plan- og bygningslova.

Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for å avklare tiltaka etter vassressurslova.

Bakkeplaneringa må gjerast ferdig innan 2 år og meldast inn til kommunen når det er sådd til.

Saksnummer	Tittel
364/21	103/1 Hanstveit - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i del av 2-mannsbustad på gnr. 103 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteken 13.10.2021 på følgjande vilkår:

- Tiltaket gjeld skorstein i del av 2-mannsbygning med bygningsnummer 175915486 og skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 13.10.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
365/21	14/131 Hatland - Søknad om legging av nye vass- og avlaupsleidningar til næringsbygg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av nye vass- og avlaupsleidningar frå kommunal leidning på gnr. 14 bnr. 361 til framtidig bustadhus på gnr. 14 bnr. 131 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 10.12.2018, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar samsvar med løyve til påkopling av 05.12.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

366/21	36/3 Skjerping - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon av skorstein på gnr. 36 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

367/21	14/131 Hatland - Søknad om oppføring av tilbygg og bruksendring av industribygg - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av tilbygg, fasadeendring og bruksendring av industribygg til lager-/kontorbygg innanfor industri på gnr. 14 bnr. 131 avvist."

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

368/21	61/3 - Svar på søknad om bygging av landbruksveg.
--------	---

«Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar godkjenner Osterøy kommune bygging av 222 meter landbruksveg klasse 8 fram gardstunet på gnr. 61. bnr. 3. slik

som kart figur 3 i saka syner.

- Godkjenning av vegen gjeld arbeid fram til tunet som synt på vedlagt kart. Eventuelt arbeid som må gjerast i tun miljøet er melde/søknadspliktig til kulturminnevernet.
- Søknad om bygging av vegen i vegklasse 3 blir avslått.
- Søknad om masseuttak av stein på gnr. 61.bnr.5. blir avslått.
- Det kan opparbeidast ein enkel snuplass ved avslutning på vegen.
- Det bør vere inntil 2 møteplassar på vegstrekinga.
- Vegbreidda skal ikkje overstige 3 meter.
- Noko sprengingsarbeid blir det starten på vegen. Steinmassar her skal nyttast i vegen.
- Eventuelle til køyrde massar skal vere reine massar.
- Tiltakshavar skal gjere entreprenør av veganlegget kjend med vedtaket og begge høyringsuttalar frå Vestland Fylkeskommune som er i saka.
- Dersom det under arbeidet med bygging av vegen kjem fram funn som kan vere av interesse for kulturminne myndigheitene skal alt arbeid stansast inntil rett forvaltningsmynde har vurdert nærmare funnet. (jf. Kulturminnelova §8. 2.ledd).
- Tiltaket er vurdert etter naturmangfaldslova §§ 7-12.
- Vegskråningar skal stellast til og sprengstein skal ikkje ligge att i terrenget utanfor vegtraseen.
- Vedtaket forutset at det er godkjend avkøyring til offentlig veg.
- Osterøy kommune skal ha melding når arbeidet er ferdig. Godkjenninga gjeld for 3 år fram til 01.11.2024.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

369/21	14/104 Hatland - Gjeld søknad om ferdigattest - avvist
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, jf. byggesaksforskrifta § 5-3, 5. ledd vert søknad om ferdigattest avvist."

Når tiltaket er fullført må det sendast inn ny fullstendig søknad om ferdigattest.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

370/21	14/353 Hatland - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av einebustad med sokkelleilegheit på gnr. 14 bnr. 353 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket omfattar bygging av voll, minimum 1,5 meter høg, og skal oppførast i samsvar med geologisk rapport om vurdering av skredfare på gnr. 14 bnr. 353 utarbeidd av føretaket Geolog AS, rev. 2 dato 11.11.2020.
 2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 26.11.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og
-

bygningslova.

3. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
4. Ved søknad om igangsetjing skal det sendast inn teikningar/foto av garasjen/uthuset som skal rivast, oppdaterte teikningar av bustadhuset og utfylt bustadspesifikasjon blankett 5176.
5. Ved søknad om igangsetjing av bustadbygget skal det leggjast ved dokumentasjon som syner at det er utført stabilitetsvurdering av terrenget, jf. områdeføresegn punkt 1.33.
6. Ved søknad om igangsetjing av tiltaket skal det leggjast ved dokumentasjon som syner at kommunen har gjeve løyve til tilkopling til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2. Situasjonsplan som syner plassering av VA-leidningar. Det skal vidare leggjast ved godkjent plan for overvasshandtering, jf. områdeføresegn punkt 1.39.
7. Ved søknad om igangsetjing skal det leggjast ved godkjent renovasjonsteknisk avfallsplan, jf. områdeføresegn punkt 1.36.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon som syner at:

1. Rekkefølgekrav i reguleringsplan er oppfylt.
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
3. Godkjent etablert uteopphaldsarealet, jf. områdeføresegn punkt 1.19 og 1.47.
4. Godkjent ferdigmelding på fortau, jf. områdeføresegn punkt 1.43, jf. punkt 1.38.
5. Godkjent ferdigmelding på leikeareal, jf. områdeføresegn punkt 1.48 og 2.71.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
371/21	1/101 Loftås - Oppføring av einebustad og garasje - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad og garasje på gnr. 1 bnr. 101.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
372/21	106/7 Tysse - Søknad om arealoverføring frå gnr. 106 bnr. 7 til gnr. 106 bnr. 23 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring frå gnr. 106 bnr. 7 til gnr. 106 bnr. 23 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan mottaken 01.09.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4. Nye eigedomsgrenser for gnr. 106 bnr. 23 skal vere i samsvar
-

med situasjonsplan motteken 01.09.2021, og fylgje naturlege avgrensingar i terrenget, langs veg, hekk, mur og gjerde."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
373/21	Gbnr 146/24 Reigstad Søndre - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 146 bnr. 24 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
374/21	111/4 Raknes - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - nausttomt - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 160 m² frå gnr. 111 bnr. 4 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 10.08.2021, jf. pbl. § 29-4.
- Gangveg over gnr. 111 bnr. 4 til ny nausttomt må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.
- Dispensasjonsløyve av 27.10.2021 saksnr. 090/21 gjeld for tiltaket.
- Elles gjeld løyve til omdisponering etter jordlova i vedtak av 12.07.2021 saknr. 231/21, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
375/21	45/14 Vevle - Søknad om legging av VA-leidningar for tilkopling til kommunale leidningar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av VA -leidningar for tilkopling til kommunalt anlegg for einebustad på gnr. 45 bnr. 14

på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 25.10.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

376/21	Gbnr 124/2 Horsås - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon av skorstein i våningshus med bygningsnummer 175864067 på gnr. 124 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

377/21	Gbnr 98/2 Vare - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon av skorstein i våningshus med bygningsnummer 175905693 på gnr. 98 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

378/21	Gbnr 42/3 Espevoll - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon av skorstein i våningshus med bygningsnummer 9847383 på gnr. 42 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
 2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."
-

Saksnummer	Tittel
379/21	1/103 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 103.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
380/21	137/8 Valestrand - Riving av brannstasjon og oppføring av bustadbygg med 6 bustadeiningar - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av brannstasjon og oppføring av bustadbygg med 6 bustadeiningar på gnr. 137 bnr. 8.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
381/21	1/61 Loftås - Søknad om seksjonering - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt og 4-mannsbustad under oppføring på gnr. 1, bnr. 61 vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteken 11.10.2021, jf. eigarseksjonslova § 13.

- 1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar mottekne 11.10.2021.**
- 2. Føremålet med kvar enkelt seksjon nr. 1 - 4 er bustad.**
- 3. Sameigebrøk for kvar enkelt seksjon nr. 1 - 4 er ¼ .**
- 4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."**

Saksnummer	Tittel
382/21	1/97 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Saksnummer	Tittel
383/21	81/3 Litland - Oppføring av tilbygg til driftsbygning - reiskapshus - ferdigattest

Saksnummer	Tittel
384/21	1/62 Loftås - Søknad om seksjonering - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt og 4-mannsbustad under oppføring på gnr. 1, bnr. 62 vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteken 11.10.2021, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar mottekne 11.10.2021.
2. Føremålet med kvar enkelt seksjon nr. 1 - 4 er bustad.
3. Sameigebrøk for kvar enkelt seksjon nr. 1 - 4 er $\frac{1}{4}$.
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
385/21	1/63 Loftås - Søknad om seksjonering - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt og 4-mannsbustad under oppføring på gnr. 1, bnr. 63 vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteken 11.10.2021, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar mottekne 11.10.2021.
2. Føremålet med kvar enkelt seksjon nr. 1 - 4 er bustad.
3. Sameigebrøk for kvar enkelt seksjon nr. 1 - 4 er $\frac{1}{4}$.
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
387/21	32/1 Skistad - Søknad om riving av brannskadd einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av brannskadd våningshus med bygningsnummer 175900020 på gnr. 32 bnr. 1."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av fritidsbustad på gnr. 86 bnr. 5 tomt 14 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 25.10.2021 og 01.11.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Terrassen skal liggje på bakken og minimumsavstand til nabogrensa skal vere 1,0 meter. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg regulert veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
5. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer**Tittel**

389/21

1/64 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 64 Loftås.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer**Tittel**

390/21

Gbnr 16/13 Fitje - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon av skorstein i fritidsbustad med bygningsnummer 175892990 på gnr. 16 bnr. 13 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
391/21	6/6 m.fl. Vevletveit - Søknad om legging av VA-leidningar for tilkopling til kommunale - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, til oppføring av avlaupsanlegg frå gnr. 6 bnr. 6 m.fl. og over gnr. 6 bnr. 2 til kommunale leidningar, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av avlaupsanlegg på gnr. 6 bnr. 6 m.fl. på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
392/21	1/98 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 98 Loftås.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
393/21	1/102 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 102 Loftås.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

394/21	Gbnr 119/4 Birkeland - Søknad om oppføring av reiskapshus - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av reiskapshus på gnr. 119 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast med port mot nord og elles som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 29.10.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Før tiltaket kan ta til, må det sendast inn snitteikning.

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

395/21	101/43 og 101/50 Austre Kleppe - Søknad om oppføring av tilbygg - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 101 bnr. 43 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 20.10.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Gnr. 101 bnr. 43 og gnr. 101 bnr. 50 vert nytta i lag og må difor samanføyast etter matrikkellova, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd, bokstav b."
-

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

396/21	19/2 - Myking - Søknad om løyve til tiltak - Oppføring av einebustad og garasje
--------	---

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

397/21	19/2 - Myking - ferdigattest
--------	------------------------------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 19 bnr. 2. Garasje er ikkje bygd.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

398/21	Gbnr 120/10 Tepstad - Søknad om oppføring av tilbygg - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a til oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 120 bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 120 bnr. 10 på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 27.10.21 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."**

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

399/21	11/3 - Klage på vedtak om driftstilskot med taubane i Osterøy kommune. Oversending til Statsforvaltaren for vedtak
--------	---

Osterøy kommune opprettheld vedtaket om å gje inn til 140 kr. pr. m3 i driftstilskot med taubane for inn til 1000m3. Klagen blir dermed ikkje imøtekomen. Det er ikkje lagt fram godkjend dokumentasjon på alder eller faglege vurderingar på at skogen burde hoggast no.

Klagen blir oversendt til Statsforvaltaren for vurdering om det er i samsvar med regelverket å gje medhald på klagen og for endeleg vedtak.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

400/21	103/45 Hanstveit - Søknad om legging av vassleidning - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av vassleidning frå eksisterande einebustad på gnr. 103 bnr. 45 til kommunal leidning på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 25.10.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.**
 - 2. Tiltaket skal plasserast i samsvar med Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 04.10.2021, jf. plan- og bygningslova § 21-5.**
 - 3. Rett til å føre vassleidning over andre sin grunn, skal sikrast ved tinglyst dokument, jf. plan- og bygningslova § 27-1.**
 - 4. Tiltaket skal knytast til kommunal vassleidning i samsvar med løyve til påkopling**
-

- datert 29.10.2021, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
 6. Faktisk plassering av tiltaket må målast inn, og koordinatar skal sendast til kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

401/21	1/58 Loftås - Oppføring av 6-mannsbustad - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 6-mannsbustad med frittstående sportsbuer på gnr. 1 bnr. 58.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

402/21	102/20 Birkeland - Søknad om legging av VA-leidningar - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

" Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av VA-leidningar frå einebustad på gnr. 102 bnr. 20 over gnr. 102 bnr. 2 til kommunale VA-leidningar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
4. VA leidningane skal leggjast med minimum 100 cm jordoverdekning og jordbruksarealet skal ikkje bli dårlegare. Det skal vidare takast naudsynt omsyn til grøfter."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

403/21	64/36 Vikne - Søknad om oppføring av tilbygg - dispensasjon frå byggegrense - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til oppføring av

tilbygg utanfor byggegrense på gnr. 64 bnr. 36, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på gnr. 64 bnr. 36 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
404/21	13/244 Lone - Opparbeiding av kommunalteknisk anlegg i Fugledalen bustadområde - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for opparbeiding av kommunalteknisk anlegg i Fugledalen bustadområde på gnr. 13 bnr. 244."

Saksnummer	Tittel
405/21	153/116 Bruvik - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 153 bnr. 116."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 097/21

PL - behandling:

Ragnar Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg i DS 399/21: "Saka vert lagt fram som ordinær sak på saklista til neste møte i Plan- og kommunalteknisk utval."

Leiar frå teknisk forvaltning, forklarte at denne saka er ein sak der kommunen gjer sakshandsaming på vegne av fylkeskommunen/statsforvaltaren. Dette er statlige tilskotsmidlar der kommunen er satt til å forvalte midlane på vegne av staten.

Utvalsleiar bad om at slike saker for framtida vert lagt under meldingar, ikkje delegerte saker.

AVRØYSTING:

Ragnar Tyssebotn, FRP, sitt framlegg fall:

1 røyst (FRP) mot 4 røyster

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.