

Fra: Line og Kjetil <ljohaug@online.no>
Sendt: torsdag 8. april 2021 21:32
Til: Post Osterøy
Emne: Fwd: Brev av 18.03.2021, ref 21/65-21/5176, Eiendomsskatt

Hei!

Ser at Runar Ludvigsen har permisjon.

Ønsker da at dette videresendes til rett person ang eiendomsskatt.

Mvh

Kjetil Haugstveit

----- Videresendt melding -----

Emne:Brev av 18.03.2021, ref 21/65-21/5176

Dato:Thu, 8 Apr 2021 21:22:38 +0200

Fra:Line og Kjetil <ljohaug@online.no>

Til:runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no

Hei!

Takk for tilbakemeldig i brev ang takst og skatt vedr. Langelandsvegen 48.

Jeg er noe usikker på om vi forstår dette riktig.

Men slik vi forstår innholdet i brevet og vedlagt takst/vurderingsskjema, er boligens verdi vurdert til 10% lavere enn vanlig verdinorm (Indre + ytre vurderingsfaktor).

I så tilfelle, mener vi at taksten er urimelig høy.

Langelandsveien 48 fungerer i dag som fritidsbolig etter å ha vært ubebodd i lang tid.

Boligen bærer preg av lav standard, og manglende vedlikehold ute og inne.

Jeg kan nenve noen avvik fra normal standard:

- * Nedslitt kjøkken

- * 30år gammelt lite badrom

- *Midd i bærebjelker i taket i stue/soverom

*Ikke drikkevann

*Delvis/manglende isolering.

*Lofter er delvis innredet med spartansk utførelse.

*Mangler opparbeidet uteområde

Utifra dette håper vi det er grunnlag for en ny verdivurdering av boligen i Langelandsvegen 48.

Om dere ønsker en befaring innendørs, legger vi gjerne til rette for dette.

Ta kontakt om noe er uklart.

Dette er skrevet på vegne av min far Norvald Haugstveit, som ikke benytter e-post.

Om du ønsker hans bekreftelse, kan han treffes på tlf 99327358.

Vennlig hilsen

Kjetil Haugstveit, tlf 41628375