



Innkalling
av
Klagenemnda for eigedomsskatt

Møtedato: 30.11.2021
Møtestad: Heradsstyresalen
Møtetid: 12:00 - 14:00

Eventuelle forfall må meldast i til Runar Ludvigsen per tlf. 56192100, sms til eller per epost til runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
001/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
002/21	153/14 - klage på eigedomsskatt
003/21	71/4 - Klage på eigedomsskatt
004/21	137/163 - Klage på eigedomsskatt

19. november 2021

Sissel Margrethe Romslo
Utvalsleiar

Runar Ludvigsen
utvalssekretær

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
001/21	Klagenemnda for eigedomsskatt	PS	30.11.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	21/3015

Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Saksopplysningar:

Innkalling med sakliste er send ut.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
002/21	Klagenemnda for eigedomsskatt	PS	30.11.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	21/605

153/14 - klage på eigedomsskatt

Vedlegg:

153/14 - Svar på motteke klage på eigedomsskattetakst

Verdivurdering eiendommen på Bruvik

Klage på eiendomsskattetakst

Protokoll - Skattetaksnemnd - 17.09.2021

Rådmannen gjer ikkje framlegg til vedtak i denne saka

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Sjå vedlagte dokument for klage og for skattetakstnemnda sin handsaming av klaga

Konklusjon

Saka vert lagt fram for klagenemnd for eigedomsskatt



OSTERØY KOMMUNE

Politisk-adm.sekretariat

Jan Ove Bjerregaard
Torstadåsen 59
1396 BILLINGSTAD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/605 - 21/18842

Saksbehandlar:
Runar Ludvigsen
runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no

Dato:
06.10.2021

153/14 - Svar på motteke klage på eigedomsskattetakst

Takstnemnda har i møte 17.09.21 gjennomgått klagen i høve til målsetjing om at takst skal fastsetjast til det beløp ein må gå ut frå at eigedomen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan verte avhenda til under vanlege salstilhøve ved fritt sal, jf. eigedomsskattelova § 8 A-2.

Det er gjort slikt vedtak, jf. 007/21:

«153/14 - Klaga vert ikkje teken til følgje.

Grunnjeving:

Ut i fra standard på bygget meiner Skattetakstnemnda at taksten er rimelig.

Saka vart sendt vidare til klagenemnd for vidare handsaming»

Takstnemnda gav ikkje medhald i klagen. Saka går dermed vidare til klagenemnda for eigedomsskatt. Du vil få svar så snart saka er ferdig handsama i klagenemnda.

Første møte i klagenemnda blir truleg i november.

Med helsing

Runar Ludvigsen
Rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Mottakar:

Jan Ove Bjerregaard
Margit Kristine Bjerregaard

Torstadåsen 59 1396
Karl Staaffs vei 20 0665

BILLINGSTAD
OSLO

Verdivurdering på Bruvik

Fra: Thor Erik Bjerregaard (theb54@yahoo.no)

Til: runecb@online.no; jan.ove.bjerregaard@gmail.com

Dato: fredag 30. august 2019, 16:09 CEST

Hei,

Fikk tilbakemelding på besøk fra eiendomsmegler idag.

Thor Erik

Hei og tusen takk for et hyggelig møte på eiendommen.

Det som er viktig å tenke på når en skal sette en verdi på en eiendom er å finne ut hvem den ideelle kjøperen vil være for akkurat denne eiendommen. Mest sannsynlig er kjøperen enten en barnefamilie som ønsker seg en sommerhytte eller en familie/par som er nevedyktige til å gjøre investering i egen bolig. Da alternativet er å leie. Så må vi se på hva annet av alternativ det er i området, altså se på hva andre boliger i samme område ligger ute til og hvilke salg det er gjort. Vi må sammenligne kvaliteter og standard på denne eiendommen og hva eiendommene er solgt for. Jeg har for eksempel sett på nabohuset nr. 1152 som er litt større, har vei inn på eiendommen og parkeringsmuligheter. Boligen har pene bad og pent kjøkken. Overflater er også pene. Denne har vært i markedet siden mai uten å bli solgt til en prisantydning på 2,2 mill. Nummer 946 er også forsøkt solgt i markedet til 150' mer enn nr 1152. Men dette huset er tidligere solgt samme år for 2,1 mill. Men da tok det nesten 1 år å få den solgt. Denne boligen er hakke penere enn nr. 1152. Så er det nr. 1126. Det er en fritidsbolig. Ligger høyt og fritt med flott utsikt. Det er en fritidsbolig med byggeår fra 2007. Litt mindre enn deres eiendom men den har flotte kvaliteter. Den ble solgt for 1.720.000 og med kort omsetningstid på 8 dager. Nummer 544 er også en spennende bolig som er fint å sammenligne med, den har ca. samme standard som deres bolig men den har nyere byggeår. Den ble solgt for 1.390.000 med en omsetningstid på 8 dager. Men jeg syndes deres beliggenhet og hage er bedre. Kledning og tak hos deres er også bedre.

Den opplevde verdien for den rette kjøperen er mye høyere enn for alle andre. Det er derfor særdeles viktig å definere kjøpegruppe, kvalifisere denne både igjennom markedsføring og øvrig materiell samt å stimulere denne optimalt basert på hvilke verdiparameter vi av erfaring mener at de legger til grunn. Jeg tror det er viktig å skjønne at det ikke er en fasit på hva man får for eiendommen - det er et spørsmål om hva jeg tror vi får til om vi gjennomfører optimalt om boligen skal legges ut for salg. Skal vi oppnå det optimale må vi prise den riktig, markedsføre den riktig og pleie interessentene riktig- først når alt klaffer er det fasiten vil vise seg. En stor del av meglingen er altså knyttet til å definere hvem som skal kjøpe, hva de skal kjøpe, hvorfor de skal kjøpe nettopp denne og ikke minst hvordan vi skal definere og stimulere de presumptivt mest riktige interessentene.

På bakgrunn av det som er nevnt mener jeg boligen vil ha en markedsverdi i mellom 1.400.000 kr til 1.600.000 kr. Håper det er forståelig hvilke konklusjon jeg har kommet frem til. Er det noe du lurer på må du bare ta kontakt.

Ønsker deg en god helg☺

Med vennlig hilsen

CARINA OPPEDAL

EIENDOMSMEGLERFULLMEKTIG

MOBIL: +47 916 56 024

Dir: + 47 55 36 40 32

E-post: co@proaktiv.no

PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS, ORGNR. 987 281 790

SMÅSTRANDGATEN 6, 5014 BERGEN

T: +47 55 36 40 40 / PROAKTIV.NO

Følg oss gjerne på facebook



**Proaktiv Eiendomsmegling**

Proaktiv Eiendomsmegling. 6.3K likes. Proaktiv er en kvalitetsbasert eiendomsmeglerkjede. Se www.proaktiv.no l...

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager.

This footnote also confirms that this email message has been swept for the presence of computer viruses.



Liste over boliger i markedet de siste 3 årene, Bruvik.pdf
264.7kB

Fra: Jan Ove Bjerregaard <jan.ove.bjerregaard@gmail.com>
Sendt: søndag 14. mars 2021 17:11
Til: Post Osterøy
Emne: Klage på eiendomsskattetakst
Vedlegg: Verdivurdering eiendommen på Bruvik.pdf

Ref. Melding om Takst og Skatt sendt fra Osterøy kommune, datert 02.03.2021, gjeldende eiendom: 4630 - 153 / 14 / 0 / 0, med adresse Bruvikvegen 1145.
Deres ref: 2813.

Verditakst satt av kommunen er satt til kr 1 873 000. Dette er altfor høyt og jeg krever at den settes ned til antatt salgsverdi for eiendommen pr 31.12.2020.

Bruvikvegen 1145 er en gammel bolig som ikke har vært gjenstand for modernisering på mange tiår. Det ble foretatt en verdivurdering av eiendommen i august 2019 av PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS og jeg krever at det er denne som legges til grunn for verditaksten. Som det framkommer av verdivurderingen er antatt salgsverdi satt til mellom 1 400 000 og 1 600 000 kroner.

Ifm skattetakst vil det være naturlig å velge midlere verdi som er 1 500 000 kroner.

Justert for konsumprisindeks (7,4 %) blir verditaksten: kr. 1 611 000.
Vennligst juster verditakst og skattetakst (70%) i hht dette.

Nytt skattegrunnlag skulle da bli 1 127 700.

Med skattesats 4 promille vil da beregnet skatt ende på kr 4510,-.

Vennlig hilsen

Margit Bjerregaard / Jan Ove Bjerregaard

Møteprotokoll for Skattetaksnemnd

Møtedato: 17.09.2021
Møtestad: Rådhuset - Heradsstyresalen
Møtetid: 10:00 - 13:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Inge Halland	H	Utvaleiar
Siren Tyssebotn	FRP	Nestleiar
Frode Flesland	SP	Medlem

Følgjande frå administrasjonen møtte: Økonomisjefen, politisk-adm.sekretariat

Sakliste

Saknr	Tittel
001/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
002/21	122/9 - Klage på Eiendomsskatt
003/21	122/9 seksjon 2 - Klage på eiendomsskatt.
007/21	Klage på eiendomsskattetakst
004/21	Klage på takstgrunnlag for eigedomsskatt
005/21	Langelandsveien 48 - Svar på brev av 18.03.2021 - Eiendomsskatt
006/21	Klage på eiendomsskatt
008/21	Andre saker/spørsmål

001/21: Godkjenning av innkalling og sakliste

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 001/21 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

002/21: 122/9 - Klage på Eiendomsskatt

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 002/21 VEDTAK:

Klaga vert teke til følgje
Må rettast opp i komtek:
122/9/0/1 er næring, ikkje bustad.

Taksten settast til 3000 kr pr kvm, jf. s14 i "rammer og retningslinjer for taksering av eigedomsskatt".
Takserast med ytre faktor 0.9.

003/21: 122/9 seksjon 2 - Klage på eiendomsskatt.

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 003/21 VEDTAK:

Klaga vert teke til følgje
122/9/0/2 justerast etter matrikkel, som ein teknisk korreksjon/justering.

007/21: Klage på eiendomsskattetakst

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 007/21 VEDTAK:

153/14 - Klaga vert ikkje teken til følgje.

Grunnjeving:
Ut i fra standard på bygget meiner Skattetakstnemnda at taksten er rimelig.

Saka vart sendt vidare til klagenemnd for vidare handsaming

004/21: Klage på takstgrunnlag for eidegdomsskatt

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 004/21 VEDTAK:

153/77 - Klaga vert teke til følgje.

Indre faktor vert justert til 0.9

Grunngeving:

På bakgrunn av alder og standard, finn nemnda det rett å reduserte vurderingsfaktor for indre forhold.

005/21: Langelandsveien 48 - Svar på brev av 18.03.2021 - Eiendomsskatt

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 005/21 VEDTAK:

71/4 - Klaga vert ikkje teken til følgje.

Grunngeving:

Ytre faktor står rimeleg i høve til utvendig standard på huset.

Saka vart sendt vidare til klagenemnd for vidare handsaming

006/21: Klage på eiendomsskatt

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 006/21 VEDTAK:

Klaga vert ikkje teken til følgje.

Grunngjeving:

Heradsstyret har i sak "HS 057/20" den 23.09.2020, gjort vedtak om at privatskuler i kommunen ikkje vert fritake etter §7a.

Eigedomskattesatsen i Osterøy kommune er på 7 promille. Unntaket er for bustader då regjeringa har satt ein øvre grense her på 4 promille. Privatskula er ikkje å rekne som bustad og får difor skattesats: 7 promille.

Saka vart sendt vidare til klagenemnd for vidare handsaming

008/21: Andre saker/spørsmål

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

Det vart gått gjennom fritidsbustadar mellom 500-1000 meter i luftlinje frå køyreveg. Det må gjennomførast synfaring på desse eigedommane.

STN - 008/21 VEDTAK:

Det vert ikkje gjort noko vedtak i saka.

Til å skriva under møteprotokollen saman med leiar for nemnda vart desse valde: Siren Tyssebotn og Frode Flesland

Lonevåg, 19.10.2021

Runar Ludvigsen
Sekretær

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
003/21	Klagenemnda for eigedomsskatt	PS	30.11.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	21/605

71/4 - Klage på eigedomsskatt

Vedlegg:

71/4 - Svar på motteke klage på eigedomsskatt

Langelandsveien 48 - Svar på brev av 18.03.2021 - Eiendomsskatt

Protokoll - Skattetaksnemnd - 17.09.2021

Rådmannen gir ikkje framlegg til vedtak i denne saka:

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Sjå vedlagte dokument for klage og for skattetakstnemnda sin handsaming av klaga

Konklusjon

Saka vert lagt fram for klagenemnd for eigedomsskatt



Line og Kjetil

Referanser:

Dykkar:

Vår: 21/605 - 21/18837

Saksbehandlar:

Runar Ludvigsen

runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no

Dato:

06.10.2021

71/4 - Svar på motteke klage på eigedomsskatt

Takstnemnda har i møte 17.09.21 gjennomgått klagen i høve til målsetjing om at takst skal fastsetjast til det beløp ein må gå ut frå at eigedomen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan verte avhenda til under vanlege salstilhøve ved fritt sal, jfr eigedomsskattelova § 8 A-2.

Det er gjort slikt vedtak jf. 005/21:

«71/4 - Klaga vert ikkje teken til følge.

Grunngjeving:

Ytre faktor står rimeleg i høve til utvendig standard på huset.

Saka vart sendt vidare til klagenemnd for vidare handsaming»

Takstnemnda gav ikkje medhald i klagen. Saka går dermed vidare til klagenemnda for eigedomsskatt. Du vil få svar så snart saka er ferdig handsama i klagenemnda.

Første møte i klagenemnda blir truleg i november.

Med helsing

Runar Ludvigsen

Rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Mottakar:

Line og Kjetil

Norvald Haugstveit

Nautenesveien 11 4950

RISØR

Post

post@osteroy.kommune.no
Postboks 1
5293 Lonevåg

Kontakt

www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00
Telefaks 56 19 21 01

Konto

Org.nr. 864.338.712

Fra: Line og Kjetil <ljoaug@online.no>
Sendt: torsdag 8. april 2021 21:32
Til: Post Osterøy
Emne: Fwd: Brev av 18.03.2021, ref 21/65-21/5176, Eiendomsskatt

Hei!

Ser at Runar Ludvigsen har permisjon.

Ønsker da at dette videresendes til rett person ang eiendomsskatt.

Mvh

Kjetil Haugstveit

----- Videresendt melding -----

Emne:Brev av 18.03.2021, ref 21/65-21/5176

Dato:Thu, 8 Apr 2021 21:22:38 +0200

Fra:Line og Kjetil <ljoaug@online.no>

Til:runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no

Hei!

Takk for tilbakemeldig i brev ang takst og skatt vedr. Langelandsvegen 48.

Jeg er noe usikker på om vi forstår dette riktig.

Men slik vi forstår innholdet i brevet og vedlagt takst/vurderingsskjema, er boligens verdi vurdert til 10% lavere enn vanlig verdinorm (Indre + ytre vurderingsfaktor).

I så tilfelle, mener vi at taksten er urimelig høy.

Langelandsveien 48 fungerer i dag som fritidsbolig etter å ha vært ubebodd i lang tid.

Boligen bærer preg av lav standard, og manglende vedlikehold ute og inne.

Jeg kan nenve noen avvik fra normal standard:

* Nedslitt kjøkken

* 30år gammelt lite badrom

*Midd i bærebjelker i taket i stue/soverom

*Ikke drikkevann

*Delvis/manglende isolering.

*Lofter er delvis innredet med spartansk utførelse.

*Mangler opparbeidet uteområde

Utifra dette håper vi det er grunnlag for en ny verdivurdering av boligen i Langelandsvegen 48.

Om dere ønsker en befaring innendørs, legger vi gjerne til rette for dette.

Ta kontakt om noe er uklart.

Dette er skrevet på vegne av min far Norvald Haugstveit, som ikke benytter e-post.

Om du ønsker hans bekreftelse, kan han treffes på tlf 99327358.

Vennlig hilsen

Kjetil Haugstveit, tlf 41628375

Møteprotokoll for Skattetaksnemnd

Møtedato: 17.09.2021
Møtestad: Rådhuset - Heradsstyresalen
Møtetid: 10:00 - 13:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Inge Halland	H	Utvallsleiar
Siren Tyssebotn	FRP	Nestleiar
Frode Flesland	SP	Medlem

Følgjande frå administrasjonen møtte: Økonomisjefen, politisk-adm.sekretariat

Sakliste

Saknr	Tittel
001/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
002/21	122/9 - Klage på Eiendomsskatt
003/21	122/9 seksjon 2 - Klage på eiendomsskatt.
007/21	Klage på eiendomsskattetakst
004/21	Klage på takstgrunnlag for eigedomsskatt
005/21	Langelandsveien 48 - Svar på brev av 18.03.2021 - Eiendomsskatt
006/21	Klage på eiendomsskatt
008/21	Andre saker/spørsmål

001/21: Godkjenning av innkalling og sakliste

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 001/21 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

002/21: 122/9 - Klage på Eiendomsskatt

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 002/21 VEDTAK:

Klaga vert teke til følgje
Må rettast opp i komtek:
122/9/0/1 er næring, ikkje bustad.

Taksten settast til 3000 kr pr kvm, jf. s14 i "rammer og retningslinjer for taksering av eigedomsskatt".
Takserast med ytre faktor 0.9.

003/21: 122/9 seksjon 2 - Klage på eiendomsskatt.

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 003/21 VEDTAK:

Klaga vert teke til følgje
122/9/0/2 justerast etter matrikkel, som ein teknisk korreksjon/justering.

007/21: Klage på eiendomsskattetakst

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 007/21 VEDTAK:

153/14 - Klaga vert ikkje teken til følgje.

Grunnjeving:
Ut i fra standard på bygget meiner Skattetakstnemnda at taksten er rimelig.

Saka vart sendt vidare til klagenemnd for vidare handsaming

004/21: Klage på takstgrunnlag for eidegdomsskatt

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 004/21 VEDTAK:

153/77 - Klaga vert teke til følgje.

Indre faktor vert justert til 0.9

Grunngeving:

På bakgrunn av alder og standard, finn nemnda det rett å reduserte vurderingsfaktor for indre forhold.

005/21: Langelandsveien 48 - Svar på brev av 18.03.2021 - Eiendomsskatt

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 005/21 VEDTAK:

71/4 - Klaga vert ikkje teken til følgje.

Grunngeving:

Ytre faktor står rimeleg i høve til utvendig standard på huset.

Saka vart sendt vidare til klagenemnd for vidare handsaming

006/21: Klage på eiendomsskatt

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 006/21 VEDTAK:

Klaga vert ikkje teken til følgje.

Grunngjeving:

Heradsstyret har i sak "HS 057/20" den 23.09.2020, gjort vedtak om at privatskuler i kommunen ikkje vert fritake etter §7a.

Eigedomskattesatsen i Osterøy kommune er på 7 promille. Unntaket er for bustader då regjeringa har satt ein øvre grense her på 4 promille. Privatskula er ikkje å rekne som bustad og får difor skattesats: 7 promille.

Saka vart sendt vidare til klagenemnd for vidare handsaming

008/21: Andre saker/spørsmål

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

Det vart gått gjennom fritidsbustadar mellom 500-1000 meter i luftlinje frå køyreveg. Det må gjennomførast synfaring på desse eigedommane.

STN - 008/21 VEDTAK:

Det vert ikkje gjort noko vedtak i saka.

Til å skriva under møteprotokollen saman med leiar for nemnda vart desse valde: Siren Tyssebotn og Frode Flesland

Lonevåg, 19.10.2021

Runar Ludvigsen
Sekretær

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
004/21	Klagenemnda for eigedomsskatt	PS	30.11.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	21/605

137/163 - Klage på eigedomsskatt

Vedlegg:

137/163 - Svar på motteke klage på eigedomsskatt

Klage på eiendomsskatt DUO 2021

Klage på eiendomsskatt

Protokoll - Skattetaksnemnd - 17.09.2021

Rådmannen gjer ikkje framlegg til vedtak i denne saka

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Sjå vedlagte dokument for klage og for skattetaksnemnda sin handsaming av klaga

Det må i denne saka presiserast at når det gjeld eigedomsskatt eller ikkje på private skular i Osterøy kommune, ligg det no eit endeleg vedtak frå heradsstyret jf. vedtak 086/21:

“Av økonomiske orsakar vert det ikkje gjeve fritak for private skular, VGS (den fylkeskommunale skulen) og private barnehagar i kommunen.

Det vert heller ikkje gjeve fritak for andre fylkeskommunale eigedomar.

Saka vert behandla på nytt før første budsjett i neste valperiode.”

Klagenemnda skal difor ikkje handsame klaga sitt innhald om Danielsen kan få fritak eller ikkje jf. Eigedomsskattelova §7 bokstav a, men kan berre sjå på klaga sine moment som gjeld skattesats/promillesats - om denne skal vere på 7 eller 4 promille.

Konklusjon

Saka vert lagt fram for klagenemnd for eigedomsskatt



OSTERØY KOMMUNE

Politisk-adm.sekretariat

Danielsen Ungdomsskule Osterøy AS
Postboks 92
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/605 - 21/18840

Saksbehandlar:
Runar Ludvigsen
runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no

Dato:
06.10.2021

137/163 - Svar på motteke klage på eigedomsskatt

Takstnemnda har i møte 17.09.21 gjennomgått klagen i høve til målsetjing om at takst skal fastsetjast til det beløp ein må gå ut frå at eigedomen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan verte avhenda til under vanlege salstilhøve ved fritt sal, jfr eigedomsskattelova § 8 A-2.

Det er gjort slikt vedtak jf. 006/21:
«Klaga vert ikkje teken til følgje.

Grunngjeving:

Heradsstyret har i sak HS 057/20, den 23.09.2020, gjort vedtak om at privatskuler i kommunen ikkje vert friteke etter §7a.

Eigedomsskattesatsen i Osterøy kommune er på 7 promille. Unntaket er for bustader då regjeringa har satt ein øvre grense her på 4 promille. Privatskula er ikkje å rekne som bustad og får difor skattesats: 7 promille.

Saka vart sendt vidare til klagenemnd for vidare handsaming»

Takstnemnda gav ikkje medhald i klagen. Saka går dermed vidare til klagenemnda for eigedomsskatt. Du vil få svar så snart saka er ferdig handsama i klagenemnda.
Første møte i klagenemnda blir truleg i november.

Til dokker informasjon kjem det opp sak til heradsstyret i forbindelse med budsjett handsaminga i år, etter bestilling frå heradsstyret sjølv i 2020, om prinsippavklaring knytt til private skular/bhg. i kommunen ang fritak etter § 7a i eigedomsskattelova.

Med helsing

Runar Ludvigsen
Rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Mottakar:

Danielsen Ungdomsskule Osterøy
AS, Elisabeth Sævik
Elisabeth Sævik

Postboks 92

5291

VALESTRANDSFOSSEN

Osterøy kommune
Geitaryggen 8

5282 Lonevåg



Bergen 15.04.2021

Klage på eiendomsskatt

Viser til mottatt melding om eiendomsskatt med utskriftsdato 02.03.2021 og oversender klage innen opplyst klagefrist 15.04.2021.

Egill Danielsen Stiftelse (EDS) er en ideell stiftelse som har til formål å drive kristne friskoler. EDS leier ut skolebygg til Danielsen Ungdomsskule Osterøy, lokalisert på Valestrand. Skolen er godkjent etter friskoleloven.

Bruken av bygningen tar sikte på å gagne kommunen og fylkeskommunen, og faller dermed inn under § 7a i lov om eiendomsskatt. Viser også til vedtak gjort av kommunestyret, omtalt i dokumentet «Rammer og retningslinjer for taksering av eiendomsskatt»:

Kommunestyret har i tillegg gjort vedtak om at eiendomar som er eigd av stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, fylke eller stat jf 7 a (...) skal ha fritak for eiendomsskatt.

Eiendommen er plassert i kategori «Næring» på utskrevet skatteseddel. Byggets brukstillatelse er begrenset til skolevirksomhet og tillater ikke næringsvirksomhet. Undervisningsformålet faller inn under § 7a i lov om eiendomsskatt og kan ikke betegnes som næring.

Klager er kjent med at kommunestyret har bedt om en sak som drøfter likebehandling av skoleeiere i Osterøy kommune på bakgrunn av at kommunen forskjellsbehandler skoleeiere ved at Vestland fylkeskommune har fritak, men ikke Egill Danielsen Stiftelse.

Vi velger å sende inn en klage på grunnlag av at eiendommen er kategorisert som næring – noe vi vil bestride at offentlig finansiert undervisning på ungdomsskolenivå er.

Med vennlig hilsen

Elisabeth N. Sævik

Elisabeth N. Sævik
Økonomileder Egill Danielsen Stiftelse

Fra: Elisabeth Sævik <Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>
Sendt: torsdag 15. april 2021 09:35
Til: Post Osterøy
Emne: Klage på eiendomsskatt
Vedlegg: Klage på eiendomsskatt DUO 2021.pdf

Se vedlegg.

Mvh,
Elisabeth Næverlid Sævik
Økonomileder EDS

Tlf 95723739

Møteprotokoll for Skattetaksnemnd

Møtedato: 17.09.2021
Møtestad: Rådhuset - Heradsstyresalen
Møtetid: 10:00 - 13:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Inge Halland	H	Utvaleisliar
Siren Tyssebotn	FRP	Nestleiar
Frode Flesland	SP	Medlem

Følgjande frå administrasjonen møtte: Økonomisjefen, politisk-adm.sekretariat

Sakliste

Saknr	Tittel
001/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
002/21	122/9 - Klage på Eiendomsskatt
003/21	122/9 seksjon 2 - Klage på eiendomsskatt.
007/21	Klage på eiendomsskattetakst
004/21	Klage på takstgrunnlag for eigedomsskatt
005/21	Langelandsveien 48 - Svar på brev av 18.03.2021 - Eiendomsskatt
006/21	Klage på eiendomsskatt
008/21	Andre saker/spørsmål

001/21: Godkjenning av innkalling og sakliste

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 001/21 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

002/21: 122/9 - Klage på Eiendomsskatt

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 002/21 VEDTAK:

Klaga vert teke til følgje
Må rettast opp i komtek:
122/9/0/1 er næring, ikkje bustad.

Taksten settast til 3000 kr pr kvm, jf. s14 i "rammer og retningslinjer for taksering av eigedomsskatt".
Takserast med ytre faktor 0.9.

003/21: 122/9 seksjon 2 - Klage på eiendomsskatt.

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 003/21 VEDTAK:

Klaga vert teke til følgje
122/9/0/2 justerast etter matrikkel, som ein teknisk korreksjon/justering.

007/21: Klage på eiendomsskattetakst

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 007/21 VEDTAK:

153/14 - Klaga vert ikkje teken til følgje.

Grunnjeving:
Ut i fra standard på bygget meiner Skattetakstnemnda at taksten er rimelig.

Saka vart sendt vidare til klagenemnd for vidare handsaming

004/21: Klage på takstgrunnlag for eidegdomsskatt

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 004/21 VEDTAK:

153/77 - Klaga vert teke til følgje.

Indre faktor vert justert til 0.9

Grunngeving:

På bakgrunn av alder og standard, finn nemnda det rett å reduserte vurderingsfaktor for indre forhold.

005/21: Langelandsveien 48 - Svar på brev av 18.03.2021 - Eiendomsskatt

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 005/21 VEDTAK:

71/4 - Klaga vert ikkje teken til følgje.

Grunngeving:

Ytre faktor står rimeleg i høve til utvendig standard på huset.

Saka vart sendt vidare til klagenemnd for vidare handsaming

006/21: Klage på eiendomsskatt

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

STN - 006/21 VEDTAK:

Klaga vert ikkje teken til følgje.

Grunngjeving:

Heradsstyret har i sak "HS 057/20" den 23.09.2020, gjort vedtak om at privatskuler i kommunen ikkje vert fritake etter §7a.

Eigedomskattesatsen i Osterøy kommune er på 7 promille. Unntaket er for bustader då regjeringa har satt ein øvre grense her på 4 promille. Privatskula er ikkje å rekne som bustad og får difor skattesats: 7 promille.

Saka vart sendt vidare til klagenemnd for vidare handsaming

008/21: Andre saker/spørsmål

17.09.2021 SKATTETAKSNEMND

Det vart gått gjennom fritidsbustadar mellom 500-1000 meter i luftlinje frå køyreveg. Det må gjennomførast synfaring på desse eigedommane.

STN - 008/21 VEDTAK:

Det vert ikkje gjort noko vedtak i saka.

Til å skriva under møteprotokollen saman med leiar for nemnda vart desse valde: Siren Tyssebotn og Frode Flesland

Lonevåg, 19.10.2021

Runar Ludvigsen
Sekretær