

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



06.12.2021 13:11:57 AR458385580

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
31	1	0	0

Kommune Osterøy

Adresse Solbjørg 39, 5282 Lonevåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Parkeringsplass
Vesentlig terrenginngrep

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Mur og planering

TILTAKSHAVER

Navn: Solberg Mek. Verksted

Organisasjonsnummer: 957838499

Telefon: 95123949
95123949

E-postadresse: roy@solbergmekverksted.no

Adresse: Solbjørg, 5282 LONEVÅG

Kontaktperson

Navn: Roy Solberg

Telefon: 95123949

E-postadresse: roy@solbergmekverksted.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Helgesen Tekniske Bygg AS

Telefon: 56193400

E-postadresse: Kontakt@htb.no
Adresse: Reigstadvegen 1, 5281 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 920298486
Kontaktperson
Navn: Jakob Aglen
Telefon: 56193400
+4798653144
E-postadresse: jakob.aglen@htb.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om planering og forstøtningsmur på Gbnr 31/1.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om planering og forstøtningsmur på Gbnr 31/1, som vist i vedlagte tegninger.

Det er sendt nabovarsel for tiltaket 29.11.2021. Vi har per dags dato ikke mottatt merknader til tiltaket. Eventuelle merknader til tiltaket vil ettersendes.

Søknad om omdisponering av landbruksareal avklares med avdeling for landbruk.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon for arealformål i Kommuneplanens arealdel.

Det søkes dispensasjon fra plankrav i Kommuneplanens § 1.2 om Byggesak vurderer dette som aktuelt.

Begrunnelse:

Se vedlegg B-1.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

Kommuneplanens arealdel 2011-2023

Reguleringsformål:

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd.

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAKOB FUGLEBAKK AGLEN på vegne av HELGESEN TEKNISKE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A-100 Situasjon.pdf

Q-1 Foto - eks. situasjon.JPEG

Q-3 Foto - eks. situasjon.JPEG

Q-2 Foto - eks. situasjon.JPEG

A-200 Prinsippsnitt og perspektiv.pdf

B-1 Dispensasjonssøknad.pdf

Tiltakshavers_samtykke_f430cf3c-bb19-4cd8-a2dd-dd43dfb2c92c.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20211129-1245.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HELGESEN TEKNISKE BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_OLE MARKUSSEN OG SØNNER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_OLE MARKUSSEN OG SØNNER AS.pdf

Nabovarsel-20211129-1245.pdf