

Møteprotokoll

for

Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 15.12.2021
Møtestad: Heradsstyresalen
Møtetid: 13:00 - 14:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Kjellaug Hartveit	SP	Medlem
Alf Terje Mortensen	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Aksel Mjøs	H	Utvallsleiar
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Marit Adelsten Jensen	MDG	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Johannes Haugland	SP	Aksel Mjøs
Johannes Seim Mjelde	V	Marit Adelsten Jensen

Følgjande frå administrasjonen møtte: kommunalsjef for samfunnsutvikling, leiar for teknisk forvaltning, politisk-adm.sekretariat

Sakliste

Saknr	Tittel
103/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
104/21	Godkjenning av møtebok
105/21	Referatsaker og meldingar
106/21	Delegerte saker
107/21	42/2 Espevoll - Opparbeiding av lufte og rideplass for hest - handsaming av klage
108/21	Byggesak gbnr 29/30 - Gjerstad - Søknad om dispensasjon - Oppføring av ny terrasse med carport
109/21	119/5 Birkeland - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - handsaming av klage frå advokat Anders Skage Thinn for Nils Skjerping
110/21	119/5 Birkeland - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - handsaming av klage frå advokat Håvard H. Lothe for Lars Inge Birkeland
111/21	121/1 Mjelstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - handsaming av klage
112/21	29/7 - Klage på avslag på søknad om bygging av landbruksveg frå Hartveit til Hovden.
114/21	Prinsippavklaring delegasjonsreglementet mindre endring Småland næringsområde - Hauge PlanID 46302014001
113/21	Andre saker/spørsmål

Grunna forfall frå leiar og nestleiar for utvalet har ikkje utvalet i dette møte ein møteleiar.
Sekretariatet opna difor møte, tok oppmøteprotokoll og leia utvalet gjennom val av møteleiar.

Johannes Haugland, SP, gjorde framlegg: Alf Terje Mortensen vert vald som møteleiar i dette møte.

AVRØYSTING møteleiar:

Alf Terje Mortensen, FRP vert samrøystes vald som møteleiar for utvalet i dette møte.

103/21: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

15.12.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, varsla spørsmål til slutten av møte om kva som skjer med saka om hjorteforvaltningsplan og om denne saka snart vert lagt fram utvalet.

Alf Terje Mortensen, FRP, varsla spørsmål til slutten av møte omkring sak om G/Bnr 30/3 som omhandla elveperlemusling som statsforvaltaren skulle kome på synfaring på.

Leiar for teknisk forvaltning informerte om at svar på spørsmål nr. 2 frå Alf Terje Mortensen, FRP, om synfaring frå statsforvaltaren, ligg som referatsak under 105/21.

Det var elles ingen merknader til innkalling og sakliste

PL - 103/21 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

104/21: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå vert godkjend.

15.12.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknadar til møtebok

PL - 104/21 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 24.11.2021 vert godkjend.

105/21: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

15.12.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknadar til referatsakane

PL - 105/21 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

106/21: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

15.12.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknadar til dei delegerte sakane

PL - 106/21 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

107/21: 42/2 Espevoll - Opparbeiding av lufte og rideplass for hest - handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 26/08/2021 saknr. 259/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

24.11.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Kjellaug Hartveit, SP, gjorde slikt framlegg til utsetting: Saka vert utsett og Plan- og kommunalteknisk utval tek ein synfaring på eigedommen før neste møte.

AVRØYSTING:

Kjellaug Hartveit sitt utsettingsframlegg vart samrøystes vedteke

PL - 098/21 VEDTAK:

Saka vert utsett og Plan- og kommunalteknisk utval tek ein synfaring på eigedommen før neste møte.

15.12.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Uvalet var på synfaring på eigedomen i forkant av møte.

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 107/21 VEDTAK:

Kommunen sitt vedtak av 26/08/2021 saknr. 259/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33.

108/21: Byggesak gbnr 29/30 - Gjerstad - Søknad om dispensasjon - Oppføring av ny terrasse med carport

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av ny terrasse og carport på gnr. 29 bnr. 30, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

15.12.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 108/21 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av ny terrasse og carport på gnr. 29 bnr. 30, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

109/21: 119/5 Birkeland - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - handsaming av klage frå advokat Anders Skage Thinn for Nils Skjerping

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 01.10.2021 saknr. 335/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

15.12.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 109/21 VEDTAK:

Kommunen sitt vedtak av 01.10.2021 saknr. 335/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33.

110/21: 119/5 Birkeland - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - handsaming av klage frå advokat Håvard H. Lothe for Lars Inge Birkeland

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 01.10.2021 saknr. 335/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

15.12.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 110/21 VEDTAK:

Kommunen sitt vedtak av 01.10.2021 saknr. 335/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33.

111/21: 121/1 Mjelstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjer ikkje nytt vedtak i saka og klage av 28.10.2021 vert send til klagehandsaming, jf.

plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33, 4. ledd."

15.12.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 111/21 VEDTAK:

Kommunen gjer ikkje nytt vedtak i saka og klage av 28.10.2021 vert send til klagehandsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33, 4. ledd.

112/21: 29/7 - Klage på avslag på søknad om bygging av landbruksveg frå Hartveit til Hovden.

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Osterøy kommune opprettheld sitt vedtak i delegert sak 271/21. Klagen vert send til Statsforvaltaren i Vestland for avgjerd.»

15.12.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt utsettingsframlegg: saka vert utsett for synfaring før neste møte.

AVRØYSTING utsetting:

Samrøystes vedteke

PL - 112/21 VEDTAK:

Saka vert utsett for synfaring før neste møte.

114/21: Prinsippavklaring delegasjonsreglementet mindre endring Småland næringsområde - Hauge PlanID 46302014001

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Plan- og kommunalteknisk utval gjer rådmannen fullmakt til å gjere eit administrativ vedtak for mindre endring av detaljregulering for Småland næringsområde – Hauge PlanID 4630 2014001, i

tråd med opplysningar gitt i saksframlegg.

15.12.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 114/21 VEDTAK:

Plan- og kommunalteknisk utval gjer rådmannen fullmakt til å gjere eit administrativ vedtak for mindre endring av detaljregulering for Småland næringsområde – Hauge PlanID 4630 2014001, i tråd med opplysningar gitt i saksframlegg.

113/21: Andre saker/spørsmål

15.12.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, stilte spørsmål om når hjorteforvaltningsplan vert lagt fram for utvalet.

Leiar for teknisk forvaltning svarte slik: Administrasjonen har motteke dei rapportene dei har etterspurd og saka er no under utgreiing hjå sakshandsamar. Det er vanskeleg å sei akkurat når saka kjem til utvalet, men det blir tidleg på nyåret i god tid før sesongen.

PL - 113/21 VEDTAK:

Det vert ikkje gjort noko vedtak i saka

Til å skriva under møteprotokollen saman med ordførar vart desse valde: Kjellaug Hartveit og Johannes Seim Mjelde

Lonevåg, 15.12.2021

Runar Ludvigsen
Sekretær