

Osterøy kommune

Byggjesaksavdeling

Dispensasjonssøknad

Eigedom : Gnr 137 Bnr 8
Adresse : Vardalsvegen 15
Tiltakshavar : Osterøy Kommune
Tiltak : Valestrand kommunale bustader

Søker om dispensasjon frå byggegrense mot veg som er definert i områdereguleringa for Valestrand sentrum, plan ID 1253 2011 003.

Bakgrunn

I samband med plasseringa av bustadane på GBnr. 137/8 i sak nr. 21/668 blei det gjort ein feil. Bygget blei plassert i samsvar med teikningsgrunnlaget utarbeida av ansvarleg prosjekterande, det blei ikkje oppdaga at denne plasseringa ikkje var riktig jamfør rammeløyvet.

Det søkast om fritak frå nabovarsling jamfør pbl §21-3, 2.ledd, 1. punktum «*Varsel etter første ledd kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interesser til naboer og gjenboere*». Slik me ser det vil ikkje interessene til dei andre naboeigedommane verte berørt.

Søknad

Det søkast om dispensasjon for plassering av bygg i strid med byggegrense mot veg som vist i plankart til områdeplanen.

Fordelar med å gje dispensasjon:

- Ein unngår å måtte rive ned og flytte eit ferdig produkt som imøtekjem alle krav utanom plassering.
- Ein unngår større terrenginngrep på tomten.
- Uttrykket blir som arkitekten ønska.

Ulemper med å gje dispensasjon:

- Bygget vil være plassert i strid med byggegrense i områdeplan.