

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



13.01.2022 09:29:12 AR468884248

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
78	1	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Osterøy

Adresse Osterøyvegen 1517, 5282 LONEVÅG

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom		
Næringsgruppe	X	Bolig	
Formål	Bolig		

TILTAKSHAVER

Navn	Roger Geitrheim
Telefon	91356954
E-postadresse	rogergeitrheim@hotmail.com
Adresse	Osterøyvegen 1517, 5282 LONEVÅG
Kontaktperson:	
Navn	Lena Lekve
Telefon	56390003 95963006
E-postadresse	lena@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanen sin arealdel for Osterøy kommune 2011-2023, planid. 12532010001
Reguleringsformål	LNF - Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	998 m²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m²
+ Areal som skal legges til	m²
= Beregnet tomteareal	998 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	250 m²
Areal eksisterende bebyggelse	128 m²
- Areal som skal rives	0 m²
+ Areal ny bebyggelse	0 m²
+ Parkeringsareal	36 m²
= Sum areal	164 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	16,43 %
-----------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
--	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning

Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning

Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

ROGER GULLBRÅ GEITRHEIM

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.01.2022 09:29:12 AR468884248

13.01.2022 09:29:12 AR468884248

Filvedlegg:

148221221A11 - SITUASJONSPLAN FRÅDELING.pdf

148221221A10 - SITUASJONSPLAN BONITET.pdf

Signert erklæring VVA.png

Ikkje relevant.pdf

Følgeskriv til søknad om frådeling.pdf

Dispensasjonssøknad arealformål LNF, omdisponering og deling av jordbruksareal v1.pdf

Følgeskriv til søknad om frådeling.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

Krav om matrikulering, signert.pdf

SvarPåNabovarsel_78_4_0.pdf

SvarPåNabovarsel_78_1_0.pdf