



Osterøy kommune
Rådhuset
5282 LONEVÅG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Fredrik Arnesen, 5557 2155

Uttale - Osterøy - 110/12 - 110/24 - arealoverføring - dispensasjon

Vi viser til brev frå Osterøy kommune av 16.12.2021. Saka gjeld dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring frå gbnr. 110/12 til gbnr. 110/24.

Vurdering

Hovudregelen er å følgje plan- og bygningslova (pbl.) inklusive gjeldande arealplanar, medan dispensasjon er eit unnatak frå dette, og skal ikkje vere kurant.

Kommunen kan ikkje gje dispensasjon dersom omsyna bak formålet det dispenserast frå, omsyna i lovens formålsføresegn eller nasjonale eller regionale interesser vert vesentleg tilsidesett. Fordelane ved å gje dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikkje dispenserast frå sakshandsamingsregler.

Det er søkt om å overføre om lag 200 m² frå landbrukseigedomen gbnr. 110/12 til fritidsbustad-eigedomen gbnr. 110/24. Det opplysast i søknaden at det ikkje er drift på gbnr. 110/12 i dag og at det omsøkte arealet er vanskeleg tilgjengeleg med beitepussar.

Omsyna bak LNF-formålet er å bevare landbruksareal, naturområde og/eller friluftsområde. Eit anna viktig omsyn bak forbod mot frådeling og bygging er å unngå oppstykking av jordbruksareal. Desse områda skal prioriterast i eit langsiktig perspektiv og oppstykking av jord og/eller tap av kulturlandskap skal unngåast. Sjølv om det omsøkte arealet ikkje vert nytta til landbruksformål i dag, kan dette endrast i framtida. Frådelinga vil vidare gje ei uheldig arrondering av det attståande landbruksarealet.

Ein dispensasjon kan gje uheldige forventningar om å fråvike kommuneplanen ved tilsvarande saker i området og elles i kommunen.

Tilråding

Frådelinga slik det er søkt om set omsyna bak formålet det dispenserast frå til side. Statsforvaltaren rår difor i frå at kommunen gir dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring frå gbnr. 110/12 til gbnr. 110/24 slik det er søkt om.



Vi ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Fredrik Arnesen
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent