



Osterøy kommune
Rådhuset
5282 LONEVÅG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Fredrik Arnesen, 5557 2155

Uttale - Osterøy – gbnr. 118/87 - Hjellvik - oppføring av fritidsbustad - dispensasjon

Vi viser til brev frå Osterøy kommune av 16.12.2021. Saka gjeld dispensasjon frå LNF-formål i kommuneplan for oppføring av fritidsbustad på gbnr. 118/87.

Vurdering

Hovudregelen er å følgje plan- og bygningslova (pbl.) inklusive gjeldande arealplanar, medan dispensasjon er eit unnatak frå dette, og skal ikkje vere kurant.

Kommunen kan ikkje gje dispensasjon dersom omsyna bak formålet det dispenserast frå, omsyna i lovens formålsføresegn eller nasjonale eller regionale interesser vert vesentleg tilsidesett. Fordelane ved å gje dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikkje dispenserast frå sakshandsamingsregler.

Det er søkt om dispensasjon for å føre opp ein fritidsbustad på gbnr 118/87. Arealet er i kommuneplanen sett av til LNF-formål. Arealet vart slik vi kan sjå frådelt i 1981. Kommunen har på overordna nivå gjennom kommuneplanens arealdel sett av areal for fritidsbustader, og utbygging skal i utgangspunktet skje i samsvar med vedtekne planar.

Det vil vere uheldig å etablere ein fritidsbustad på eit areal som i kommuneplanen er sett av til LNF-formål. Omsyna bak LNF-formålet er mellom anna å bevare landbruksareal, naturområde og/eller friluftsområde. Ein dispensasjon til fritidsbustad slik det er søkt om vil difor setje omsyna bak formålet det dispenserast frå til side.

Ein dispensasjon i dette høvet vil undergrave kommuneplanen som styringsdokument og informasjonsgrunnlag, og kan vidare gje uheldige forventningar og skape presedens for tilsvarende saker i området og elles i kommunen.

Tilråding

Dispensasjon for oppføring av fritidsbustad set mellom anna omsyna bak formålet det dispenserast



frå til side. Statsforvaltaren rår difor i frå at kommunen gir dispensasjon frå LNF-formål i kommuneplan for oppføring av fritidsbustad på gbnr. 118/87 slik det er søkt om.

Vi ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Fredrik Arnesen
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent