

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
003/22	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	26.01.2022

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	21/3250

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
359/21	101/10 Austre Kleppe - Søknad om dispensasjon og oppretting av ny grunneigedom - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, for frådeling av parsell for høgdebasseng på om lag 0,5 daa på gnr. 101 bnr. 10 .

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav m vert det gjeve løyve til tiltak for oppretting av ny grunneigedom på om lag 0,5 daa frå gnr. 101 bnr. 10 til tomt for høgdebasseng."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
411/21	43/1 - Rongved - Svar på søknad om frådeling etter jordlova - vedtak

Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 og § 12 samt rundskriv M-1/2021, blir det gjeve løyve til omdisponering av 0, 2 daa dyrkbar jord og frådeling av inn til 0,9 daa stor parsell m/våningshus på landbrukseigedom gnr. 43 bnr. 1 i Osterøy kommune som omsøkt. Godkjend parsell er vist i kartfigur 1 i saksvurderinga.

Løyvet blir grunngjeve med at det går lite dyrka eller dyrkbar jord tapt ved frådelinga og at det er små miljø- og driftsmessige ulemper ved frådelinga.

Saksnummer	Tittel
426/21	Gbnr 120/14 - Søknad om arealoverføring til 120/10 - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel/plan og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr 5 bokstav a for arealoverføring av om lag 384,9 m² frå gnr. 120 bnr. 14 til gnr. 120 bnr. 10.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 384,9 m² frå gnr. 120 bnr. 14 til gnr. 120 bnr. 10 på følgjande vilkår:

- Grensa må justerast, jf. kartutsnitt over.
- Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 18.08.2021, jf. pbl. § 29-4."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
427/21	Gbnr 124/5 - Søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 124 bnr. 5, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 124 bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 01.12.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
428/21	63/43 Åsheim - Søknad om utslepp og etablering av minireinseanlegg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova, ureiningsføresegna kap.12 vert det gjeve endra utsleppsløyve for gbnr. 63/43, utslepp via minireinseanlegg, slamsikringskum og til spreie-grøft.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for etablering av minireinseanlegg på gnr. 63 bnr. 43 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn

dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
430/21	1/93 Loftås - Oppføring av 4-mannsbustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 1 bnr. 93.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
431/21	1/50 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 50.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
432/21	1/78 Loftås - Melding om endra ansvarsrettar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
433/21	118/72 og 118/85 - Hjellvik - Søknad om tiltak i sjø - flytting av kaikant og flytebrygge - vedtak etter hamne- og farvasslova

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Med heimel i hamne- og farvasslova § 14, 2. ledd, 1. punktum vert det gjeve løyve til tiltak i sjø flytting av kaikant ved utfylling i sjø og utlegging av flytebrygge på gnr. 118, bnr. 72 og 85, jf.

hamne- og farvasslova § 16, på fylgjande vilkår:

1. Flytebrygga skal liggje langs ny kaikant, jf. kommunedelplan for sjø- og strandsona. Tiltaket elles skal utførast som utgreidd i løyvet og synt i vedlagte teikning og kartutsnitt. Det må ikkje gjerast endringar utan at dette på førehand er godkjent av kommunen.
 - Grunngeving: Endringar kan føra til annan verknad i farvatnet enn det som er vurdert i samband med løyvet.
1. Det må sytast for at tiltaket til ei kvar tid er forsvarleg vedlikehalde.
 - Grunngeving: Omsyn til ferdsel og tryggleik.
1. Eventuelt erstatningsansvar som fylgje av tiltaket kviler på tiltakshavar.
 - Grunngeving: Det er tiltakshavar som får fordelene av tiltaket. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturleg at tiltakshavaren ber utgiftene.
1. Tiltakshavar skal senda inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig innteikna med posisjonar oppgjeve i WGS 84, til Etterretninger for sjøfarende (Efs)/Statens kartverk sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før slik melding er sendt.

Kopi av meldinga skal samtidig sendast til Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund og Osterøy kommune, Postboks 1, 5293 Lonevåg, med referanse til denne saka.

- Grunngeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn for dei sjøfarende, for ajourhald og oppdatering av sjøkarta og eventuell kunngjering i "Etterretninger for sjøfarende".
- 1. Feste på sjøbotnen skal fylgja botntopografien (utan heng) og leggest forsvarleg slik at dei ikkje endrar leie eller flyt opp. Eventuelle feste og søkke skal ha ei slik utforming at dei ikkje heftar fiskereiskapar.

Det skal så langt som råd unngåast bruk av frie spenn og sidestøtter. Der frie spenn ikkje kan unngåast, skal dei utførast med så korte spenn som råd.

- Grunngeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn, og omsynet til fiske.
- 1. Tiltaket må leggest ut i samråd med eigar(ar) av eventuelle andre installasjonar som det nye tiltaket kjem til å kryssa.
 - Grunngeving: Eit løyve etter hamne- og farvasslova vil ha rettsverknader etter sitt innhald så langt dette er innanfor dei rammer lova set.
- 1. Kystverket/kommunen kan krevja at eigar/tiltakshavar syter for at sjøkablar, røyr og leidningar på sjøbotnen som ikkje lenger er i bruk, heilt eller delvis vert flytta, fjerna, grave ned eller overdekka, dersom dette vert vurdert som naudsynt av omsyn til tryggleik, miljø og mogeleg ferdsle. Kostnaden vert pålagd eigaren/tiltakshavar, jf. hamne- og farvasslova § 15.
 - Grunngeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn, og omsyn til miljø.

Tiltaket kan ikkje setjast i gang før det er gjeve løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1."

Saksnummer	Tittel
434/21	118/72 og 118/85 Hjellvik - Søknad om flytting av kaifront og flytebrygge - vedtak etter plan- og bygningslova

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for flytting av kaifront ved utfylling i sjø og utlegging av flytebrygge på gnr. 118 bnr. 72 og 85 på følgjande vilkår:

1. Flytebrygga skal plasserast langs kaifront og tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 01.12.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal vere i samsvar med løyve etter hamne- og farvasslova, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2."

Saksnummer	Tittel
435/21	Ferdigattest - gbnr 145/7 Reigstand Nordre

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 145 bnr. 7.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
436/21	41/1 Mele - Søknad om oppføring av lagerhall - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av lagerhall på gnr. 41 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
437/21	32/1 Skistad - Riving av brannskadd einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av brannskadd einebustad med bygningsnummer 175900020 på gnr. 32 bnr. 1."

Saksnummer	Tittel
439/21	Gbnr 133/18 Skår - Søknad om utslepp frå einebustad via minireinseanlegg - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr 133/18 på følgjande vilkår:

1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen 1 før utsleppet vert ført til stadeigne lausmassar.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget til ein kvar tid.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing kapittel 12 og Osterøy kommune si lokale forskrift frå mindre avlaupsanlegg jf. § 12-6.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova.

Saksnummer	Tittel
440/21	145/136 - Svar på søknad om avkøyrsløse frå kommunal veg

Med heimel i Veglova

Saksnummer	Tittel
441/21	145/136 - Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense langs kommunal veg

1. Med heimel i veglova § 29 er søknad om dispensasjon frå byggegrense på 10,5 m frå kommunal veg godkjent som omsøkt.

Krav til disp. frå byggegrense på 10,5 m:

- Siktkrav iht kommunens vegnorm skal gjelde.
 - Det skal vere parkeringsplass til 2 bilar, med snuplass på eigen grunn, på kvar einebustad.
 - Øvrige krav i vegnormen gjelder.
-

-
2. Søknad om dispensasjon frå byggegrense på 7,5 m frå kommunal veg er avslått med heimel i veglova § 29.

Grunngjeving: Tiltaket oppfyllar ikkje krav til sikt og det er ikkje dokumentert at øvrige krav i vegnormen er tilfredsstilt. I tillegg til manglande sikt, vil den søkte plassering av garasjen hindre moglegheit for framtidig utviding/opprusting av offentleg veg.

Saksnummer	Tittel
442/21	Mellombels bruksløyve, gjeld hytte - gbnr 59/4 Askeland

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for dagsturhytte på gnr. 59 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Hytte
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 25/04/2022

Saksnummer	Tittel
443/21	1/78 Loftås - Oppføring av einebustad med utleigedel - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad med utleigedel på gnr. 1 bnr. 78.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
444/21	Gbnr 29/30 Gjerstad - Søknad om riving av terrassar og oppføring av ny terrasse med carport under - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av terrassar og oppføring av ny terrasse og carport på gnr. 29 bnr. 30 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 11.10.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn

dokumentasjon for:

2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."**

Saksnummer	Tittel
445/21	Ferdigattest - gbnr 27/1

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 27 bnr. 1.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
446/21	102/5 - Handsaming av klage - vedtak

Osterøy kommune tek klagen til følgje og omgjer delegert vedtak 177/21 med heimel i forvaltningslova § 33 andre ledd.

Nytt vedtak:

Osterøy kommune innvilgar fritak for tilkopling til kommunalt vatn og avløp med heimel i plan- og bygningslova § 27-1 andre ledd og § 27-2 andre ledd. Fritaket gjeld så lenge kriteria er oppfylt.

Saksnummer	Tittel
447/21	95/27 Gatland - Oppføring av garasje - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 95 bnr. 27.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
448/21	1/100 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 100.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
449/21	143/2 Erstad - Etablering av parkeringsplass - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for etablering av parkeringsplass på gnr. 143 bnr. 2.

Før skilting av redusert fartsgrense og innkrevjing av bompengar og tilleggsavgift tek til, må det dokumenterast at gjeldande regelverk er følgd."

Saksnummer	Tittel
450/21	8/2 - Revheim. Løyve til mottak av jord- og steinmassar for bakkeplanering

«Osterøy kommune gjev, med heimel i Forskrift om begrensning av forurensning § 4-4 kap. 4 Anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt og jordlova, løyve til mottak av om lag 7000 m³ tilkøyrt jordmassar for "planering" og oppdyrking av eit om lag 8 daa stort jordbruksareal (Trinn 1), jf. vedlagt kart og profilar. Arealet skal oppfylle krava til fulldyrka areal.

Plan for anlegg og drift med tilleggsopplysningar blir lagt til grunn for godkjenninga.

Krav til massane som blir brukt og mottakskontroll

- Det skal berre brukast naturlege ikkje ureina jord/stein massar.
- Massane må kome i frå eit fåtal prosjekt og skal godkjennast av landbrukskontoret på førehand.
- Det skal etablerast avgrensa driftstid i samsvar med innsendt «Plan for anlegg og drift av jordtipper Revheim».
- Det skal etablerast mottakskontroll og bom/stengsel for å hindre innkøyring til tiltaksområdet.

Arbeidet må utførast i samsvar med «Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av

planeringsfelt» fastsett av Landbruksdepartementet og på ein måte som ikkje fører til ureining av vatn og vassdrag.

Det skal settast i verk naudsynte førebyggjande tiltak for å handtere og leia bort overflatevatn samt avbøtande tiltak for å hindre partikkelavrenning til vassdrag. Førebyggjande tiltak med etablering av ei brei vegetasjonssone må etablerast som planlagt og som går fram av førebyggjande «Tiltak mot avrenning Revheim» datert 5.7.2021, jf. Det må og etablerast ei grøft som sperrer bekkefare og spreier vatnet ut på flata i aust, jf. Revheim - spreiegrøft. Dersom det syner seg at partikkelavrenninga i frå planeringsfeltet ikkje blir halden innanfor akseptabelt nivå må fangdammar etablerast som vist i skisse for etablering av fangdam og fangdam alt. 2.

Eksisterande jordmassar, (A og B-sjikt) må i størst mogleg grad gravast av fråskilt og lagvis og leggst tilbake oppå dei nye massane slik dei låg. Jf. handbok «Jordmasser fra problem til ressurs».

Det blir sett krav til jorddekket og arbeid med flytting av jord og som er gjengjeve under rådmannen si vurdering - Krav til jord og jorddekke nr. 1-7.

Rådmannen tilrår at planeringa blir tilpassa landskapet rundt i tråd med rådmannen si vurdering.

Saksnummer	Tittel
451/21	86/35 Heldal - Søknad om oppføring av fritidsbustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av fritidsbustad på gnr. 86 bnr. 35 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 16.12.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg regulert veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
 5. Rekkefølgekrev i reguleringsplan skal vere oppfylt.
-

6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

452/21	Ferdigattest - gbnr 110/38
--------	----------------------------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 110 bnr. 38.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

001/22	58/17 Askeland Søndre - Søknad om bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for ombygging og bruksendring for etablering av hybel nr. 2 i einebustad på gnr. 58 bnr. 17 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad motteken 21.12.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.**
 - 2. Ved utskriven ferdigattest skal bygningen registrerast som einebustad med to hyblar."**
-

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

002/22	103/18 Hanstveit - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av ny einebustad på gnr. 103 bnr. 18 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 15.12.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.**
 - 2. Tiltaket skal oppførast i samsvar med Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 01.12.2021, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.**
 - 3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.**
-

-
4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via eksisterande avkøyrsløp.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
003/22	Gbnr 120/32 Teppstad - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon av skorstein i verkstadbygning på gnr. 120 bnr. 32 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
004/22	Gbnr 81/11 Litland - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 81 bnr. 11 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
005/22	Gbnr 111/117 - Oppføring av garasje - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 111 bnr. 117.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1000 m² frå gnr. 87 bnr. 3 på følgjande vilkår:

- Arealet skal nyttast til høgdebasseng i samband med kommunal vassforsyning.
- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad motteken 21.10.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
- Tiltaket skal vere i samsvar med vedtak etter jordlova, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer**Tittel**

008/22

Gbnr 151/20 Bruvik Ytre - Reparasjon av skorstein - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 151 bnr. 20.

Saksnummer**Tittel**

009/22

32/1 Skistad - Søknad om oppføring av våningshus etter brann - rammesøknad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av nytt våningshus på gnr. 32 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 16.12.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Ved innsending av søknad om igangsetjing av tiltaket skal tilhøvet til veglova vere dokumentert avklart, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.
4. Tiltaket skal knytast til eksisterande private vass- og avlaupsanlegg, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
5. Eksisterande avkøyrsløp til offentleg veg skal nyttast, jf. plan- og bygningslova § 27-4.

-
6. Faktisk plassering av tiltaket må målast inn, og koordinatar skal sendast til kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
010/22	39/2 Teigland - Oppføring av driftsbygning - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av driftsbygning på gnr. 39 bnr. 2.

Oppdaterte teikningar mottekne 20.12.2021 gjeld for tiltaket.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
011/22	1/84 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 84.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
012/22	13/273 - Lone - Søknad om oppføring av terrassehus med 26 bustader, 1 hybel og garasjekjellar - rammesøknad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av terrassehus med 26 bustader, 1 hybel og parkeringskjellar på gnr. 13 bnr. 273 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 07.12.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Parkeringskjellar omfattar 38 plassar i felt BB06 og 19 plassar i felt BF04 og #1, til saman 57 plassar i eit felles parkeringsanlegg.
 3. Tiltaket elles omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett, terrengmurar, opparbeiding av avkøyrsløp, 2 leikeplassar f_LP04 og f_LP05, og kommunalteknisk
-

anlegg f_KTA05.

4. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
5. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2. Ved søknad om igangsetjing skal godkjent søknad om sanitærabonnement og plassering av VA-leidningar sendast inn.
6. Tilhøvet til Siviltforsvaret skal vere dokumentert avklart ved søknad om igangsetjing av oppføring av bygningen, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, bokstav g.
7. Tiltaket får tilkomst til regulert offentleg veg. Avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

8. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
9. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
10. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
013/22	Gbnr 89/80 Mjøs - Søknad om tilbygg til einebustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrense mot veg til oppføring av balkongtilbygg på gnr. 89 bnr. 80, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til oppføring av balkongtilbygg på gnr. 89 bnr. 80 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 30.11.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
017/22	64/19 Vikne - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - bustadtomt - ny handsaming - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå reguleringsplan Nedre Vikne for oppretting av ny grunneigedom frå bustadfelt B2 på om lag 570 m² frå gnr. 64 bnr. 19."

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1 vert det ikkje gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 570 m² frå gnr. 64 bnr. 19.

Kommunen sitt vedtak av 19.08.2021 saknr. 253/21 vert ikkje endra."

Saksnummer	Tittel
018/22	103/24 Hanstveit - Søknad om legging av vassleidning for tilkopling til kommunal vassleidning - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av vassleidning på og over gnr.103 bnr. 21 til gnr 103 bnr. 24 på følgjande vilkår:

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
019/22	11/3 Greve - Søknad om oppføring av uthus/garasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av uthus/garasje på gnr. 11 bnr. 3 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 003/22

PL - behandling:

Det var ingen merknader til dei delegerte sakene.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.

