



Osterøy kommune
Rådhuset
5282 LONEVÅG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Fredrik Arnesen, 5557 2155

Uttale - Osterøy - 157/2 - bygging av veg til hytter - dispensasjon

Vi viser til brev frå Osterøy kommune av 17.02.2022. Saka gjeld dispensasjon frå LNF-formål i kommuneplanen til bygging av veg på om lag 460 meter til tre fritidsbustader.

Vurdering

Hovudregelen er å følgje plan- og bygningsloven, inklusive gjeldande arealplanar som er vedtatt i medhald av loven, medan dispensasjon er eit særskilt unnatak frå dette. Det skal ikkje vere kurant å fråvike gjeldande plan eller kravet om ei planmessig styring av arealbruken.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 kan kommunen dispensere frå føresegn som er gjeve i medhald av lov. Kommunen kan likevel ikkje gje dispensasjon dersom omsyna bak formålet det eventuelt vert dispenserast frå, omsyna i loven si formålsføresegn eller nasjonale eller regionale interesser vert vesentleg tilsidesette, jf. pbl. § 19-2. I tillegg må fordelane med å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Tiltakshavar søker dispensasjon frå LNF-formålet i kommuneplanen for å byggje ein veg på om lag 460 meter med 3,5 meter breidde på gbnr. 157/2. Vegen skal i hovudsak fungere som tilkomstveg til tre fritidsbustader og til uttak av tømmer og ved for grunneigar. Vegen er teikna inn slik at den skal ligge mest mogleg naturleg i terrenget utan høge skjeringar eller store fyllingar.

Tilkomsten til dei tre fritidsbustadene er i dag via sti frå Blomdalsvegen. Ny veg er planlagt mellom anna med ein mindre del på myr og ein del delvis innanfor det registrert viktige friluftsområde ved Sagatjørna.

Bygging av veg vil generelt gje uheldige negative verknader gjennom nedbygging av natur og miljø. Det er mellom anna to mindre bekkar som må kryssast.

Nedbygging av myr kan gje vesentlege verknader for miljø og samfunn. Vi viser i denne samanheng til statleg planretningsline for klima- og energiplanlegging (kgf.res. 28. september 2018). Her er det mellom anna uttrykt at det er viktig å ivareta myr i arealplanlegginga, for å bidra til å dempe effektane av klimaendringar. Sjølv om dei enkelte tiltaka i seg sjølv kan synast små, vil ei bit-for-bit



nedbygging av myrområde samla gje betydelege negative konsekvensar for klima og miljø.

Det vil vidare vere uheldig å etablere ein privat veg gjennom deler av det viktige registrerte friluftsområdet ved Sagatjønna. Dette vil påverke moglegheit for friluftsliv i dette området negativt.

Ein dispensasjon vil vidare vere uheldig, då det kan skape presedens og forventningar om tilsvarande avgjerd i liknande saker i området og elles i kommunen.

Tilråding

Det omsøkte tiltaket vil gi ein uheldig verknad for natur, miljø og friluftsliv. Statsforvaltaren rår difor i frå at det vert gjeve dispensasjon for bygging av veg på gbnr. 157/2 slik det er søkt om.

Vi ber om å få tilsendt eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Fredrik Arnesen
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent