

Hilde Raknes
Raknes 18
5281 Valestrandsfossen

18. Mars 2022

Osterøy kommune
Plan- og kommunalteknisk utval
Postboks 1
5293 Lonevåg

Ref saksnr 022/22 - Klage på vedtak – Søknad om dispensasjon for arealoverføring

Viser til mottatt avslag på søknad om dispensasjon for arealoverføring.

I kommuneplanen til Osterøy kommune står det at kommunen skal legge til rette for vekst i tilknytning til eksisterende kommunesentre, lokale sentre og bygder, og at kommunen i størst mulig grad skal fremme fortetting i kommunesenter, områdesenter og bygder (25).

Både eiendommen det skilles fra og den det føres til, ligger i det som er definert som LNFR-spredd. Statsforvalteren i Vestland er negativ da de mener at en dispensasjon kan gi uheldige forventninger om å fravike kommuneplanen ved tilsvarende saker. Men kommuneplanen er tydelig på at eksisterende bygder skal styrkes. Og for å gjøre dette må vi kunne ha muligheter til å gjøre justeringer innenfor LNFR-spredd områder.

Det er snakk om en liten og en litt større eiendom. Den det skal skilles fra refereres til som et gårdsbruk, men det er på alle måter for liten til å kunne defineres som det.

Kommunene har nylig investert i nytt anlegg for vann og kloakk på Raknes. Det er lagt opp fiber fra to forskjellige leverandører. Noe som tilsier at nye innbyggere vil være kjærkomment.

Jeg ønsker å koble meg på offentlig anlegg, og når det er på plass, ønsker jeg å bygge på hytten og benytte dette som primærbolig. Det vil da ikke komme i konflikt med retningslinjer som gjelder størrelse på hyttetomter.

Mvh
Hilde Raknes