

Osterøy kommune  
Avd. byggesak  
Geitaryggen 8  
5282 Lonevåg

**Arkconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Dykkar ref:  
07/2868

Vår ref:  
Lena Lekve

Dato:  
08.04.2022

## **SØKNAD OM ENDRING AV GITT LØYVE TIL TILTAK VED GNR. 1 BNR. 2 I ØSTERØY KOMMUNE.**

Det vert med dette søkt om endring av gitt løyve til opparbeiding av VVA og gangveg ved gbnr. 1/2 i Osterøy kommune, felt B-1 til B-4 på Loftås.

Tiltakshavar er Eiendomvest AS, org.nr. 982441269.

Endringa gjeld gangveg og køyreveg ved delfelt B4, der det ved utføring og opparbeiding av veg og gangveg vart gjort mindre justeringar i høve plassering.

### **1. Planstatus:**

Eigedomen er regulert i overordna reguleringsplan for Loftås tomtefelt, samt reguleringsplan for Loftås, mindre reguleringsendring, felt B1, B2 og B4.

### **2. Naboforhold:**

Tiltaket er nabovarsla i Norkart si elektroniske løysing via Altinn. Underteikna har valt å nabovarsle kun dei eigedomane som er nær området som endringa gjeld. Då eigedomen er nokså stor, ser me ikkje hensikt å varsle alle naboeigedomar til heile eigedomen då det er store avstandar. Me meiner dei som er varsla er dei som har interesse i saka, og pbl. § 21-3 er soleis ivareteke. Det har ikkje kome merknader til endringa.

### **3. Dispensasjon:**

Tiltaket er avhengig av dispensasjon. Det vert søkt om dispensasjon frå regulert plassering, samt frå regulert arealføremål. Sjå vedlagt dispensasjonssøknad.

### **4. Vatn og avlaup:**

Endringa vil ikkje påverka forholda kring vatn- og avlaup.

### **5. Ansvarsrettar:**

Endringa medfører ikkje endringar i ansvarsområda for tiltaket, og tidlegare registrerte ansvar er framleis gjeldande.

**6. Plassering:**

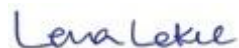
Tiltaket vert plassert som vist i vedlagt situasjonsplan. Justeringane som det vert søkt om endring for er markert med «skyer» i situasjonsplan. Som det går fram av vedlagt dispensasjonssøknad er justeringane gjort for å få ei meir hensiktsmessig utforming av gangvegen, og for å unngå store sprengingsarbeid og fyllingar. Justeringar av køyrevegen er ei følgje av utbygginga av tomtene på nedsida av vegen. Utbygginga på desse tomtene skjedde etter at vegen var opparbeidd og grusa, og då tomtene var ferdig opparbeidd og vegen skulle ferdigstillast måtte traséen forskyvvast for å kunne sikre tilstrekkeleg grøfteareal og avstand til tomtene. Sjå vedlagt dispensasjonssøknad for ytterlegare utgreiing ring dette.

**7. Andre forhold:**

Det er innhenta samtykke frå gbnr. 1/30 for plassering av veg delvis innpå deira eigedom. Sjå vedlagt.

Ta kontakt med underteikna ved behov for ytterlegare informasjon i høve saka.

Med venleg helsing/Best Regards



**Lena Lekve**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 95963006

Fax: +47 56191130

Epost: [lena@arkoconsult.no](mailto:lena@arkoconsult.no)

 **arkoconsult**  
Arkconsult AS