



Statens Vegvesen
Postboks 1010
2605 LILLEHAMMER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/468 - 22/10368

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
21.04.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 4/15 Hauge - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg

Tiltak: Oppføring av tilbygg - garasje
Eigedom: Gbnr: 4/15 Hauge
Tiltakshavar: J Tangerås Murerservice AS
Ansvarleg søker: Forum Arkitekter AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet i arealdelen i kommuneplanen og utnyttingsgrad for oppføring av tilbygg til eksisterande lagerbygning på gnr. 4 bnr. 15. Det er i søknaden opplyst at tilbygget skal nyttast til garasje for anleggsmaskiner.

Ansvarleg søker har i e-post med vedlegg av 19.04.2022 kome med tilleggsinformasjon til søknaden.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Handsaming

Saka vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 20.04.2022 saksnr. 038/22, der følgjande vedtak vart fatta:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 5 til oppføring av tilbygg til lagerbygning på gnr. 4 bnr. 15, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Parsellen er oppretta 7 april 1945 men vart truleg bebygd allereie i 1937. Tomta har samanhengande vore nytta til næringsverksemd sidan oppføringa av bygget. Bygget har aldri vore nytta til andre føremål enn næringsverksemd, og det er såleis ikkje trong for reguleringsendring for bruken av bygget. I og med at tomta har vore nytta som næringsføremål i meir enn 80 år, skulle den difor vore lagt inn i områdeplanen som næring og ikkje LNF føremål. Det vert lagt til grunn at dette

er ein administrativ glipp i samband med tidlegare planarbeid i kommunen. Det er såleis ikkje noko grunn til å seie nei til dispensasjonen slik den ligg føre.

BYA vert jamfør korrigert søknad samla sett under kommunen sine vedtekne mål i planen og kan difor godkjennast.

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje tilsidesett. Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon større enn ulempene.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

4/15 - Hauge - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til lagerbygning - garasje

4/15 - Valestrandsvegen 65 - korleksjon til søknad om tiltak

5175-opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer_uten-beregninger-2020, rev 1

4-15 Dispensasjonssøknad

4-15 Søknad

4-15 Kart og teikningar

4-15 kommuneplan 1-1000

4-15 kommuneplan 1-5000

4-15 ortofoto 1-1000

4-15 ortofoto 1-5000

Uttale - dispensasjonssøknad til uttale - gbnr 4/15 Hauge dispensasjon

Mottakrarar:

Statens Vegvesen

Postboks 1010

2605

LILLEHAMMER

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER

Vestland Fylkeskommune

Postboks 7900

5020

Bergen