

Osterøy Kommune
Byggjesaksavdeling

Dispensasjonssøknad

Eigedom : Gnr 62 Bnr 15

Adresse : Hausvegen 373

Tiltakshavar : Nils Ivar Helle

Tiltak : Rive eks. pipe

Søker om dispensasjon frå reguleringsplan for Haus sentrum, del sør planId 504_27 § 9, punkt 9.2.1. Plankravet går ut på at eksisterande bygg og anlegg innanfor spesialområdet vern (VERN B, VERN N 1 og VERN N2 samt VERN B/F) ikkje skal rivast. Eigdommen med GBnr. 62/15 er plassert i spesialområde VERN B/F.

Tiltaket går ut på å rive eksisterande pipe som er felt inn i veggkledningen. Etter at pipa er revet vil ein kle igjen veggen der pipa har vore.

I pbl. §19-2 andre avsnitt står det: «Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene...»

Fordelar med å gje dispensasjon frå reguleringsplanens punkt 9.2.1:

- Når pipa er revet kan ein tette vasslekkasje og hindre vidare skader på bygg.
- Heimelshavar opplyser om at pipa ikkje har vore i bruk hans levetid og har difor ingen funksjon eller nytteverdi.
- Pga. av alderen på pipa, manglande bruk og vedlikehald verkar ho negativt inn på byggets estetikk.
- Kostnaden med å bevare pipa og utføre nødvendige reparasjonar for tette vasslekasjen er uforholdsmessig høg, spesielt sidan pipa ikkje har ein nytteverdi.

Ulemper med å gje dispensasjon frå reguleringsplanens punkt 9.2.1:

- Tiltaket vil føre til ei mindre endring av husets fasade.

Etter vårt syn vil fordelane med å gje dispensasjon frå punkt 9.2.1 i reguleringsplanen være klart større enn ulempene.

For Osterøy Entreprenør AS



Even Skjerping – Ingeniør
10.03.2022