

Osterøy kommune
Teknisk forvaltning

Geiteryggen 8
5282 Lonevåg

Bergen 13.05.2022

**Vedr.: Klagesak fra Statsforvalteren i Vestland
Valestrandsvegen 65, 5251 Valestrandsfossen
Gnr 4, bnr 15**

Sak. nr. 22/468 – 22/10479

Viser til klage i brev fra Statsforvalteren, datert 11.05.2022 på dispensasjon fra arealformål LNF-formål i kommuneplan.

I brevet fra Statsforvalteren står det følgende: «**Service og vedlikehold av anleggsmaskiner kan mellom anna føre til uheldig støy og annen ulempe for bebuarar i nærleiken og auke i tyngre trafikk på staden.**»

Dette medfører ikke riktighet. Det omsøkte tilbygget er kun en garasje for anleggsmaskiner. Det skal ikke utføres vedlikehold av anleggsmaskiner der uheldig støy vil påvirke beboere i nabolaget.

Tiltaket vil heller ikke medføre øket tyngre trafikk i området. Dagens anleggsmaskiner står i dag ute og de ønskes inn i en garasje.

Vi ber Osterøy kommune om å opprettholde vedtaket om dispensasjon fra arealformålet, LNF, for å gi tiltakshaver mulighet å sette kostbare anleggsmaskiner inn i en tørr garasje.

Med vennlig hilsen
FORUM ARKITEKTER AS

Sign.

Steinar Barmen
partner, daglig leder
siv ark MNAL