

Fra: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>

Sendt: 21.03.2022 10:00:00

Til: Tor Wilhelm Havåg <Tor.Havaag@tussa.no>

Kopi: Lise Strøm Nilssen (lise.strom.nilssen@statped.no) <lise.strom.nilssen@statped.no>, Katrine Strøm Nilssen <katrinessalong@hotmail.com>

Emne: Førebels svar: klage på eiedomsskatt G/Bnr 154/11

Hei.

Viser til motteke klage på eiedomsskatt 18.03.2022 på G/Br 154/11.

Klagen vil verte handsama av takstnemnda for eiedomsskatt. Klagefristen for eiedomsskatt 2022 er sett til 15. april. Første møte vil difor sannsynlegvis verte i april/mai og det kan verte fleire møte i nemnda. Du vil få svar så snart saka er ferdig handsama. Dersom takstnemnda ikkje gjev medhald i klaga, vil saka gå vidare og verte vurdert av *klagenemnda for eiedomsskatt*. Dette til orientering jf. Fvl. §11 a

Dersom klaga vert teken til følgje vil du få tilbakebetalt det du har betalt for mykje i eiedomsskatt i år.

Beste helsing

Runar Ludvigsen

Rådgivevar – Politisk-adm. sekretariat



94 80 41 08

56 19 21 36

Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.

Osterøy kommune Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712

-----Opphavleg melding-----

Frå: Tor Wilhelm Havåg <Tor.Havaag@tussa.no>

Send: fredag 18. mars 2022 12:16

Til: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>

Kopi: Lise Strøm Nilssen (lise.strom.nilssen@statped.no) <lise.strom.nilssen@statped.no>; Katrine Strøm Nilssen <katrinessalong@hotmail.com>

Emne: klage på eiedomsskatt G/Bnr 154/11

Opprettholdt klage på takst som beregningsgrunnlag for eiendomsskatt

Jeg viser til mottatt svar på epost 16.03.22, med referanse Vår: 22/785 - 22/7037

Basert på sjablonmessige vurderinger legger Osterøy kommune til grunn at eiendommen har en verdi på 1064000,-

Faktor indre og ytre forhold er satt til 1,0. Etter det jeg forstår er det derfor ikke justeret for følgende konkrete forhold som er av avgjørende betydning for verdsettelsen:

- * Der er ikke vei fram til eiendommen som ligger ca. 300 meter fra offentlig veg.
- * Der er ikke innlagt vann
- * Hytten har kaggedo
- * Hytten er ikke vinterisolert og kan bare brukes i sommerhalvåret.
- * Hytten er oppført med reisverk av stillas og forskalingsvirke på grunn av materialrestriksjoner etter krigen

Ellers er hytten bra vedlikeholdt og framstår som i god stand utvendig.

I lys av dette ber jeg om at kommunen vurderer indre og ytre faktor på ny.

Tor Wilhelm Havåg
tor.havaag@tussa.no
91852547