

Tor Wilhelm Havåg

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/785 - 22/7037

Saksbehandlar:
Runar Ludvigsen
runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no

Dato:
16.03.2022

Svar på motteke klage på eigedomsskatt G/Bnr 154/11

Det er riktig at taksten er satt til 1.064.000 for din eigdommen 154/11. Dette er fastsett ut i frå informasjon henta frå matrikkelen (kartverket) og ein kvm. pris. For å sikre at denne utrekninga ikkje blir urealistisk er det fleire faktorar lagt inn i systemet for justering her.

For din eigedom er sjablontaksten (den enkle utrekning basert på informasjon og verdier i matrikkelen) på din eigedom (tomt og bygg) på kr 1.330.640. Dette vert multiplisert a med 0,8 (reduisert til 80% av estimat), i tillegg til eit estimat på ytre og indre faktor som takstnemnda i ditt tilfelle har sett til 1. Dette gjer at taksten for din eigedom hamnar på kr 1.064.000. Dette vert igjen multiplisert med 0,7 (70% av estimat) etter føringar frå regjeringa. **Din eigedom endar difor til slutt på eit skattegrunnlag på kr 744.800, rett under det som du sjølv meiner er reel verdi på din eigedom.**

Her er eit skjermbilete av vårt eigedomsskattesystem kor desse talla er sett opp:

Vis skatteeiendom ...		Endre skatteeiendom ...	Slett skatteeiendom...	Ny skatteeiendom...	Vis takstdata	Vis endringer	Historikk
Skatteeiendom		Sjablontakst		Takst		Skatt	
Skatteliste:		Matrikkel tomt:		80 000 kr		Takst status: Takst fastsett av takstnemnda	
Type eiendom: Fritidseigedom		Matrikkel bygg:		1 250 640 kr		Faktor indre forhold: 1	
Fritek: Ingen		Protokoll tomt:		0 kr		Faktor ytre forhold: 1	
Takstmetode:		Protokoll bygg:		0 kr		Sonefaktor: (Fritidseigedom) 0,8	
Takst bekreftet: Ja		Sum sjablontakst:		1 330 640 kr		Forslag takst: 1 064 512 kr	
						Takst: 1 064 000 kr	
						Skattenivå: 70 %	
						Bunnfradrag: 0 kr	
						Skattegrunnlag: 744 800 kr	
						Promille: 4 o/oo	
						Beregnet skatt: 2 979 kr	

Dette til din orientering. Vedlagt ligg ytterlegare informasjon om retningslinjer for eigedomsskatt i Osterøy kommune

Dersom du ønskjer å oppretthalde din klage på skattegrunnlaget ber eg deg om å gje beskjed om dette.
Dersom vi ikkje høyrer noko ser vi på saka som avslutta.

Med helsing

Runar Ludvigsen
Rådgevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:
rammer-og-retningslinjer-for-taksering-av-eigedomsskatt

