

Osterøy Kommune
Planavdeling

Hilda og Trond Hagenes
Eide 10
5281 Valestrandsfossen

Valestrandsfossen 19.Mai 2022

Innspill til kommunedelplan 2023-2033

Vi håper at dere kan regulere inn tomt 156/7 som ligger på Bruvikdalen. Til hytte /fritidsbolig formål. Denne tomten ble utskilt til hyttetomt i 1946. da kommunen laget reguleringsplan på 1970 tallet,glemte de å holde denne tomten utenfor det som ble regulert til NLF. Håper dere kan rette opp denne feilen nå.

Vi kjøpte tomten i 2005,fikk byggeløyve til hytte av kommunen etter tre synfaringer og uttalelser fra NVE og Seks grunneigere som kunne stadfeste at det ikke er flaumfare der hytten er tenkt bygget. Så var det mange uheldige ting som skjedde, daværende byggehandsammer ødelagte for oss.Så fylkesmannen stoppet byggeløyve etter at vi hadde hatt byggeløyve i tre uker, på den tiden vi hadde byggeløyve ble det rustet opp vei, støypt ringmur,kostnad 600 000kr.la vi ut. Sender ved bilde av tomta slik den er nå og kart over området. Det er kommet flere hytter enn det som er på det kartet i ettertid,b.l.a. Seilen hyttefelt grenser i nærheten av tomta vår,(ble regulert etter vi kjøpte tomten vår) Daværende byggehansammer tok direkt kontakt med fylkesmannen , sa vi lå innenfor 50 meters belte for vassdrag. (Er en bekk som ligger der,fylkesmannen har ikke vært på synfaring. Det hadde de som gav oss byggeløyve.) Om ikke han hadde tenkt å stoppe byggingen. Etter den samtalen med byggehandsammer ble Konsekvensen at han indro byggeløyve. Vi tapte 600000kr (hytten vi hadde bestilt kostet da 480 000kr,I dag koster det oss 2 millioner å bygge samme hytte som vi fikk løyve på til å bygge) Så vi er lei og veldig frustrert over dette. Bruvikdalen er typisk hytteområde, gården hyttetomten ble skilt ut i fra er nedlagt, ikke drift på den gården.så ikke konflikt med landbruk, der hyttetomten ligger.

Håper på rettferdighet nå....

M.V.H.


Hilda
og Trond Hagenes