

Fra: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Sendt: torsdag 2. juni 2022 14:37
Til: Sture Helle
Kopi: Post Osterøy; Mjelstad, Geir Åge
Emne: VS: 23/1 - bruksendring
Vedlegg: Kleppe

Viser til kommunens tilbakemelding i saken. Vedlagt følger noen bilder samt tiltakshavers redegjørelse (se under).

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: inge@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no

Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Mjelstad, Geir Åge <geir-age.mjelstad@dnb.no>

Sendt: mandag 30. mai 2022 22:29

Til: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>

Emne: SV: 23/1 - bruksendring

Hei

Vedlagt noen bilder som viser eksisterende våningshus og driftsbygning, samt litt inntrykk av plassen.

Våningshuset er godt vedlikeholdt og blir i dag hyppig benyttet som fritidsbolig. Driftsbygning er ikke i bruk, men skal ikke rives. Låvedel over fjøs ble sikret og bygget opp igjen for ca 40 år siden. Venstre del som var et råteskadet grindabygg over møkkjeller, og hvor taket var lekk flere steder, er sikret med nytt tak og reetablert som et komplett grindabygg. Det er grunnmurer som er murt opp av min bestefar, Andreas Mjelstad, som på tidlig 1900 tall var en svært anerkjent murer, snikker og bygningsmann. Brukarene ved Mæle bro, Skistad bro og Flatevad bro, har han vært sentral i byggingen av. Jeg har stor

interesse i å bevare bygningene og stedet. Ser det også som aktuelt å flytte bostedsadresse dit, men må vurdere fremtid ut fra hva som er mulig å skape på stedet.

Ønsker å bygge om hele driftsbygningen til bolig, da dette vil skape grunnlag for å kunne bo på stedet og kombinere bygningene med utleie, turisme bl.a. Det er ikke lagt konkrete planer for å etablere aktivitet på gården, men mulighetene er mange. Dette gjelder både for dyrking av grønnsaker, bær og frukt, men også å utnytte innmark videre som i dag hvor en bonde slår jorden og mulighet for å la sauer beite i utmark, gitt løsninger sammen med potensielle bønder. Utleiemulighet er stor for både sykkelturister og fotturister, områder hvor jeg selv er aktiv.

Driftsbygning fungerer i dag som lagerplass, for mye som enten kan ryddes/kastes eller gjenvinnes. Den skal ikke rives, men har et sterkt ønske om å skape liv og aktivitet der. Jeg har i svært mange av mine over 40 år i DNB, jobbet med prosjekter og prosesser av både mindre og stort omfang. Har derfor god kompetanse til å lage utviklingsplaner og kostnadskalkyler og organisere tiltak. Det er imidlertid ikke utarbeidet noe for søknadene her, som gjelder bruksendring for driftsbygningen. Det kommer i neste omgang, når det forhåpentlig gis tillatelse til å utvikle stedet, innenfor de rammer som settes.

Jeg har slektstilknytning til gården som jeg finner tilbake til 1600 tallet. Har selv 4 barn som setter stor pris på stedet, og hvor det er interesse for på sikt kunne både bo og utvikle stedet videre.

Håper dette er dekkende for vedlagte spørsmål. Om ønskelig er det også mulig å gjennomføre befarings.

Hilsen Geir Åge

Fra: Sture Helle <Sture.Helle@osteroy.kommune.no>

Sendt: mandag 30. mai 2022 15:02

Til: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>

Emne: 23/1 - bruksendring

Hei, har spørsmål til søknad om bruksendring løse på Nordre Kleppe.

Skal driftsbygning byggast om eller rivast?

Er det råd å få foto av denne driftsbygningen?

Om dette er ein del av næringsretta tiltak på landbrukseigedomen, er det laga ei projektskildring av dette med kostnadskalkyle?

Kva tilstand har det eksisterande våningshuset?

Med venleg helsing

Sture Helle
Sakshandsamar



T / 56 19 2256
M / 47 60 12 15

E / sture.helle@osteroy.kommune.no
W/ www.osteroy.kommune.no

[Sjå vår brosjyre](#)

Osterøy kommune Postboks 1 5293 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712
Besøksadresse: Geitaryggen 8