

Begrunning for Søknad,

1. Husstanden på eiendom 9-27 har per i dag ingen egen parkeringsmulighet.
2. Tidligere eier (en eldre dame) benyttet seg av en eksisterende parkeringslomme på sønnens (selger av 9-27) eiendom 9-1.
3. På grunn av beliggenheten og utformingen til 9-27 er det ikke mulig eller svært krevende å bygge parkeringsplasser direkte på 9-27.
4. Ved kjøp av eiendom 9-27 fikk vi derfor tinglyst en bruksrett av eksisterende parkeringslomme på 9-1, samt rett av selger til å utvide denne parkeringslommen til 3 parkeringsplasser for personbiler på eiendom 9-1 (for innhold av forliket og plassering av parkeringsplassen se vedlagte Forlik)
5. I dagens tilstand er den eksisterende parkeringslommen så vidt stor nok til kun én liten personbil. For en familie med barn som bor på 9-27 er det helt nødvendig å ha minst to parkeringsplasser i hverdagen, samt én parkeringsplass til håndverkere eller gjester.
6. Uten en mulighet å utvide parkeringsmulighetene for tomten hadde dagens eier av 9-27 ikke kjøpt eiendommen, da dagens parkeringssituasjon reduserer levekvaliteten for en småbarnsfamilie som vil bo der.
7. Eierne av 9-1 (selgere av 9-27) var enig i behovet for parkeringsplassutvidelsen ved salget og har derfor gitt en rett for parkeringsplasser på sin eiendom.
8. Utvidelse av eksisterende parkeringslomme på 9-1 betraktes å være det mest praktiske gjennomførbare stedet for å øke parkeringsmuligheten til 9-27.
9. Arealet som søkes omdisponert til parkering, er av begrenset størrelse dvs. en smal stripe ved siden av veien mot 9-1, som i dag ikke benyttes til landbruk. Fremtidig bruk av dette arealet til landbruksformål anses som lite praktisk og usannsynlig. Plasseringen er derfor i samråd med eier av 9-1 vurdert som det minst inngripende alternativet.

Mvh Felix Kluge