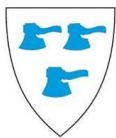


SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn: Arve Mjøs	Adresse: Åsgardane 137 5282 Lonevåg	Tlf: 91756924	Epost: arve_mjos@hotmail.com
2. Informasjon om eigedom			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
86	5	Arve Mjøs	
3. Informasjon om arealbruk idag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: LNF.			
Kva vart arealet nytta til tidlegare? Utmark/skog			
Kva er bruken i dag? Ikkje i bruk			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska? Fritidsbusetnad, hytter, på same vilkår som krav i reguleringsplan attmed. Tilrettelegging av tilgang til badeplass via området med parkering og etablering av sti. Se vedlegg for skildring og illustrasjoner.			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk: Langsiktig behov for fritidsbustader som støtter utviklinga i Hosanger regionen. Dette er ein utviding av Heldal Hyttefelt. I dette området er det allereie etablert infrastruktur som offentleg vatn og avløp. Det er og etablert vei fram til slamavskiller som ligg midt i dette området, ein vil og sikre almen tilgang til strandsonen med fin badeplass som ligg sør for dette området ved å etablere tursti gjennom området. Syner til vedlegg med skildring og tekningar.			
Beskriv omfang av planlagd arealbruk både på land og i sjø: Om lag 8 mål for 6-7 hytter. I tillegg kjem tilrettelegging for badeplass Syner til vedlegg med skildring og teikningar.			



OSTERØY KOMMUNE

Plan

5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk $\approx 1:1000$. Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggst ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA ☒ JA i stor grad ☐ NEI ☐

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Mål 2: Gode levekår og attraktive lokalsamfunn.
Syner til vedlegg med skildring og teikningar.

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA ☒ JA i stor grad ☐ NEI ☐

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

Kommunedelplan for sjø- og strandsone for Osterøy kommune 2018-2027, punk 1.1
Tilrettelegging for økt bruk og tilgjengelighet av strandsonen.

Revisjon av kommuneplanen sin arealdel 2023 – 2035. Planprogram, Revidert etter HS-møte 23.2.22.
1.5 Områdeavgrensing

Syner og til vedlegg med skildring og teikningar.

Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

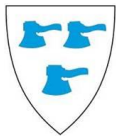
Skjema skal sendast til epost:

post@osteroy.kommune.no

eller som post til:

Osterøy kommune
Postboks 1,
5293 Lonevåg

VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspelet: Kommeplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar



RETTLEIAR FOR UTFYLLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

1. Informasjon om forslagsstiller

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

2. Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

3. Informasjon om arealbruk i dag

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

4. Endra arealbruk

Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplystast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrenginngrep og anna som er relevant for å etablere tiltaket.

5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk $\approx 1:1000$. Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.

Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.