

Osterøy kommune

Postboks 1

5293 Lonevåg

Bergen/Fotlandsvåg 14. juli 2022

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023-2035, OSTERØY KOMMUNE

NÆRINGSAREAL I DAGENS AREALPLAN PÅ GNR. 103 BNR. 130 og GNR. 103 BNR. 1, HANSTVEIT/FOTLANDSVÅG

Eierne av gnr. 103 bnr. 130 (tidligere gnr.103 bnr. 3) og gnr. 103 bnr. 1, Fotlandsvåg, ber om at arealdisponeringen for næringsområde på eiendommene gitt i dagens arealplan for Osterøy kommune videreføres i ny arealplan (2023-2035).

Dette fremmes i samarbeide med Frekhaug Trappefabrikk AS som i dag eier industriområdene 103/46 - 103/65 og Hanstvedt Eiendom AS som eier industriområdene 103/70 – 103/95 – 103/120.

Det vises også til uttalelse fra K Lerøy Metallindustri AS, Frekhaug Trappefabrikk AS og Hanstvedt Eiendom AS som i dag driver næringsvirksomhet i lokalene. Se vedlegg.

Deler av 103/130 er avsatt til framtidig næringsområde i dagens plan (KPA 2011-2023) og deler av 103/1 er i dag merket som næringsområde men er ikke benyttet til det.

Areal avsatt til framtidig næringsutvikling

I kommunens arealstrategi er Fotlandsvåg utpekt som lokalt senter.

Arealet som er satt av til framtidig næringsområde i dagens plan grenser til eksisterende næringsområde. Det vil si at infrastruktur er på plass for en utvikling av arealet for næring. etc.

Det ligger med andre ord til rette til for framtidig utvikling av næringsområde på dette arealet, samtidig som det støtter opp under kommunens strategi for utvikling av lokalt senter i Fotlandsvåg, for utnytting av tilstøtende areal, for etablering i tilknytning til eksisterende infrastruktur og for videre vekst.

I kommunens arealstrategi for næring påpekes det at man skal legge til rette for å kunne utvide næringsvirksomheten bl.a. ved utnytting av tilstøtende areal.

- «Kommunen skal gjennom arealplanlegginga leggje til rette for at lokalt næringsliv skal kunne utvide verksemda gjennom transformasjon og utnytting av tilstøytande areal. Etablering skal skje i tilknytning til eksisterande infrastruktur»

Arealet det her er snakk om (deler av bnr. 130) er avsatt til framtidig næring i dagens arealplan. Det grenser til nåværende fabrikklokaler i Hanstveitmyra, der lokalene brukes til diverse næringsvirksomhet.

Imidlertid er det lite plass for ekspansjon innenfor arealet som i dag er regulert til næring. En utvidelse av dagens aktivitet vil dermed kreve tilgang på nytt areal, noe dagens arealplan legger til rette for. Derfor bør dagens plan for framtidig næringsareal videreføres.

Deler av dagens tursti mellom Hanstveit og Bernes gjennom dette arealet, og eventuelle omlegginger av trase ved t.d. utbygging i området er regulert i avtale av 31.01.2004 mellom Grunneigarane og Fotlandsvåg Grendaråd.

Kontaktpersoner for dette innspillet til Kommuneplanen sin arealdel for Osterøy er:

Gnr. 103 bnr. 130

Jon Hanstveit tlf. 90 99 86 41

e-post: jon@hanstveit.no

Boks 86, Bønes 5849 Bergen

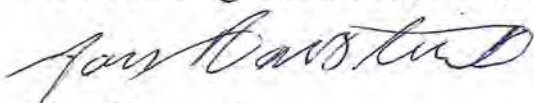
Gnr. 103 bnr. 1

Per Bjarte Hanstveit tlf: 48 16 88 13

e-post: per.b.hanstveit@icloud.com

Hanstveitmyra 30 5283 Fotlandsvåg

Med vennlig hilsen eierne av bnr. 130 og bnr.1.



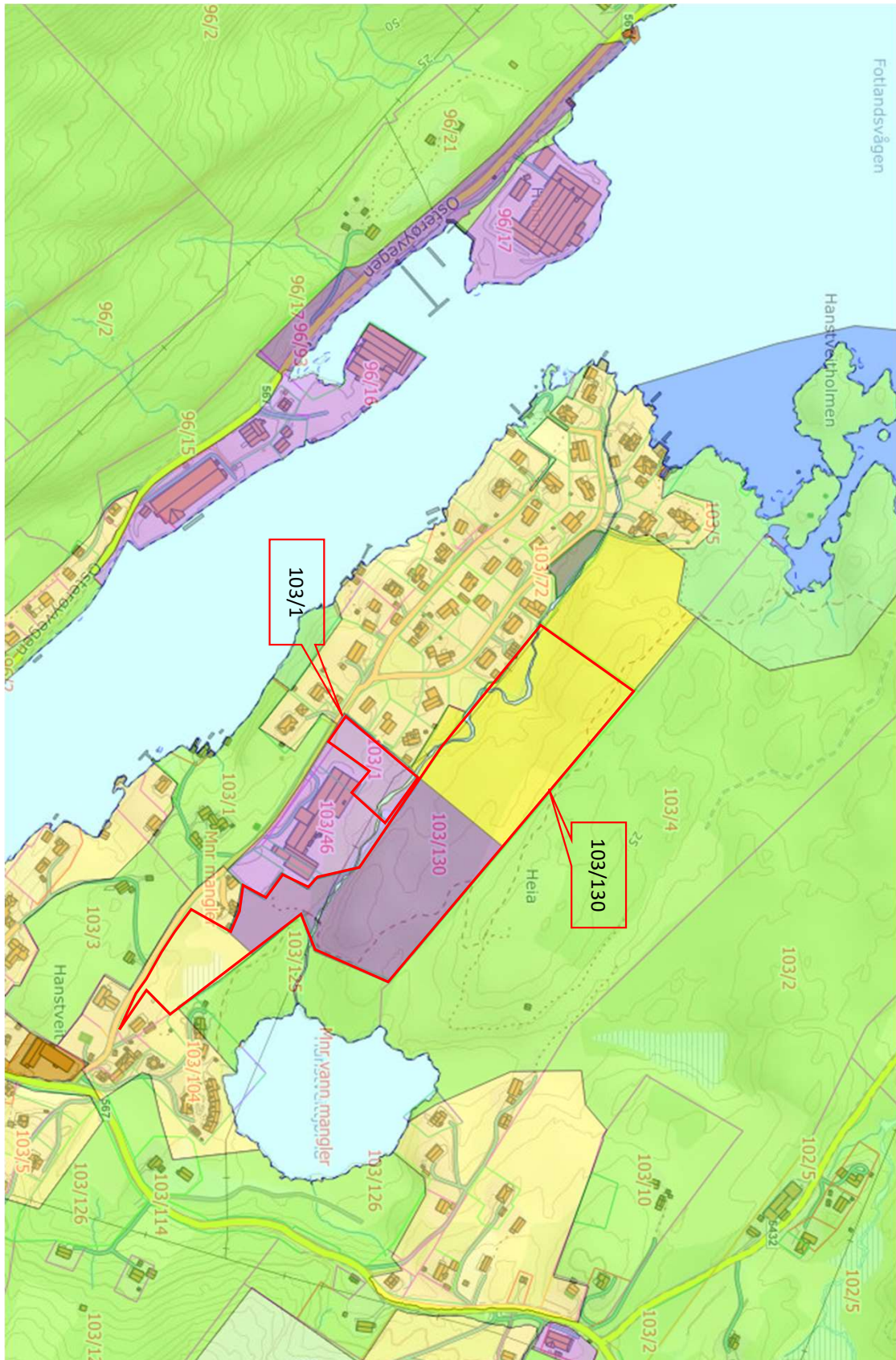
Jon Hanstveit

Gnr 103 Bnr 130

Vedlegg:

- Dagens plankart med eiendomsgrenser
- Uttalelser fra dagens eiere av lokaler og eiendommene i Hanstveitmyra
 - Frekhaug Trappefabrikk AS
 - Hanstvedt Eiendom AS
- Uttalelse fra K Lerøy Metallindustri AS som driver næringsvirksomhet i lokalene i Hanstveitmyra

VEDLEGG, Plankart KPA Osterøy 2011-2023
Eiendommene 103/1 og 103/130



Osterøy kommune
Postboks 1
5293 Lonevåg

Fotlandsvåg 12 juli 2022

UTTALELSE I.F.M. INNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023-2035, OSTERØY KOMMUNE

Det vises til innspill fra eierne av gnr. 103 bnr. 130 og gnr. 103 bnr. 1, til kommuneplan arealdel for næringsareal i Hanstveitmyra Fotlandsvåg.

Frekhaug Trappefabrikk AS eier og driver næringsvirksomhet på dagens næringsområde i Hanstveitmyra. Lokalene brukes i dag av K Lerøy Metall AS og utleie av arealer til båter og campingvogner. Utearealene bak fabrikkbygningen leies av Tysse Mek. Verksted som lagerplass for tilhengere. Det er behov for ytterligere arealer i tilknytning til området og dermed for en videre utbygging av arealet som Frekhaug Trappefabrikk i dag disponerer. Dette gjelder tilknytning til dagens eiendommer 103/46 og 103/65 med tilhørende bygningsmasse. Bakgrunnen for dette er behov for mer lokaliteter og utearealer.

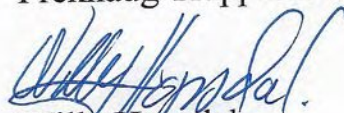
Frekhaug Trappefabrikk AS ber derfor om at arealdisponeringen for næringsområde ved eiendommene gitt i dagens arealplan for Osterøy kommune videreføres i ny arealplan (2023-2035).

Arealet som er satt av til fremtidig næringsområde i dagens plan grenser til eksisterende næringsområde. Det vil si at infrastruktur er på plass for en utvikling av arealet for næring.

I kommunens arealstrategi for næring påpekes det at man skal legge til rette for å kunne utvide næringsvirksomheten bl.a. ved utnyttning av tilstøtende areal:

- «Kommunen skal gjennom arealplanlegginga leggje til rette for at lokalt næringsliv skal kunne utvide verksemda gjennom transformasjon og utnyttning av tilstøytande areal. Etablering skal skje i tilknytning til eksisterande infrastruktur»

Frekhaug Trappefabrikk AS


Willy Høpsdal
Styreleder

Osterøy kommune
Postboks 1
5293 Lonevåg

Fotlandsvåg 12 juli 2022

UTTALELSE I.F.M. INNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023-2035, OSTERØY KOMMUNE

Det vises til innspill fra eierne av gnr. 103 bnr. 130 og gnr. 103 bnr. 1, til kommuneplanen sin arealdel for næringsareal i Hanstveitmyra Fotlandsvåg.

Hanstvedt Eiendom AS eier og driver næringsvirksomhet på dagens næringsområde i Hanstveitmyra. Lokalene og uteområdene brukes i dag av RH Transport AS og diverse andre leietakere. Det er behov for ytterligere arealer i tilknytning til området og dermed for en videre utbygging av arealet som Hanstvedt Eiendom i dag disponerer. Dette gjelder tilknytning til dagens eiendommer 103/70, 103/95 og 103/120 med tilhørende bygningsmasse. Bakgrunnen for dette er behov for mer lokaliteter og utearealer.

Hanstvedt Eiendom AS ber derfor om at arealdisponeringen for næringsområde ved eiendommene gitt i dagens arealplan for Osterøy kommune videreføres i ny arealplan (2023-2035).

Arealet som er satt av til fremtidig næringsområde i dagens plan grenser til eksisterende næringsområde. Det vil si at infrastruktur er på plass for en utvikling av arealet for næring.

I kommunens arealstrategi for næring påpekes det at man skal legge til rette for å kunne utvide næringsvirksomheten bl.a. ved utnytting av tilstøtende areal:

- «Kommunen skal gjennom arealplanlegginga leggje til rette for at lokalt næringsliv skal kunne utvide verksemda gjennom transformasjon og utnytting av tilstøytande areal. Etablering skal skje i tilknytning til eksisterande infrastruktur»

Hanstvedt Eiendom AS



Per Bjarte Hanstveit
Styreleder

Osterøy kommune
Postboks 1
5293 Lonevåg

Lonevåg 5 juli 2022

UTTALELSE I.F.M. INNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023-2035, OSTERØY KOMMUNE

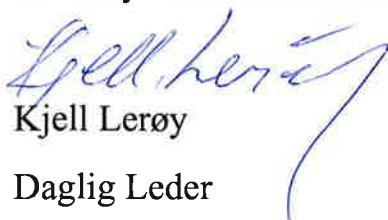
Det vises til innspill fra eierne av gnr. 103 bnr. 130 og gnr. 103 bnr. 1, til kommuneplanen sin arealdel for næringsareal i Hanstveitmyra Fotlandsvåg.

K Lerøy Metallindustri AS har i dag deler av sin produksjon i lokalene på dagens næringsområde i Hanstveitmyra. Bakgrunnen for dette var et akutt behov for større lokaliteter i forbindelse med innføring av en ny prosess i bedriften. Den nye prosessen krevde betydelig mer areal enn det vi har i Lonevåg, der dagens hovedkontor og produksjon ligger.

K Lerøy Metallindustri AS er inne i en sterk vekstperiode og behov for å sikre fremtidig areal, vil være av stor betydning. Muligheter for ytterligere ekspansjon av dagens næringsområde i Hanstveitmyra Fotlandsvåg er derfor viktig, og ber om at arealdisponeringen for næringsområde på eiendommene gitt i dagens arealplan for Osterøy kommune videreføres i ny arealplan (2023-2035).

Arealet som er satt av til fremtidig næringsområde i dagens plan grenser til eksisterende næringsområde. Det vil si at infrastruktur er på plass for en utvikling av arealet for næring.

K Lerøy Metallindustri AS



Kjell Lerøy
Daglig Leder