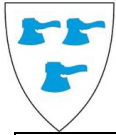
**SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035**

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn: Arne Vedå	Adresse: Steinanesvegen 32 5281 Valestrandsfossen	Tlf: 40513106	Epost: arneveda@gmail.com
2. Informasjon om eigedom			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
110	98	Arne Vedå	
3. Informasjon om arealbruk idag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: LNF			
Kva vart arealet nytta til tidlegare? Utmark, langt tilbake i tid			
Kva er bruken i dag? Bustadtomt			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska? LNFR spreidd			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk: Lettare å gjere endringar, det er ikkje LNF lenger.			



OSTERØY KOMMUNE

Plan

Beskriv omfang av planlagt arealbruk både på land og i sjø:

Skal brukast til det det er brukt til no.

I tillegg er det planlagt framlagt kommunalt vatn og kloakk, ved nystifta Nordstølen Vasslag, med tilknytningsspunkt på tomten 110/98, der det kan gjerast fleire tilknytningar. (sjå vedlagt kartskisse)

5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk $\approx 1:1000$. Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggest ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA _____ JA i stor grad ___X___ NEI _____

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Legge til rette for vekst i lokale sentre og bygder, og mogleg for ungdom å verte fastbuande

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA _____ JA i stor grad ___X___ NEI _____

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

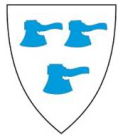
Det er eit område som byggjer godt opp under eksisterande sosial og teknisk infrastruktur

Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

Ingen

Skjema skal sendast til epost:

post@osteroy.kommune.no



eller som post til:

Osterøy kommune
Postboks 1,
5293 Lonevåg

VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspele: Kommepplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar

RETTLEIAR FOR UTFYLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

1. Informasjon om forslagsstillar

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

2. Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

3. Informasjon om arealbruk i dag

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

4. Endra arealbruk

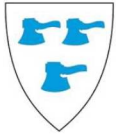
Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrenginngrep og anna som er relevant for å etablera tiltaket.

5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk $\approx 1:1000$. Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området



OSTERØY KOMMUNE

Plan

og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.

Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.

<https://www.osteroy.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/hoyringar-og-kunngjeringar/kunngjering---hoyring-og-offentleg-ettersyn-av-planprogram-og-innspel-til-kommunaplanen-sin-arealdel---merknadsfrist-31.mai-2022/>