

Osterøy kommune
Rådhuset
5282 LONEVÅG

Vår dato: 20.07.2022
Vår ref.: 202212579-2 Oppgi ved kontakt
Dykkar ref.: 22/1816 - 22/15590

Sakshandsamar: Toralf Otnes,
22959527, toot@nve.no

NVE si fråsegn til søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til eksisterande industribygg - Gnr. 13 bnr. 95 - Osterøy kommune

Vi viser til brev datert 27.06.2022. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for Flatevad industriområde for å føre opp tilbygg til eksisterande industribygg.

Dispensasjonssøknaden gjeld dispensasjon frå føresegn om mønehøgde. NVE har ingen merknader til dispensasjonsspørsmålet.

Tilbygget ligg mot Lonelva, og delvis innanfor aktsemdområde for flaum. Berekna maksimal vasstandsstiging over normalvasstand er om lag 5 meter på staden. Like oppstraums tomte er det ei bru. Nedstraums tomte snevrar eit bygg inn elveløpet. Tomte ligg under marin grense.

Reguleringsplan for Flatevad er ein eldre reguleringsplan som er utarbeidd i 2009 og vedteken i 2011. Vi les i planmaterialet at det skulle utarbeidast ei flaumanalyse, men vi kjenner ikkje innhaldet i, eller kvaliteten på, den.

NVE vil rå dykk til å vurdere om naturfare vart godt nok vurdert i samband med planarbeidet, i høve til dagens praksis og gjeldande retningslinjer.

Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Toralf Otnes
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.



Mottakarar:

Osterøy kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I VESTLAND