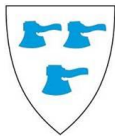
**SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035**

| 1. Informasjon om forslagsstiller | | | |
|--|---|------------------|--------------------------------|
| Namn: Bent Arild Raknes | Adresse: PB. 107 Blomsterdalen 5868 Bergen | Tlf:91884 303 | Epost: bentraknes@gmail.com |
| 2. Informasjon om eigedom | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 3. Informasjon om arealbruk idag | | | |
| Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: LNF | | | |
| Kva vart arealet nytta til tidlegare? Tidligere del av småbruk, brukt som innmark til sauehold og åker. | | | |
| Kva er bruken i dag? Ikke i bruk i dag, men holdt ryddig etter endt sauehold og åker. | | | |

**4. Informasjon om ny arealbruk**

Kva ny arealbruk er ønska?

Spredd LNFR

Kva er bakgrunnen for endra arealbruk:

Vi vil åpne muligheten for å oppføre en liten bolig eller fritidsbolig, som er miljøvennlig og medfører liten inngripen i landskapet rundt.

Ønske om å ivareta området, unngå gjenngroing og forsøke videreføre tidligere bruk, som åkerhold.

Kommunalt vann og kloakk gjennom eiendommen, er under utvikling av nystifta Nordstølen Vasslag (se kart vedlagt).

Beskriv omfang av planlagt arealbruk både på land og i sjø:

Det er ønske om å oppføre boligmasse ikke større enn 40-50 kvm.

Med tiden vil det være aktuelt å oppføre en mindre redskapsbod e.l. Arealbruk vil inkludere oppføring av parkeringsplass til en bil.

Forsøke videreføre tidligere bruk, som åkerhold, og sammen med nabo/familie bidra til et levende bygdemiljø.

5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk $\approx 1:1000$. Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggast ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

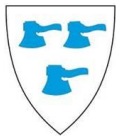
JA _____ JA i stor grad __X__ NEI _____

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Legge til rette for vekst i lokale sentre og bygder, og gjøre det mulig for unge folk å bli fastboende.

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA _____ JA i stor grad __X__ NEI _____



Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:
Det blir et område som bygger godt opp under eksisterende sosial og teknisk infrastruktur, og tar vare på gammelt kulturlandskap.

Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

Skjema skal sendast til epost:

post@osteroy.kommune.no

eller som post til:

Osterøy kommune
Postboks 1,
5293 Lonevåg

VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspelet: Kommuneplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar

RETTLEIAR FOR UTFYLLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

1. Informasjon om forslagsstillar

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

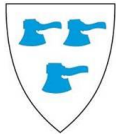
2. Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

3. Informasjon om arealbruk i dag

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.



4. Endra arealbruk

Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrengingrep og anna som er relevant for å etablera tiltaket.

5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk $\approx 1:1000$. Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.

Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylla ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.

<https://www.osteroy.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/hoyringar-og-kunngjeringar/kunngjering---hoyring-og-offentleg-ettersyn-av-planprogram-og-innspelet-til-kommunaplanen-sin-arealdel---merknadsfrist-31.mai-2022/>