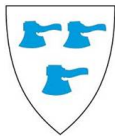
**SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035**

<b>1. Informasjon om forslagsstiller</b>			
Namn: Mjelde Bygg AS	Adresse: Mjelddalen 85, 5286 Haus	Tlf: 56397878	Epost: Hei@mjeldebygg.no
<b>2. Informasjon om eigedom</b>			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
111	44	Tor Gunnar Fick	
<b>3. Informasjon om arealbruk idag</b>			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: LNF			
Kva vart arealet nytta til tidlegare?  Naturområde			
Kva er bruken i dag?  Ingen nemneverdig bruk i dag. Det ligg eit naust på bruksnummeret som er i bruk.			
<b>4. Informasjon om ny arealbruk</b>			
Kva ny arealbruk er ønska?  Eigar ønsker at markert areal omgjort frå LNF til Bustad-framtidig. Alternativt LNF-spreidd bustad.			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk: <ul style="list-style-type: none"><li>- Tomta er omkrinsa av hytter og bustadar. Området er tydeleg nytta til hytter og bustadar.</li><li>- Eigar ynskjer å oppføre ein bustad på tomta</li><li>- Det er laga eit forprosjekt for oppføring av ein bustad på tomta<ul style="list-style-type: none"><li>o Tilkomsveg går via eksisterande veg, på nedsida av 111/62</li><li>o Eigar av 111/62 har samtykka til etablering av tilkomstveg</li></ul></li><li>- Plassering av bustad vil ikkje påverke tilkomst til sjølinja i nemneverdig grad.</li><li>- Ynskjer føresegn som opnar for plassering 23 meter frå sjølinja</li></ul>			



- Det er bratt terreng opp frå sjøen, noko som gjer det unaturleg for ålmenta å nytte arealet til å gå i land frå båt.

-

Beskriv omfang av planlagd arealbruk både på land og i sjø:

Tomta er i overkant av 3 mål.

### 5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk  $\approx 1:1000$ . Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggast ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

### 6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA  JA i stor grad  NEI

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

#### *Ein berekraftig arealbrukspolitik*

Kommunen skal leggje til rette for bygging i sentra og i tilknytning til eksisterande bustadområde. Storparten av bustadbygging skal kome i felt, og då i første rekke i tilknytning til eksisterande bustadfelt og sentra. For å sikre levedyktige områdesenter med variert og sterke tenestetilbod, må hovudvekta av framtidig utvikling kome i aksen mellom Lonevåg–Valestrand–Haus.

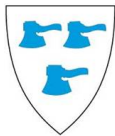
Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA  JA i stor grad  NEI

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

Osterøy kommune skal leggje til rette for vekst i tilknytning til eksisterande kommunesenter, lokale sentra og bygder, og gje høve for utviding for eksisterande næringsverksemd

Kommunen skal i størst mogleg grad fremje fortetting i kommunesenter, områdesentra og bygder. Nytt byggjeland kan takast i bruk etter behov innanfor dei rammene som arealstrategien set opp



Område for bustader:

I rullering av arealdelen skal regulerte bustadområde i visse område av kommunen vurderast omgjort til LNF-spreidd for å styrke bygdeutviklinga

Osterøy kommune skal sikre gode bumiljø for innbyggjarar i alle livsfasar, og gjennom arealplanlegginga skal kommunen stimulera til auka differensiering i bustadmarknaden med omsyn til storleik, pris og eigedomstilhøve

Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

**Skjema skal sendast til epost:**

[post@osteroy.kommune.no](mailto:post@osteroy.kommune.no)

**eller som post til:**

**Osterøy kommune  
Postboks 1,  
5293 Lonevåg**

**VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspele: Kommeplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar**

## RETTLEIAR FOR UTFYLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

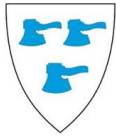
### 1. Informasjon om forslagsstillar

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

### 2. Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

### 3. Informasjon om arealbruk i dag



Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

#### 4. Endra arealbruk

Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrenginngrep og anna som er relevant for å etablere tiltaket.

#### 5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk  $\approx 1:1000$ . Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.

---

**Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.**