

OSTERØY KOMMUNE

Plan

SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035

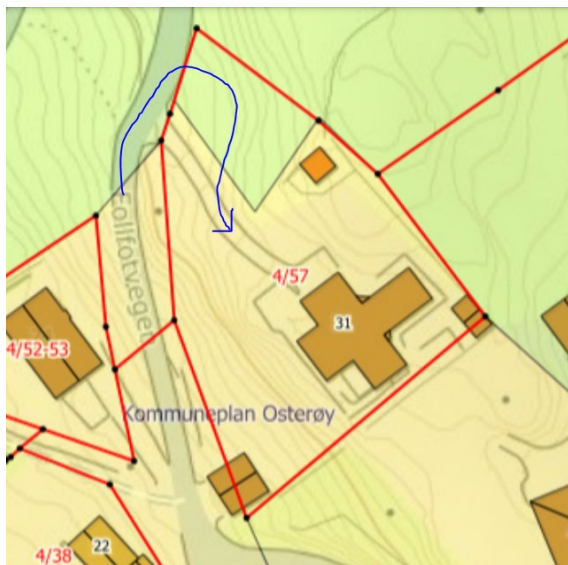
| 1. Informasjon om forslagsstiller | | | |
|--|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Namn: Henning Klovning Rød Åshild Rød | Adresse: Follfotvegen 31 | Tlf: 98655496 | Epost: ashildrod@gmail.com |
| 2. Informasjon om eigedom | | | |
| Gardsnr. | Bruksnr. | Grunneigar | |
| 4 | 57 | Åshild Rød og Henning Klovning Rød | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 3. Informasjon om arealbruk idag | | | |
| Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: Dels bustadområde (gul) og dels LNF | | | |
| Kva vart arealet nytta til tidlegare? Bustadområde | | | |
| Kva er bruken i dag? Bustadområde | | | |
| 4. Informasjon om ny arealbruk | | | |
| Kva ny arealbruk er ønska? Ynskjer at den delen som er satt som LNF blir endra til bustadområde, slik at formålet samsvarer med bruk. | | | |
| Kva er bakgrunnen for endra arealbruk: Ynskjer at LNF blir endra til Bustadområde for å nytta eigedomen på ein betre måte. Tilkomstveg til bustad er svært bratt og med knapp svingradius. Ynskjer å flytte tilkomstveg til LNF-området, slik at tilkomstveg blir meir trafikksikker. Arealet er også godt egna til plassering av garasje td. | | | |



OSTERØY KOMMUNE

Plan

Endring av tilkomstveg til 4/57 vil gje mulighet for kjørbær veg til bustaden, betre trafikkisikring og gje tilkomst for ambulans og brannbil.



Beskriv omfang av planlagd arealbruk både på land og i sjø:

Eigedom 4/57 er på totalt 2001 m², del som er LNF i gjeldane KPA er på 333m². Omfanget er svært lite, og vil være riktig å omdefinera i forhold til gjeldane bruk. Arealet er inneklemt mellom veg og fjellskrent og har derfor ikkje vore nytta til dyrking eller beite. Området blir slått, men er elles ikkje i bruk. Endring av tilkomstveg til 4/57 vil trygge infrastrukturen med kjørbær veg til bustaden, betre trafikkisikring og gje tilkomst for ambulans og brannbil.

5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk $\approx 1:1000$. Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggast ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

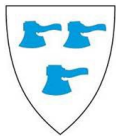
6. Alle arealinnspele må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA ___x_ JA i stor grad ___ NEI ___

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Mål: Gode levekår og attraktive lokalsamfunn



OSTERØY KOMMUNE

Plan

- Osterøy kommune skal leggje til rette for at innbyggjarane kan leve aktive liv og bu trygt i eigen heim så lenge som mogeleg

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA JA i stor grad NEI

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

Mål: Målretta miljø- og klimapolitikk

Vi skal ha ei bustadutbygging som reduserer nedbygging av arealressursar og stør opp under eksisterande lokalsamfunn

Utbygging og/eller fortetting i sentra og i eksisterande bygde område skal prioriterast framfor spreidd bustadbygging.

Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

Skjema skal sendast til epost:

post@osteroy.kommune.no

eller som post til:

Osterøy kommune

Postboks 1,

5293 Lonevåg

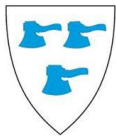
VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspelet: Kommuneplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar

RETTLEIAR FOR UTFYLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

1. Informasjon om forslagsstillar

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspelet om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

2. Informasjon om eigedom



OSTERØY KOMMUNE

Plan

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

3. Informasjon om arealbruk i dag

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

4. Endra arealbruk

Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagt, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrenginngrep og anna som er relevant for å etablere tiltaket.

5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk $\approx 1:1000$. Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.

Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.