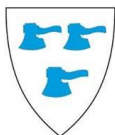


# OSTERØY KOMMUNE

Plan

## SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn: Helge Rød AS	Adresse: Hanssdalsvegen 3	Tlf: 56193700	Epost: firmapost@helgerod.no
2. Informasjon om eigedom			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
4	1	Jørund Vevle	
4	126	Helge Rød AS	
3. Informasjon om arealbruk idag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: LNF			
Kva vart arealet nytta til tidlegare?  Hovudsakleg beite			
Kva er bruken i dag?  Hovudsakleg beite			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska?  Bustad			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk:  Mindre behov for beite og auka behov for bustadformål			



## OSTERØY KOMMUNE

Plan

Beskriv omfang av planlagt arealbruk både på land og i sjø:

Ca 120 dekar

### 5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk  $\approx 1:1000$ . Underlagskart kan printast ut frå <https://www.nordhordlandskart.no/osteroy> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggest ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

### 6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA  JA i stor grad  NEI

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Berekraft: Utnytta eksisterande infrastruktur nærheit til arbeidsliv, barnehage, skule og kommunikasjon.

Gode levekår: Vidareutvikla Hauge som kulturbygda og Hauge/Valestrand som sentrerområde.

Næringsliv: Legge til rette for gode bustadmiljø slik at næringsliv kan få auka verdiutvikling innanfor ramma av miljø og sosialt berekraft.

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA  JA i stor grad  NEI

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

Nær sakt alle

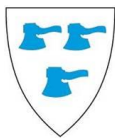
Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

Skjema skal sendast til e-post:

[post@osteroy.kommune.no](mailto:post@osteroy.kommune.no)

eller som post til:

Osterøy kommune  
Postboks 1,  
5293 Lonevåg



**VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspele: Kommeplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar**

## RETTLEIAR FOR UTFYLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

### KOMMUNEDELPLAN FOR SJØ OG STRANDSONA 2015-2025

#### 1. Informasjon om forslagsstillar

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

#### 2. Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

#### 3. Informasjon om arealbruk i dag

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

#### 4. Endra arealbruk

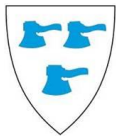
Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagt, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrengingrep og anna som er relevant for å etablere tiltaket.

#### 5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk  $\approx 1:1000$ . Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.



## OSTERØY KOMMUNE

Plan

**Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.**