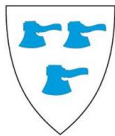
**SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035**

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn: Pål Slettebakken	Adresse: Vardalsvegen 108, 5281 Valestrandsfossen	Tlf: 90753481	Epost: Slettebakken3@hotmail.com
2. Informasjon om eigedom			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
137	113	Pål Slettebakken	
3. Informasjon om arealbruk idag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: LNF			
Kva vart arealet nytta til tidlegare? Bustad			
Kva er bruken i dag? Bustad og småskala lokalmatproduksjon.			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska? Ønsker at markert areal omgjort frå LNF til LNFR-areal for spreidde bustader, fritidsbygningar eller næringsbygningar m.m. – framtidig.			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk: Ønske om å endra arealbruk til å inkludere næring då matforedling tilknytt «Den hemmelige pølsefabrikken AS» vert utført i eit lokale her. Det er naudsynt med nær tilknytning mellom bustad og produksjon då foredlingstid og prosesser går føre seg i løpet av heile døgnet. Det er ikkje naudsynt med endring av infrastruktur.			



Beskriv omfang av planlagt arealbruk både på land og i sjø:

Tomta er i overkant av 2 mål.

5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk $\approx 1:1000$. Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggast ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA NEI JA i stor grad NEI

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Kommunen skal vere positiv til næringsetablering

Kommunen skal leggje til rette for næringsetablering gjennom bruk av næringsareal avsett i KPA eller i tilknytning til eksisterande næringsmiljø

Kommunen skal vere ein dialogpartner med omsyn til næringslivet sine utfordringar

Kommunen skal medverke til at eksisterande levedyktige verksemder får rom til ekspansjon

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

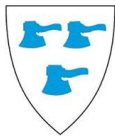
JA JA i stor grad NEI

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

Ein må skilje mellom framtidig næringsetablering og etablerte, ofte familiedrevne verksemder med forankring i sine respektive lokalsamfunn. Nye verksemder bør i hovudsak lokaliserast til regulerte næringsområde. Veletablerte verksemder med sterk lokal tilknytning må så langt som mogleg få høve til å utvide areala sine der dei ligg. Det er viktig for Osterøy og for lokalsamfunna at tradisjonsrike og vellukka verksemder kan halde fram med å vere lokalisert der dei er i dag. Kommunen må leggje til rette for at dei får denne moglegheita.

Område for næring

Kommunen skal gjennom arealplanlegginga leggje til rette for at lokalt næringsliv skal kunne utvide verksemda gjennom transformasjon og utnytting av tilstøytande areal. Etablering skal skje i tilknytning til eksisterande infrastruktur.



Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

Skjema skal sendast til epost:

post@osteroy.kommune.no

eller som post til:

Osterøy kommune

Postboks 1,

5293 Lonevåg

VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspelet: Kommeplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar

RETTLEIAR FOR UTFYLLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

1. Informasjon om forslagsstillar

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

2. Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

3. Informasjon om arealbruk i dag

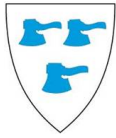
Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

4. Endra arealbruk

Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.



Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrengingrep og anna som er relevant for å etablera tiltaket.

5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk $\approx 1:1000$. Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.

Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.