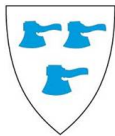
**SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035**

<b>1. Informasjon om forslagsstiller</b>			
Namn: Ragnar Mikal Tyssebotn	Adresse: Raknesvegen 752	Tlf: 91557342	Epost: ragnar- mikal@osteroymaskin.no
<b>2. Informasjon om eigedom</b>			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
111	144	Astrid Mjøs Tyssebotn	
<b>3. Informasjon om arealbruk idag</b>			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: LNF			
Kva vart arealet nytta til tidlegare? Eiendommen er på ca 30 mål og brukes ikkje til noe. Består av krattskog			
Kva er bruken i dag? Eiendommen er på ca 30 mål og brukes ikkje til noe. Består av krattskog			
<b>4. Informasjon om ny arealbruk</b>			
Kva ny arealbruk er ønska? Boligområde			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk: Eiendommen ligger ubrukt i dag og er ikkje tenlig til jordbruk. Området står i all hovedsak av krattskog. Ved å endre frå LNF til boligområde så vil en få brukt området til noe samfunnsnyttig og gi tilgang til boligtomter i bygden.			



Beskriv omfang av planlagt arealbruk både på land og i sjø:  
Eiendommen er på totalt 30 mål med ca 70meter strandlinje.

#### 5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk  $\approx 1:1000$ . Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggast ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

#### 6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA \_\_\_\_\_ JA i stor grad \_\_\_\_\_ NEI \_\_\_\_\_

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA \_\_\_\_\_ JA i stor grad \_\_\_\_\_ NEI \_\_\_\_\_

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

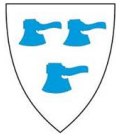
Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

**Skjema skal sendast til epost:**

[post@osteroy.kommune.no](mailto:post@osteroy.kommune.no)

**eller som post til:**

**Osterøy kommune  
Postboks 1,  
5293 Lonevåg**



## **VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspel: Kommeplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar**

### RETTLEIAR FOR UTFYLLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

#### **1. Informasjon om forslagsstillar**

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

#### **2. Informasjon om eigedom**

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

#### **3. Informasjon om arealbruk i dag**

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

#### **4. Endra arealbruk**

Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

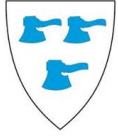
Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrenginngrep og anna som er relevant for å etablera tiltaket.

#### **5. Kart**

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk  $\approx 1:1000$ . Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.

---

**Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fyller ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si**



OSTERØY KOMMUNE

Plan

**planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.**