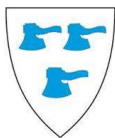


OSTERØY KOMMUNE

Plan

SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn: Roy Solberg	Adresse: Solbjørg 37	Tlf: 95123949	Epost: roy@solbergmekverksted.no
2. Informasjon om eigedom			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
31	1	Roy Solberg	
3. Informasjon om arealbruk idag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: LNF			
Kva vart arealet nytta til tidlegare? LNF			
Kva er bruken i dag? LNF			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska? Området er ønsket avsatt til å kunne utvide næringsareal i fremtiden.			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk: I gjeldende plankart ligger dette arealet LNF idag. Dette arealet er i hovudsak preget av skråninger som er for bratt til å kunne høstes maskinelt med moderne utstyr. Deler av arealet mot øst er fulldyrket. Det er normalt ikkje ønskelig å bygge ned dyrket mark, men i dette tilfellet mener vi at det kan være fornuftig å vurdere det likevel. Arealet er i fremtiden tenkt disponert av JR eigedom AS. De leier i hovudsak ut sine arealer til Solberg Mek Verkstad AS som gjennom en årrekke har bygget seg opp til en solid bedrift som leverer varer og tjenester til skog og landbruket. Det som er blitt svært viktig for denne og mange andre bransjer de siste årene er å kunne ha tilgjengelig lagringsplass. Hvorfor er dette viktig? Landbruket og skogbruket har for det første behov for et bredt utvalg av maskiner og utstyr som firmaet da må kunne levere. Mye av dette utstyret kommer frå utlandet, og blir dermed fraktet på vogntog til oss. For å kunne drive på en mest mulig berekraftig måte er det dermed viktig at det er mest mulig fulle vogntog som kommer med utstyr for å unngå tomkjøring med store biler. Med en så brei produktportefølje som bransjen krever av oss, blir det da også krevende å ha disponibelt areal nok til å kunne mellomlagre tilstrekkelig mengde maskiner og utstyr. En annen utfordring som vi daglig møter, er at det for svært mange produktgrupper er lang leveringstid. Det bygger dermed ytterligere oppunder behovet for å kunne			



OSTERØY KOMMUNE

Plan

ha stort nok lager til å kunne hjelpe kundene når de trenger det. Det er også et fremtidig mål å få lagret mest mulig under tak for å imøtekomme klimarendringene på en best mulig måte.

Beskriv omfang av planlagt arealbruk både på land og i sjø:

Se kart. Foreslått areal er på 7795 m². Arealet er per i dag regulert som LNF der majoriteten av arealet er klassifisert som overflatedyrket. Det er en målsetning å ta så lite dyrket areal som mulig, men likevel sikre muligheter for utvidelse av bedriften. Det blir gjort oppmerksom på at dette innspillet må sees i sammenheng med annet innspill som omhandler massedeponi på 31/1. Dette tiltaket er vesentlig for å kunne erstatte så mye som mulig av det arealet som vil få endret bruk nå med nytt og flott jordbruksland.

5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk $\approx 1:1000$. Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggest ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

6. Alle arealinnspele må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Hovedmål: *Osterøy skal ha eit framtidssareta og mangfaldig næringsliv innanfor rammene av ein berekraftig utvikling;*

Delmål 2: *Osterøy skal være ein næringsvenleg kommune*

Kulepunkt 4: *Kommunen skal medverke til at eksisterande levedyktige verksemder får rom til ekspansjon.*

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

Ein berekraftig arealstrategi, Avsnitt 6

Underkapittel «Område for næring», kulepunkt1

Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med: