



Hei

Vi ønsker å utvide reiselivsvirksomheten vår og vil satse betydelige i tiden som kommer. Pandemien herjet dessverre tøft med alle våre selskaper.

Kort om oss.

Tre selskaper i et konsern.

Kaikanten AS stiftet i 2002. kaikanten AS driver andre etasje i Hausvegen 370, 372 og 374. Her har vi et kurs & konferansesenter og et reiselivssenter med godkjenning til 365 gjester. Vi kan beverte 220 til bord og full servering samtidig. Vi har alle rettigheter og vi har siden oppstart i 2002 aldri hatt en skjenkeanmerking, det samme gjelder de 2 av våre 4 passasjerbåter vi har som innehar løyver. Kaikanten er primært et reiselivsselskap, men driver også innen eiendom og eier i dag 2 bygg med til sammen seks boenheter på Osterøy. Samtlige er totalrenovert til høy livsløpsstandard.

I Kaikanten AS har vi investert av private midler på NOK 8.860.000, -, i aksjekapital. Vi har også over disse årene nedbetalt selskapsgjelden for hele senteret, inventaret inkludert storkjøkkenet.

Fjordcharter Norway AS stiftet i 1995, omdannet til AS i 2008: Vi var fram til pandemien desidert største reiselivsaktør via vårt selskap Fjordcharter Norway AS, i 2019 startet vi opp ny rute og budsjettene for 2020 var på 22 millioner i omsetting basert på forhåndssalg. Dette «krasjet» 12.3.2020 da samtlige av våre selskaper ble statlig pandemistengt. I 2019 hadde vi 105.000 reisende på våre båter, fordelt på ruten opp til Buena kai i Lysefjorden, en rute vi har fast kontrakt på drive i 8 år til. Ruten til Modalen og vår kontrakts kjøring til restauranten Cornelius. Alle inntekter fra reiselivet stoppet opp den 12.3.2020 og først i år er vi tilbake i noenlunde drift, men fortsatt langt bak 2019 sesongen og langt bak budsjettet for 2020. Estimerte reisende tall i 2022 ligger an til å komme opp i ca 45000 reisende slik vi ser pr nå. Det kan også øke noe om høsten blir som sommeren med antall turister.

I Fjordcharter Norway AS har vi investert NOK 12.576.000, -, i selskapet i form av aksjekapital

Fjordboats Norway AS: I 2016 kjøpte vi selskapet Fjordboats Norway AS og overtok dermed oppdrag og kontrakt. Vi har innbetalt i aksjekapital til selskapet på NOK 1.150.000, -

Samlet aksjekapital for konsernet utgjør NOK 22 586 000 millioner. Vi viser til dette for å visualisere at vi mener alvor med våre selskaper og at vi arbeider langsiktig.

Vi driver selskapene fra hjemmekontor i dag og det vil vi ikke klare å fortsette med når vi ekspanderer. For 2020 sesongen var planen å flytte fra hjemmekontor til kontor i Arna som vi hadde en opsjonsavtale på å leie, der var det plass til 10 arbeidsplasser, 6 flere enn hva vi i dag har på hjemmekontor. Vi ønsker primært å skape nye arbeidsplasser og betydelig aktivitet i Hausbygden og vi har derfor fått Arco til å utarbeide forslag til påbygg.

Litt om Fjordcharter Norway AS, fram til 2014 var vi det største maritime reiselivsselskapet i Bergen og omegn. Vi omsatte for 14 millioner og hadde på det meste 18 ansatte i full og deltidsstillinger. I 2014 ble vi rammet av en tragedie som satte oss mange år tilbake, dette var falske beskyldninger mot administrasjonen i BNR som min mann i 2004 hadde overtatt og driftet fram til 10.1.2014. Min mann ble beskyldt av med aksjonær for underslag, en påstand som selvsagt var uriktig og som 6 år med



etterforskning avslørte som en falsk anklage, iverksatt for å «kuppe» BNR, slakte det og la det gå konkurs. Høsten 2014 ble min mann brutalt overfalt om natten etter arbeid og fikk varige alvorlige skader. Vi mistet som følge av falsk anmeldelse grepet om å være største maritime reiselivsoperatør og vi måtte som følge avvikle rute i Stavanger og i Flom. Det har vært tungt for oss å bo i en liten bygd da det stormet som verst, men vi stod på og hold driften gående. I 2019 skrev BT 6 artikler om den falske anmeldelsen, samt om russia hos anmelderne og om overfallet min mann ble utsatt for. Disse artiklene medførte at flere av de turoperatører som vendte oss ryggen i 2014 kom tilbake og vi har i dag 2 betydelige kontrakter samt ruten til Modalen. Dersom ikke vi hadde blitt stengt i mars 2020 jf Covid 19 forskriften og senere steng jf kommunens lokale forskrifter og på nytt stengt av staten fram til til juni 2021 og på nytt stengt av staten i fra desember 2021 ville vi ha vært mer i rute.

Fjordcharter har i dag kun 3 i full stilling, hvorav en sykemeldt 80 prosent og 1 fast sesongarbeider som arbeider fult fra april til ut oktober, i tillegg har vi faste vikarer. Fra 2023 sesongen må vi ansette 6 faste nye i Fjordcharter Norway AS og en fast i Kaikanten AS i tillegg til våre ringevikarer som vi fortsatt har avtaler med. Dette jf forhåndsbestillinger for 2023 sesongen. Fjordcharter Norway AS er i tillegg blitt et fullsertifisert ISM rederi etter IMO og Marpol sine krav og innehar nå høyeste DOC sertifisering fra Sjøfartsmyndighetene.

Kaikanten AS sine planer er i samsvar med kommunens intensjoner om fortetting i Haus sentrum. Kaikanten AS ønsker å rive dagens 3 etasje som er et tørrloft som ikke kan benyttes til noe og bygge opp til 10 leiligheter med livsløpsstandard om kommunen er enig. Bygget er i tillegg svært lite visuelt pent og se til slik det fremstår i dag med tak som ikke samsvarer med byggeskikken i Haus sentrum. Det ønsker vi også å bidra til blir annerledes, og vi viser til de vedlagte tegninger som vil bidra til å forskjønne området betydelig. Kaikanten AS trenger også et lager og det er tegnet inn et tilbygg hvor det er plassert et lager i 1 etg og nye kontorer til reiselivsdriften i 2 etg på tilbygget. Bygget blir et grønt enøk bygg med solseller på alle tak og varmepumpe fra sjø til vannbåret varme.

Våre kaier er i aktiv reiselivsbruk av egne fartøyer, men vi ønsker å bidra samt utvikle det maritime reiselivet ytterligere. Området øst for den gamle fergekaian kan bli en perfekt gjestehavn og vi har laget et forslag til løsning som er vedlagt dette innspillet. Området er viktig for å kunne utvide vår reiselivsvirksomhet og samtidig nå et annet segment, den private båtturismen.

Vi satser grønt og vi er villige til å ta kostnadene med å bygge opp flotte bryggeanlegg med ladestasjoner og et bunkersanlegg med miljødiesel.

Med vennlig hilsen

Silje Tønnessen
Daglig leder
Fjordcharter Norway AS og kaikanten AS

