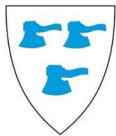
**SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035**

<b>1. Informasjon om forslagsstiller</b>			
Namn: Trond Hjellvik	Adresse: Sagesundveien 165, 4904 tVEDESTRAND	Tlf: 41082538	Epost: THJELLVI@GMAIL.COM
<b>2. Informasjon om eigedom</b>			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
118	129	Gro Hjellvik Jordal, Trond Hjellvik, Arnhild Hjellvik, Bodil Hjellvik Askaland, Onar Hjellvik	
<b>3. Informasjon om arealbruk idag</b>			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: Bustad/LNF			
Kva vart arealet nytta til tidlegare?			
LNF/Utmark/skog			
Kva er bruken i dag?			
Uregulert byggeområde/Inf			
<b>4. Informasjon om ny arealbruk</b>			
Kva ny arealbruk er ønska?			
Byggeområdet for bustad er ønskt utvida mot SØ til å gjelda byggbart areal på heile eigedomen.			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk:			
Heile eigedomen er godkjent frådelt for bustad og anna. Eigedomen skal delast på 5 søsken og me ynskjer å ta i bruk heile arealet for dette, ev. 1 - 2 tomtar i tillegg for sal. Det ligg offentleg vatn og avlaup samt veg/vegrett fram til eigedomsgrensa.			



Beskriv omfang av planlagt arealbruk både på land og i sjø:

Bustad og anna: Utviding/tillagt bygge område: ca 3,1 daa. Noverande på vår eigedom: 5,8 daa (inkludert faresone høgspent). Totalt ca 9 daa.

Byggeområdet i kpa er samanhengande med eit større areal på gbnr 118/5. Vestre del av dette bør tilbakeførast til LNF som grøn korridor nord/syd langs vår eigedom pga bekkefar/myr og mindre gode solforhold for bustad.

#### 5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk  $\approx 1:1000$ . Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggast ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

#### 6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA \_\_\_\_ JA i stor grad \_\_X\_\_ NEI \_\_\_\_

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

##### 2. Gode levekår og attraktive lokalsamfunn

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA \_\_\_\_ JA i stor grad \_\_X\_\_ NEI \_\_\_\_

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

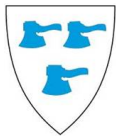
Område for bustader.

Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

**Skjema skal sendast til epost:**

[post@osteroy.kommune.no](mailto:post@osteroy.kommune.no)

**eller som post til:**



**Osterøy kommune**

**Postboks 1,**

**5293 Lonevåg**

**VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspel: Kommeplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar**

## RETTLEIAR FOR UTFYLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

### 1. Informasjon om forslagsstillar

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

### 2. Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

### 3. Informasjon om arealbruk i dag

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

### 4. Endra arealbruk

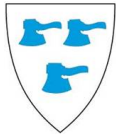
Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrenginngrep og anna som er relevant for å etablera tiltaket.

### 5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk  $\approx 1:1000$ . Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.



OSTERØY KOMMUNE

Plan

---

**Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.**