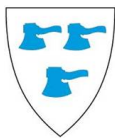
**SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035**

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn: Lonevåg Grendaråd	Adresse: Vågavegen 3, 5282 Lonevåg	Tlf: 45141610	Epost: lonevaaggrendaraad@gmail.com
2. Informasjon om eigedom			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
14	15	Hatland Anne Lise, Frøydis, Grethe, Jens Helge og Simonsen Anita	
	25	Gudmundsen Ove og Eirik	
	27	Abrahamsen Anne, Håheim Karsten og Martin, Teigen Turid	
	44	Aanes Helge	
3. Informasjon om arealbruk idag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: Bustadområde			
Kva vart arealet nytta til tidlegare? LNF i plan lengre tilbake.			
Kva er bruken i dag? Området er pr dags dato ikkje nytta, men ved utbygging vil vedhogst gi ei ekstra utkome.			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska? Det er ønskeleg å vidareføre området som bustadområde.			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk: Det er nødvendig at kommunesenteret Lonevåg har tilgjengeleg utbyggingsareale. I ein plan som går fram til 2035 må ein vere framsynt når det gjeld byggeland. Det er stor trong for fleire bueiningar i Lonevåg, både mindre blokkbygg og einbustader. Restutnytting av bustadområde under utbygging og fortetting er gode steg på vegen, men det trengs også areale for framtida.			



Beskriv omfang av planlagt arealbruk både på land og i sjø:  
Området er brutto på ca 110 da. 40 da truleg utnyttbart tomteland.

Tilkomst i sør-austre delen av området frå Fotlandsvegen når Fossabrekka er utbeta.

Området har lett tilkomst til naturen og opparbeidd turstinettet mot Åsdalen og Nonås.

#### 5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk  $\approx 1:1000$ . Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggst ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

#### 6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA  JA i stor grad  NEI

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:  
Gode levekår og attraktive lokalsamfunn.

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA  JA i stor grad  NEI

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:  
Utbygging her vil ikkje ha negative verknader for landbruk, då området er unytta.

Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

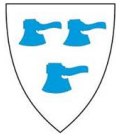
Intensjonen om å ta vekk område som ikkje er utbygde. Det er lite framtidsretta.

**Skjema skal sendast til epost:**

[post@osteroy.kommune.no](mailto:post@osteroy.kommune.no)

**eller som post til:**

**Osterøy kommune  
Postboks 1,  
5293 Lonevåg**



## **VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspel: Kommeplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar**

### RETTLEIAR FOR UTFYLLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

#### **1. Informasjon om forslagsstillar**

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

#### **2. Informasjon om eigedom**

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

#### **3. Informasjon om arealbruk i dag**

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

#### **4. Endra arealbruk**

Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

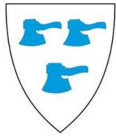
Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrengingrep og anna som er relevant for å etablera tiltaket.

#### **5. Kart**

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk  $\approx 1:1000$ . Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.

---

**Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylla ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si**



OSTERØY KOMMUNE

Plan

**planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.**