

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
084/22	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	24.08.2022
098/22	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	28.09.2022

Saksbehandlar	ArkivsakID
Sture Helle	22/538

Byggesak gbnr - 157/2 - Vassdal - søknad om løyve om bygging av veg,dispensasjon

Vedlegg:

Uttale - Osterøy - 157/2 - bygging av veg til hytter - dispensasjon

AcosSvarInn.xml

AcosSvarInn.xml

157/2 - NVE si fråsegn - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel - Veg til hytter i LNF-område - Osterøy kommune

AcosSvarInn.xml

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 / §§ 12-4 og 12-5 / 12-6 / 12-7 til oppføring av veg til 3 hytter på gnr. 157 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Plan- og kommunalteknisk utval - 084/22

PL - behandling:

Leiar for teknisk forvaltning gjorde utvalet oppmerksam på at det er ein feil i rådmannen sitt framlegg. Riktig framlegg til vedtak skal vere:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5 bokstav a til bygging av veg på gnr. 157 bnr. 2 til 3 hytter, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring.

Sakshandsamingsfristen vert forlenga til 30.09.2022, jf. vedtak om synfaring, jf. forskrift om byggesak § 7-3, 1. ledd."

AVRØYSTING utsetting:

Alf Terje Mortensen, FRP, sitt framlegg om utsetting for synfaring vert samrøystes vedteke

PL - vedtak:

Saka vert utsett for synfaring.

Sakshandsamingsfristen vert forlenga til 30.09.2022, jf. vedtak om synfaring, jf. forskrift om byggesak § 7-3, 1. ledd.

Plan- og kommunalteknisk utval - 098/22**PL - behandling:**

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg:

"Klagen vert teke til følgje. Det vert gjeve løyve til bygging av veg som omsøkt på vilkår om at det vert tilrettelagt og laga tilkomst til ein liten rasteplass i vestre sida av Sagatjørna. Det må være passasje for barnevogner og rullestolar langs eventuell vegbom for å syte for at området er og vert oppfatta som ope for ålmenn ferdsle. Det vert sett vilkår om at vegen vert lagt så skånsomt i terrenget som mogleg og at vegskråning vert dekkja med massar frå prosjektet for å sikre at vegetasjonen langs vegen har stadeigne eigenskapar og artar. Eventuelle skjæringar avrundast best mogleg og vert så langt som råd dekkja av lokale massar.

Grunngjeving:

Vegen er planlagt i terrenget for å gje minst mogleg fjernverknader og minst mogleg terrenngrep. Av omsyn til å lage minst mogleg fjellskjæringar, vil vegen måtte leggjast litt innpå friområdet Sagatjørna. Dette er, etter fleirtalet i utvalet sitt syn, positivt med tanke på å få opna området for ålmenn ferdsle i større grad enn det som er i dag. Per i dag er det ein vasstrucken gangsti inn til området, og ein veg vil gje ei langt betre tilkomst inn til friområdet enn det som er i dag. Om det vert laga til ein enkel plass med moglegheit for tilkomst med barnevogner og rullestolar langs vegen med tjørna, vil dette absolutt være eit tiltak som har svært positive sider med omsyn til friluftsliv og offentleg nytte av området. Vegen vil og bidra til at det vert god gangsti rundt heile tjørna og friområdet. Det vil og gje grunneigar tilkomst til skog i området. Samla sett vil tiltaket ha betydeleg større fordeler enn ulemper og fleirtalet i utvalet ser svært positivt på søknaden med dei vilkåra som er sett."

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg fall 2 røyster (KRF, H) mot 3 røyster

Alf Terje Mortensen, FRP, sitt framlegg vert vedteke 3 røyster mot 2 røyster (KRF, H)

PL - vedtak:

Klagen vert teke til følgje. Det vert gjeve løyve til bygging av veg som omsøkt på vilkår om at det vert tilrettelagt og laga tilkomst til ein liten rasteplass i vestre sida av Sagatjørna. Det må være passasje for barnevogner og rullestolar langs eventuell vegbom for å syte for at området er og vert oppfatta som ope for ålmenn ferdsle. Det vert sett vilkår om at vegen vert lagt så skånsomt i terrenget som mogleg og at vegskråning vert dekkja med massar frå prosjektet for å sikre at vegetasjonen langs vegen har stadeigne eigenskapar og artar. Eventuelle skjæringar avrundast best mogleg og vert så langt som råd dekkja av lokale massar.

Grunngjeving:

Vegen er planlagt i terrenget for å gje minst mogleg fjernverknader og minst mogleg terrenngrep.

Av omsyn til å lage minst mogleg fjellskjæringar, vil vegen måtte leggest litt innpå friområde Sagatjørna. Dette er, etter fleirtalet i utvalet sitt syn, positivt med tanke på å få opna området for ålmenn ferdsle i større grad enn det som er i dag. Per i dag er det ein vasstrucken gangsti inn til området, og ein veg vil gje ei langt betre tilkome inn til friområdet enn det som er i dag. Om det vert laga til ein enkel plass med moglegheit for tilkomst med barnevogner og rullstoler langs vegen med tjørna, vil dette absolutt være eit tiltak som har svært positive sider med omsyn til friluftsliv og offentleg nytte av området. Vegen vil og bidra til at det vert god gangsti rundt heile tjørna og friområdet. Det vil og gje grunneigar tilkomst til skog i området. Samla sett vil tiltaket ha betydeleg større fordeler enn ulemper og fleirtalet i utvalet ser svært positivt på søknaden med dei vilkåra som er sett.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i plan- og kommunalteknisk utval.

Dersom plan- og kommunalteknisk utval gjev dispensasjon, skal vedtaket sendast til statlege og regionale styresmakter til klagevurdering.

Saksopplysningar

Eigedom: 157/2, Vassdal

Tiltakshavar: Svein Magne Vassdal

Ansvarleg søkjar: Stig Morten Njåstad

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF føresegna i KPA for bygging av veg til 3 hytter samt uttak for av tømmer, vegen går stadvis langs utløpet til Sagatjørna.

Første utkast til vegtrase vart send statsforvaltaren i Vestland for høyring, med negativt svar datert 17/03/2022. Tiltakshavar kom med endra vegtrase, denne send på ny høyring, statsforvaltaren i Vestland kom med nytt negativt svar datert 29/06/2022.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Planstatus

Tiltaket ligg i LNF – område i kommuneplanen sin arealdel inntil vassdrag ved Sagatjørna.

Kart/Foto

Situasjonsplan versjon 2



